

ALVÁLLALKOZÓI ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK (ÁSZF)

a Hazai Építőgép Társulás Zrt. által kötött Alvállalkozói Szerződésekhöz azon Projekteken, melyek esetében a Duna Aszfalt Út és Mélyépítő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Hazai Építőgép Társulás Zrt. Megrendelője

Érvényes: 2026. március 20. napjától

1. Fogalmak

A jelen szerződés szövegében egységesen az alábbi fogalmi megjelölések, kategóriák kerülnek alkalmazásra:

Alvállalkozó: az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy más szervezet, amellyel a Vállalkozó valamely beruházásra, vagy annak egy részére Alvállalkozói Szerződést kötött, valamint az Alvállalkozó törvényes általános jogutódja.

Alvállalkozói Munkarész: jelenti az Alvállalkozási Megállapodásban megnevezett munkákat az Alvállalkozási Szerződés szerinti műszaki tartalommal.

Alvállalkozói Szerződés: az a szerződés, amelyet a Vállalkozó valamely Alvállalkozóval valamely beruházásra, vagy annak egy részére megköt, és amelynek alapján az Alvállalkozó az Alvállalkozói Szerződésben és az ahhoz tartozó alap dokumentumokban meghatározottak szerint köteles valamely eredményt létrehozni, a Vállalkozó pedig köteles azt szerződés szerint átvenni, és a vállalkozói díjat megfizetni.

Átadás-átvételi Igazolás: az igazolás, amelynek kiadásával a Vállalkozó a Megrendelő és a Mérnök javaslatát követően az Alvállalkozói Munkarész rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átvételét igazolja.

Befejezési Határidő: a Szerződéses Megállapodásban az Alvállalkozói Munkarész sikeres Műszaki átadás-átvételére meghatározott időpont.

Építési Jogszabályok: különösen a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, annak végrehajtási rendeletei, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint minden vonatkozó egyéb építési tárgyú jogszabály, továbbá azok módosításai, illetve a helyükbe lépő jogszabályok.

Építető: Az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy más szervezet, amely a Megrendelővel valamely beruházásra, vagy annak egy részére vonatkozóan vállalkozási (generálkivitelezői) szerződést köt, vagy kötött, valamint az Építető törvényes általános jogutóda.

Felek: a Vállalkozó és az Alvállalkozó együttesen

Jótállás: az Alvállalkozó által a Vállalkozó részére nyújtott jótállás a Ptk. 6:171 - 6:173. §-ai, az Alvállalkozói Szerződés feltételei és a vonatkozó jogszabályok szerint.

Jótállási Biztosíték: az Alvállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítására benyújtott biztosíték.

Jótállási Időszak: az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott időtartam, amely alatt az Alvállalkozó jótállási kötelezettségeit teljesíteni köteles.

Jótállási Igazolás: jelenti a Vállalkozó által az Alvállalkozói Szerződés szerinti jótállási időszak lejártát követően kiadott igazolás a jótállási feladatok Alvállalkozó általi teljesítéséről.

Hiba- és Hiánylista: az Alvállalkozói Szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó (vagy a Megrendelő illetve Mérnök) által összeállított és az Alvállalkozó részére átadott azon dokumentum, amely tartalmazza az összes megállapított, illetve bejelentett hibát, hiányt a beruházás Alvállalkozó által megvalósítandó része tekintetében, amelyek javítás és/vagy pótlása szükséges és elvégzendő az Alvállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez.

Kbt.: A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény.

Kiviteli Tervek: minden, az Engedélyezési Terv és az erre vonatkozó engedélyek alapján készített terv és számítás, amelyek a kivitelezéshez szükséges adatokat, számításokat, méreteket határoznak meg, az Alvállalkozó által teljesítendő beruházásrész vonatkozásában.

Kötbérterhes Határidő: az Alvállalkozói Szerződésben és/vagy jelen ÁSZF-ben rögzített azon köztes és végteljesítési határidők amelyek be nem tartása kötbérfizetési kötelezettséget von maga után.

Közműkiváltás vagy Közműfejlesztés: a beruházás, illetve az Alvállalkozó által teljesítendő beruházásrész megvalósítását érintő és/vagy keresztező Közmű és egyéb tartozék jellegű létesítmények feltárása, esetleges továbbtervezése, áthelyezése, szerelése, átalakítása, új közmű létesítése a Közműszolgáltatóval megkötött, illetve megkötésre kerülő együttműködési megállapodásban, továbbá a Vállalkozó utasításában foglaltak szerint, amely - új fejlesztést kivéve - biztosítja a Közmű változatlan műszaki színvonalon történő rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését a Közműszolgáltató részére, az eredeti funkció helyreállítását. A közműkiváltás és fejlesztés magában foglalja az Alvállalkozó részéről az üzembe helyezéshez, használatba vételhez, és/vagy üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk elkészítését, a Közműszolgáltató javára, valamint a szolgálmi jog/ vezetékgjog alapítására/módosítására, valamint a megszüntetendő Közmű

esetén a szolgalmi jog vagy vezetékjog törlésére vonatkozó, az illetékes földhivatal által záradékolt dokumentumok elkészítését.

Közműszolgáltató: az a személy, amely valamely Közmű működtetéséért, üzemeltetéséért vagy a Közművel kapcsolatos engedélyek kiadásáért felelős vagy azok tulajdonosa.

Megrendelő: A Duna Aszfalt Zrt (székhely: 6060 Tiszakécske, Béke u. 150., cégjegyzékszám: 03-10-100618) valamint a Megrendelő törvényes általános jogutóda.

Megvalósulási Terv: az Alvállalkozó által készített azon tervek, amelyek eltérő színnel jelölve a vonatkozó műszaki előírásokban, a beruházásra irányadó Műszaki Követelményekben, egyéb műszaki dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt részletességgel tartalmazzák a kiviteli tervektől való eltéréseket, változásokat, módosításokat.

Mérnök: az Építető által kijelölt személy, akinek feladata a műszaki problémák megoldására, új anyagok, szerkezetek, gépek, készülékek, vagy folyamatok tervezése, létrehozása, tovább fejlesztése, vagy azok előállításának (gyártási folyamatok) ellenőrzése, üzemeltetése és tovább fejlesztése, stb.

Műszaki ellenőr: A műszaki ellenőr átlátja mind a tervező, mind a kivitelező munkáját, ráadásul az építető igényeit közvetíti is a szakemberek felé. Felelőssége a kivitelező által befejezett munkaszakasz eredményeinek ellenőrzése. A műszaki ellenőr az építető helyszíni megbízottja, "bizalmasa", aki megbízója képviseletében az építési-szerelési munka folyamatos figyelemmel kísérésével, ellenőrzésével segíti az építési beruházást, az építető igényeinek megfelelő szakszerű és gazdaságos megvalósítást.

Pótmunka: A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

Projekt: az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott, a Szerződés tárgyát képező, az Alvállalkozó által megvalósítandó munkákat azzal, hogy az Építető és a Megrendelő közötti megállapodásban, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó közötti vállalkozói szerződésben megjelölt Projekt fogalma alá tartozó munkák teljes megvalósítása nem az Alvállalkozó feladata.

Projektelelem: a Projektnek a Vállalkozó által a Szerződésben, Közbeszerzési Műszaki Leírásban vagy általa kiadott más dokumentumban meghatározott részét.

Ptk.: A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Technológiai Utasítás: az Alvállalkozó részére átadott azon utasítás, amely az adott réteg, szerkezet (szerkezeti elem) megvalósításának vagy megszüntetésének feltételeit tartalmazza, és melyben foglalt előírásokat Alvállalkozó köteles teljesíteni. A Technológiai Utasítás készülhet munkafolyamatra, eljárásra, vizsgálat végrehajtására, stb. A Javítási Technológiai Utasítás elkészítésének kötelezettsége – a fentiekől eltérően – Alvállalkozót terheli, amennyiben azt nem a Vállalkozó készíti el.

Többletmunka: Alvállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. A többletmunka vonatkozásában az Alvállalkozó díjazásra nem jogosult. Felek a Ptk. 6:245. § (1) bek. 2. tagmondatát jelen jogviszonyukon vonatkozásában kizárják.

Vállalkozói Díj: az Alvállalkozó szerződészerű teljesítése esetén járó vállalkozói díj, amely tartalmazza - nem fordított adózás esetén - az általános forgalmi adót, továbbá az esetleges többletmunka költségeit és díját, azonban nem tartalmazza a pótmunkákért járó díj összegét.

ÚME: Ütügyi Műszaki Előírások

Vállalkozó: Az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy más szervezet, amellyel a Megrendelő valamely beruházásra, vagy annak egy részére vonatkozóan vállalkozási (fővállalkozási, generálkivitelezői, alvállalkozói) szerződést köt, vagy kötött, valamint a Vállalkozó törvényes általános jogutóda. Vállalkozó jelen szerződéses jogviszonyban a Hazai Építőgépi Társulás Zrt., valamint annak törvényes általános jogutóda.

2. Általános bevezető rendelkezések

2.1. Jelen általános szerződési feltételek (továbbiakban: ÁSZF) 2026. március 20. napján lép hatályba és visszavonásig hatályban marad. A Vállalkozó jogosult jelen ÁSZF-et - különös tekintettel a jogszabályi változásokra és üzletpolitikája megváltozására - módosítani. A Felek szerződéses viszonyára mindig az Alvállalkozói Szerződés megkötésekor hatályos ÁSZF rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződés hatálya kiterjed mindazon Alvállalkozói Szerződésre, amelyet a Vállalkozó Alvállalkozóval, jelen szerződés hatályba lépésének napját követően megköt. Az Alvállalkozói Szerződés és a jelen szerződés feltételek együttesen érvényesek, a Felek közötti vállalkozási jogviszonyra e két szerződés rendelkezéseit együttesen kell alkalmazni.

2.2. Jelen dokumentum a Hazai Építőgépi Társulás Zrt. és a vele szerződéses jogviszonyban álló Alvállalkozók általános szerződéses jogait és kötelezettségeit, elszámolási és fizetési feltételeit,

munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és hulladékkezelési megállapodásait, illetve minden egyéb általános szerződéses feltételt hivatott meghatározni.

2.3. Felek megállapodnak, hogy jelen dokumentum a Felek között létrejött Alvállalkozói Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, csak azzal együtt érvényes, illetve azzal együtt értelmezhető.

2.4. Jelen ÁSZF rendelkezései általános jelleggel, teljes körűen és kötelezően alkalmazandók a Vállalkozó minden, Alvállalkozóval megkötésre kerülő szerződéses jogviszonyában, kivéve azon feltételeket, amelyek vonatkozásában az Alvállalkozói Szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik.

2.5. Mindazokban a kérdésekben, amelyekről a jelen ÁSZF, és/vagy az Alvállalkozói Szerződés nem rendelkezik, a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2.6. A Felek jogviszonyával kapcsolatosan felmerülő értelmezési, és mindennemű vitás kérdésben az alábbi jogforrások a következő sorrendben alkalmazandók:

- a. Alvállalkozói Szerződés
- b. Általános Szerződési Feltételek
- c. Hatályos magyar jogszabályok
- d. tender műszaki előírás
- e. Kiviteli tervek, műszaki előírások
- f. ÚME
- g. Beárazott Költségvetés
- h. Ajánlat a Beárazott Költségvetés kivételével
- i. a gyorsforgalmi és egyéb közutak építésének szállító útjaira vonatkozó szabályzat (amennyiben kiadásra kerül)

2.7 Felek a Vállalkozó és az Alvállalkozó viszonyában a vállalkozás tárgyára vonatkozólag szerződéses feltételnek tekintik a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött külön fővállalkozási szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket. Az Alvállalkozó elismeri, hogy a Vállalkozótól kapott tájékoztatás alapján teljes mértékben megismerte a fővállalkozási szerződést (kivéve a Vállalkozó áraitra vonatkozó rendelkezéseket), az ehhez való hozzáférést a Vállalkozó (Megrendelő hozzájárulása esetén) biztosítja. Alvállalkozó az abban foglalt kötelezettségeket jelen szerződés keretében magára nézve kötelezőnek fogadja el.

3. A szerződés tartalma és tárgya

3.1. Az Alvállalkozó köteles az Alvállalkozói Szerződésben, valamint annak mellékleteiben meghatározott, és részletesen körülírt munkákat, az Alvállalkozói Szerződésben és mellékleteiben, szabványokban, műszaki előírásokban, normatívákban, az Alvállalkozó részére átadott vagy megküldött minden további dokumentációban, érvényes hatóság és szakhatósági engedélyekben, kiviteli- és egyéb tervekben, műszaki leírásban, Technológiai Utasításokban és Mintavédelmi és Minősítési Tervekben, továbbá minden egyéb kivitelezési dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal, az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott határidőben, szerződésszerű mennyiségben és kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészíteni. Az Alvállalkozó köteles elvégezni az Alvállalkozói Szerződés és a jelen szerződéses feltételek, valamint azok mellékleteiben az Alvállalkozói Munkarész kimutatható tartalmát képező, de a szerződéses ár meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

3.2. A szerződés tárgya valamennyi olyan munkát, szolgáltatást magában foglal, amely az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges, mégpedig olyan szolgáltatásokat is, amelyek a az Alvállalkozói Szerződésben nem kerültek kifejezetten megjelölésre, de az összteljesítmény elkészítéséhez és rendeltetészerű megvalósításához, illetve ahhoz szükségesek, hogy az Alvállalkozó által megvalósított beruházásrész alkalmas legyen arra, hogy a jogerős forgalomba helyezési, használatba vételi, illetve üzemeltetési engedélyt illetően a használatba vételhez szükséges minden további hatósági és egyéb engedélyt a Projekt megkapja.

4. Vállalkozói díj, és annak elszámolása

4.1. Vállalkozói díj az alvállalkozói munkarész kivitelezésére vonatkozó **tételes elszámolású és/vagy átalány ár**, mely pontosan az Alvállalkozói Szerződésben kerül meghatározásra. Az elszámolás alapjául

szolgált tételket az Alvállalkozói Szerződés mellékletét képező költségvetés rögzíti. A vállalkozói díj mint átalányár, a vállalat szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséig érvényes. Alvállalkozó a fenti vállalkozói díjért (átalányárért) teljeskörűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

4.2. A vállalkozói díj az Alvállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerülő egyéb költséget, és minden egyéb mellékköltséget (pl.: az Alvállalkozó ajánlata, mellékletei elkészítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől. A fel- és levonulás költségei akkor is benne foglaltatnak az egységárakban, ha azok a teljesítményjegyzékben nincsenek külön felsorolva.

Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a tervdokumentációkban külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükségesek.

4.3. A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt Alvállalkozó köteles viselni. A vállalkozói díjon felül Alvállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségterítésre nem tarthat igényt.

4.4. A vállalkozói díj (átalányár) a szerződés szerinti teljesítésig változatlan. Alvállalkozó kijelenti, hogy a fenti vállalkozói díjat (átalányárát) a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, díjában megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra.

Átalányáras megállapodás esetén is a szerződés mellékletét kell, hogy képezze a tételes költségvetés mennyiségi és anyag díj bontású egységárakkal. Ezen esetben a mennyiségek csak az esetlegesen felmerülő elmaradó és pótmunka elszámolás alapjául szolgálhatnak. Mennyiségi többlet elszámolásra nem jogosít. Amennyiben tételes költségvetés alapján rögzített egységárak képezik az elszámolás alapját, úgy Alvállalkozó az egységárak vonatkozásában garantálja, hogy azok a szerződés teljesítéséig változatlanok maradnak.

4.5. A vállalkozói díj tartalmaz minden szükséges szerszámköltséget, gépek, szerelvények, állványok, emelőgépek, daruk, felvonulási eszközök és objektumok stb., az építkezésig szállított anyagok szállítási, rakodási, valamint csomagolási költségeit.

4.6. A vállalkozói díjat Alvállalkozó a tervek, a műszaki dokumentáció és a Vállalkozó igényei alapján teljeskörűen felmért feladat teljes ismeretében, az ellentmondások kiküszöbölésével, a szükséges információk beszerzésével, esetleges tervezői eltérések, hiányosságok kiszűrésével határozta meg.

4.7. Vállalkozó a szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a kivitelezéshez szükséges, rendelkezésekre álló teljes tervdokumentáció egy másolati példányát átadta Alvállalkozó részére. Alvállalkozó kijelenti, hogy minden irat, terv stb. a rendelkezésére áll, amely a kivitelezés szakszerű határidőre történő teljesítéséhez szükséges. Alvállalkozó a tervdokumentációt áttanulmányozta, azok tartalmát megértette, és megkapott minden általa igényelt magyarázatot a műszaki tartalomra, a munkavégzés feltételeire vonatkozóan. Alvállalkozó a kiviteli tervek kézhezvétele és áttanulmányozása után nyilatkozik arról, hogy a tervek és dokumentációk, valamint a munkaterület előzetes megismerése után tisztában van a kivitelezési munkálatok elvégzésének feltételeivel az alvállalkozási szerződés és a jelen ÁSZF követelményei szerint.

4.8. Vállalkozó fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában tervmódosítást hajtson végre. Ennek szerződéses következményeit közös megegyezéssel állapítják meg. Alvállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkát több műszakban, szombaton, illetve vasárnap is végezni kell. Ezt vállalkozói díjába be kalkulálta, ebből adódó költség többletet nem érvényesíthet.

4.9. Amennyiben pótmunka elvégzésének műszaki szükségessége merül fel, Alvállalkozó erről – a munkák költségkihatására is kiterjedően – haladéktalanul köteles a Vállalkozót értesíteni és a szerződés módosítását kezdeményezni. Vállalkozó is haladéktalanul köteles közölni Alvállalkozóval a szerződés műszaki tartalmát meghaladó esetleges pótmunka igényeit. A szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákról Alvállalkozó a Vállalkozó írásbeli kérésére ajánlatot készít, melynek írásbeli elfogadása és a munka írásbeli

megrendelése esetén végezhető el ezek a munkafolyamatok. A pótmunkák elvégzése, valamint azok díjazása tárgyában a Felek a szerződés módosításával vagy külön szerződésben is megállapodhatnak.

4.10. A téli vagy rossz időjárás miatt fellépő nehézségekért külön térítés nem jár. Ezek miatt a határidő sem hosszabbodik meg. Alvállalkozó kötelessége, hogy ezek kiküszöbölésére időben tegyen megelőző intézkedéseket.

4.11 Felek az általános forgalmi adót a 2007. évi CXXVII. számú, általános forgalmi adóról szóló törvény szerint fizetik meg.

5. Munkaterület átadása, együttműködés a kivitelezés alatt

5.1. A munkaterület átadás-átvétele az építési naplóban, vagy annak mellékletét képező jegyzőkönyvben történik. Alvállalkozó a munkaterületet megtekintett állapotban veszi át. A munkaterület átadásától kezdve a területen a vagyoni védelmi, munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi rendszabályok stb. előírások betartása Alvállalkozó kötelessége és felelőssége. Alvállalkozó feltétlen kötelezettséget vállal a Vállalkozó munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásainak és követelményeinek betartására, valamint saját alvállalkozóival történő betartatására. Az ezzel kapcsolatos mulasztásból eredő károkért, balesetért, hátrányos következményekért mindennemű felelősség az Alvállalkozót terheli.

5.2. Ha közterület igénybevétele van szükség, az ehhez szükséges engedélyt Alvállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

5.3. A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről az Alvállalkozó köteles gondoskodni. Alvállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a munkaterület biztonságáról, a teljes kárveszély viselése mellett köteles maga gondoskodni, azonban csak olyan őrző-védő céget, személyt alkalmazhat, akinek, amelynek tevékenységéhez Vállalkozó előzetesen hozzájárult.

5.4. Az esetleges forgalomeltereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése Alvállalkozó kötelessége. Alvállalkozó kötelezettségét képezi továbbá a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása a vonatkozó előírásoknak és jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.

5.5. Alvállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Alvállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani. Az építéssel érintett geodéziai alappontok megvédéséről az Alvállalkozó köteles gondoskodni. Azok megrongálásáért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

5.6. A munkaterületi vezetők, illetve egyéb vezető beosztású személyek (pl.: ügyvezetők, cégvezetők, stb.), valamint a Vállalkozó részéről kiállított megbízólevéllel rendelkező személyek korlátozás nélkül ellenőrizhetik az ÁSZF-ben foglalt, vagy a Felek között létrejött egyéb szerződések, megállapodások szabályainak betartását.

5.7. Az ellenőrzést végrehajtó személy Alvállalkozó járműveit, munkagépeit, vagy alkalmazottait, építőanyagait az ellenőrzés időtartamára, vagy hatósági eljárás céljára visszatarthatja. Vállalkozótól beépítésre átvett anyagokat Vállalkozó bárhol, akár Alvállalkozó telephelyén is ellenőrizheti. Ezen ellenőrzési szabályok be nem tartása, azok akadályozása súlyos szerződésszegésnek minősül és ebben az esetben Vállalkozó elállhat a szerződéstől vagy felmondhatja azt.

5.8. Alvállalkozó, illetve szub-alvállalkozói, valamint azok alkalmazottai kötelesek az ellenőrzés során a szükséges felvilágosítást és segítséget megadni, az ellenőrzés során együttműködni.

5.9. Amennyiben Felek erre irányuló megállapodása alapján az őrzés-védelmi szolgáltatást Vállalkozó biztosítja, úgy Vállalkozó jogosult az ezzel kapcsolatos költségeket közvetített szolgáltatásként továbbszámolni Alvállalkozó részére.

6. Hatóság és törvényi előírások

6.1. Alvállalkozó garantálja, hogy valamennyi hatósági és törvényi előírást teljes mértékben betart és érvényesít, azok érvényesítésével kapcsolatos költségek elszámolása az ajánlati ár keretein belül megtörtént.

6.2. Alvállalkozó az alvállalkozói munkarészt a műszaki előírásokban, a vonatkozó szabványokban és műszaki szabályozásokban előírt minőségi követelményeknek megfelelő minőségben köteles megvalósítani.

6.3. Alvállalkozó kijelenti, hogy a vállalt feladatokhoz rendelkezik a szükséges képzettséggel, képességgel, eszközzel és minden egyébvel, amellyel a szerződés szakmai, minőségi, ütemezési és pénzügyi elvárásait teljesíti.

6.4. Minden Vállalkozó által nem biztosított és a vállalkozói kötelezettségek közé nem tartozó, de a munka elvégzéséhez szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését Alvállalkozó saját költségére köteles kezdeményezni és azokat megszerezni. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Alvállalkozó köteles megfelelően kielégíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik.

7. Felek jogai és kötelezettségei

7.1. Alvállalkozó köteles megvizsgálni az Alvállalkozói Szerződést és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokban szereplő mennyiség-kimutatás teljességét és a műszaki kivitelezhetőséget. Amennyiben Alvállalkozó szerint a dokumentumokban esetleges félreértések, ellentmondások fordulnak elő, köteles a Vállalkozónál írásban visszakérdezés formájában tisztázni ezeket.

7.2. Alvállalkozó a Szerződéskötést követően részére átadott tervek illetőleg egyéb műszaki, illetve a teljesítésre vonatkozóan előírást tartalmazó bármely dokumentum kapcsán annak átadását/megküldését követő 8 napon belül köteles esetleges kifogásait írásban Vállalkozó felé jelezni, beleértve azt is, ha az érintett dokumentumban esetleges félreértések, ellentmondások fordulnak elő. A fenti határidő elmulasztása esetén, illetve a fenti határidőn belül írásban benyújtott kifogás, észrevétel hiányában az érintett dokumentumok Alvállalkozó által megvizsgáltnak és elfogadottnak minősülnek, ennek megfelelően Alvállalkozó nem hivatkozhat a részére – szerződéskötést követően – átadott tervek, illetőleg egyéb műszaki dokumentáció olyan hibájára, hiányosságára illetve ellentmondására, amelyet a fenti határidőn belül nem jelzett írásban a Vállalkozó felé, azaz az ezzel kapcsolatos mindennemű kockázatokat és többletköltségeket Alvállalkozó viseli.

7.3. Alvállalkozó teljes körűen felel a jelen pontban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért és azok elmulasztásával vagy késedelmével a Vállalkozónak okozott valamennyi kárért.

7.4. Alvállalkozó köteles az elvárható fokozott szakmai gondossággal megvalósítani az Alvállalkozói Munkarészt, és annak hibáit kijavítani a jelen szerződés előírásaival összhangban. Az Alvállalkozó köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet, munkaerőt, anyagokat, vállalkozói eszközt, dokumentumot és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű, amelyet előírtak a tervben és a tervezéshez, kivitelezéshez, megvalósításhoz és a hibák kijavításához a szerződésben rögzítettek szerinti mértékben és annak megfelelően a teljes körű teljesítés érdekében szükséges.

7.5. Alvállalkozó haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Vállalkozót arról a tévedésről, hiányról, hibáról vagy más hiányosságról, amit az Alvállalkozói Munkarész terveiben, műszaki előírásaiban felfedezett a munkák végrehajtása során. Ezen értesítés megküldése nem mentesíti az Alvállalkozót a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek elmulasztásából származó következmények alól.

7.6. Alvállalkozó a Vállalkozó hozzájárulásával jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni, azonban erről 15 (tizenöt) nappal korábban köteles a Vállalkozó értesíteni.

7.7. Alvállalkozó köteles a szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül részletes, egyeztetett műszaki és pénzügyi ütemtervet készíteni, amely a Vállalkozó részéről történő jóváhagyás után a szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Vállalkozó az ütemtervben részhatáridőket írhat elő, amelyekhez ugyanazok a jogkövetkezmények fűződnek, mint a teljesítési véghatáridőhöz (műszaki átadás-átvétel, kötbér).

Vállalkozó bármilyen okból kiadott utasítása alapján a munkák, illetve szállítások szakaszosan is történhetnek, vagy időlegesen felfüggesztésre kerülhetnek. Vállalkozónak a fenti módon joga van a teljesítési vég- vagy

részhatáridőket egyoldalú utasítással megváltoztatni. Az ilyen esetek sem Vállalkozó, sem a Alvállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet, és nem érvényesíthetők annak jogkövetkezményei, és az Alvállalkozó sem jogosult többletköltség érvényesítésére.

7.8. Vállalkozó jogosult bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét, a munkák technológiai vagy időrendi sorrendjét megváltoztatni.

7.9. Alvállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Vállalkozóval leegyeztetni és jóváhagyni. Ezen feladatok ellenértékét a vállalkozói díj fedezi.

7.10. Alvállalkozó a munkanemekre érvényes, vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, I. osztályú minőségű teljesítést vállal a teljesítési határidőre, hiba és hiánymentesen.

7.11. Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Vállalkozó kizárólagos joga dönteni abban, hogy azt csökkentett értékű teljesítésként elfogadja, vagy ragaszkodik a kijavításhoz.

7.12. Csökkentett értékű munkarész elfogadása esetén Vállalkozó a szerződéses árat a minőségcsökkenés általa meghatározott arányában csökkentheti, amely összeg Alvállalkozó még ki nem fizetett számlájából kerül levonásra. Ez azonban nem érinti Vállalkozó garanciális és szavatossági igényeit.

7.13. Kijavítás esetén a megállapított hibákat, hiányokat Alvállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is. Amennyiben Alvállalkozó a javításokat a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem végzi el, akkor Vállalkozó jogosult az Alvállalkozó költségére kijavítani, vagy más vállalkozóval kijavíttatni, vagy visszabontani és újraépíteni. Az ebből eredő késedelem Alvállalkozó felelőssége. Vállalkozó jogosult az Alvállalkozó helyett elvégzett vagy elvégeztetett javítások költségeit és egyéb ezzel kapcsolatos követeléseit az Alvállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj tartozásába beszámítani és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni, valamint az Alvállalkozó által nyújtott bármely biztosíték terhére elszámolni.

Alvállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a határidők hosszabbodásához vezetnének, úgy Alvállalkozó köteles Vállalkozónak a késedelemmel kapcsolatosan keletkező kárát (a kötbért, valamint az azt meghaladó kárát) megtéríteni.

7.14. Vállalkozó jogosult a nem első osztályú, illetve az előírtnál alacsonyabb minőségű munkavégzésből, valamint anyag- és termékfelhasználásból, beépítésből eredő további kárainak Alvállalkozóval szembeni érvényesítésére.

7.15. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet az Alvállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie a magyar szabványokban és az üzleti műszaki előírásokban előírt I. osztályú minőségűnek, továbbá a tervekkel és technológiai utasításokkal összhangban kell lennie. A beépített anyagoknak, berendezéseknek, szerelvényeknek, stb. a minősítéshez szükséges bizonylatokkal, teljesítmény-nyilatkozatokkal, illetve tanúsítványokkal kell rendelkeznie. Alvállalkozó köteles minden beépítendő anyag I. osztályú minőségét tanúsító, a 275/2013 (VII.16.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelő teljesítmény-nyilatkozatokat a beépítés előtt átadni Vállalkozónak azok elfogadása végett.

7.16. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt más munkanemek kivitelezői is dolgoznak egyidejűleg a munkaterületen. Alvállalkozó köteles a munkaterületen más (al)vállalkozókkal és azok (szub)alvállalkozóival, a koordináció és a feladatok összehangolásában együttműködni.

Alvállalkozó és szub-alvállalkozója munkavállalóit kizárólag jogszabályszerű foglalkoztatás keretében alkalmazhatja, utánuk a közterheket megfizetik. A nem szabályszerű foglalkoztatásból eredő mindennemű felelősség Alvállalkozót terheli.

Amennyiben egy esetleges munkaügyi ellenőrzés az Alvállalkozónál bejelentetlen munkavállalót talál, abban az esetben Vállalkozó jogosult a jelen szerződés felmondására, és az ezzel kapcsolatos a Vállalkozónál jelentkező bírság teljes összegét Alvállalkozó köteles megfizetni Vállalkozó részére.

Alvállalkozó saját költségén gondoskodik dolgozói elhelyezéséről és biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, ezek külön költsége nem számolható fel.

7.17. Alvállalkozó köteles a szerződésben, és annak mellékleteiben előírt és a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában átadni Vállalkozó részére.

7.18. A szerződés teljesítésekor Alvállalkozó 3 (három) példány előzetesen egyeztetett formában elkészített átadási tervdokumentációt köteles átadni Vállalkozónak.

7.19. Alvállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál Vállalkozó utasításait köteles figyelembe venni.

7.20. Alvállalkozó által adott ajánlatnak Vállalkozó által megadott bontásúnak kell lennie. Vállalkozó jogában áll bizonyos munkarészek elhagyását elrendelni (elmaradó munkák). Az elmaradó munkák értékével a vállalkozói díjat arányosan csökken.

7.21. Alvállalkozó köteles a közterületen, Vállalkozó építési munkavégzési területén más vállalkozó már korábban elkészült munkájában az általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén kijavíttatni.

7.22. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét Felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően.

7.23. Alvállalkozó a teljesítési határidő teljesítését veszélyeztető, neki felróható késedelem esetén köteles rendkívüli, folyamatos munkavégzésre a Munka Törvénykönyve által szabályozott módon, és időben (hét végi, éjszakai munka), melynek költségeit nem háríthatja át Megrendelőre.

7.24. Alvállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelettel összhangban köteles építési naplót vezetni, azt a megnyitás után napra készen folyamatosan vezetni, azt mindig a nap bármely szakában a munkaterületen hozzáférhetővé, illetve elérhetővé tenni és bejegyzéseit naponta, időben megtenni. A kivitelezést Vállalkozó bármikor megtekintheti, legalább 10 naponként pedig ellenőrizni köteles.

7.25. Az ellenőrzéseket és megállapításokat az építési napló és annak mellékletei tartalmazzák. A kifogások megszüntetése Alvállalkozó feladata.

7.26. Vállalkozó többek között a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást Alvállalkozónak. Az utasítás kiterjedhet a munka megszervezésére és a szükséges mértékig terhebbé teheti Alvállalkozó teljesítését, amennyiben ez a szerződés szerű és jogszabályszerű teljesítéshez feltétlenül szükséges. Az utasítás csak az építési naplóba vagy annak mellékleteibe bejegyezten érvényes.

7.27. A szerződésben megnevezett személyek jogosultak Alvállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzést rögzíteni. Alvállalkozó köteles Vállalkozó vagy más erre jogosult bejegyzéseit megvizsgálni, azokat észrevételezni, utasításait követni és ellenjegyezni.

7.28. Alvállalkozó köteles a munkához állandó műszaki képviselőt (jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetőt) biztosítani. Ezen személy jogosultságát igazolni kell és az ezt igazoló papírokat a Vállalkozó kérésére át kell adni. Műszaki vezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk javítási költségei Alvállalkozót terhelik.

7.29. Vállalkozó utasításai Alvállalkozó számára kötelezőek, feltétel nélkül és haladéktalanul végrehajtandók.

7.30. Vállalkozó jogosult Alvállalkozó megbízottjának (szub-alvállalkozójának, vagy munkavállalójának) cseréjére, vagy munkaterületről való visszavonására utasítást adni, mely kötelezettségének Alvállalkozó köteles haladéktalanul eleget tenni.

7.31. Alvállalkozó által kinevezett, megfelelő építésvezető és művezető (a jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezető) Alvállalkozó teljesítése során, igény szerint bármikor Vállalkozó rendelkezésére kell, hogy álljon.

7.32. Vállalkozó esetleges írásbeli kérésére - megfelelő indok esetén - Alvállalkozó részéről haladéktalanul új építésvezető kerül kinevezésre. Alvállalkozó felelős műszaki vezetőjének (építésvezetőjének) cseréje csak Vállalkozó írásbeli értesítésével és jóváhagyásával lehetséges.

7.33. Alvállalkozó felelősséget vállal az általa igénybevett más vállalkozó és beszállító, valamint azok alkalmazottainak tevékenységéért. Alvállalkozó a munkát, vagy annak részeit csak Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulását követően adhatja ki saját alvállalkozói részére.

7.34. Alvállalkozó egyedül viseli a felelősséget a személyzete egésze higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben levő jogszabályok, előírások által meghatározott munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. Munkabiztonsági, környezetvédelmi és higiéniai előírások hiányos betartásával összefüggően keletkezően saját magának, vagy az építési területen munkát végző harmadik személynek okozott kárért teljes felelősséggel tartozik.

7.35. Abban az esetben, ha az egyes munkafolyamatokhoz részben vagy egészben Vállalkozó biztosítja a szükséges anyagot, az adott anyag Vállalkozó és az Alvállalkozó között dokumentáltan megtörtént átadás-átvételt követően Alvállalkozó az átvett anyagért felelősséggel tartozik (kárveszélyviselés), és az átadott mennyiséggel fizetési ütemezés szerinti bontásban, tételesen elszámol.

Vállalkozótól átvett anyagra vonatkozóan, annak átadás-átvételekor tehet Alvállalkozó mennyiségi és minőségi kifogást. Átadást-átvételt követően Vállalkozó sem minőségi, sem mennyiségi kifogást, reklamációt nem fogad el.

7.36. Alvállalkozó építési- vagy reklámtáblát, zászlót, logót stb. csak Vállalkozó engedélyével, általa elfogadott formában és feltételek mellett helyezhet ki a munkaterületen.

7.37. Alvállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és építési törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha Vállalkozó a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Alvállalkozót az építési helyszín rendbetételére. Amennyiben az építési helyszín rendezése 24 (huszonnégy) órán belül nem történik meg, Vállalkozó jogosult az építkezés helyszínét harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Alvállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek.

7.38. Alvállalkozó köteles a bontási anyagokat, hulladékokat, környezetkárosító anyagokat a környezetvédelmi követelményeknek megfelelően kezelni és elhelyezni a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet részletes szabályai, az átadott dokumentációk, Megrendelői utasítások alapján.

Alvállalkozó a munka befejezését követően köteles a munkaterületeket tereprendezéssel legalább az eredeti állapotának megfelelően helyreállítani.

7.39. Az építési helyen - munkaidőben és munkaidőn kívül - Alvállalkozó által széthagyott, illetve rendezetlenül tárolt anyagokért, gépekért Vállalkozó nem vállal felelősséget.

7.40. Alvállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben Vállalkozót az építési naplóban, vagy faxon értesíteni, ha egyes munkarészeket beépít (eltakar), és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé. Ha Vállalkozó az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha az újbóli munkával kapcsolatos költségeket Alvállalkozónak megfizeti.

7.41. Vállalkozó Alvállalkozó részére biztosított szolgáltatásokhoz jogosult harmadik személy (teljesítési segéd) szolgáltatását igénybe venni, annak szolgáltatását Alvállalkozó felé közvetíteni.

7.42. A hatóságok által utólagosan, pl.: szomszédokra való tekintettel kiadott kikötéseket Alvállalkozónak pontosan be kell tartania.

7.43. A munkahelyi rend megtartása, az Alvállalkozó kötelessége munkája által érintett építési területeket folyamatos takarítása és a saját munkájából eredő szemét- és hulladék folyamatos összegyűjtése és saját költségen történő elszállítása. Amennyiben ezt Vállalkozó többszöri felszólítására sem végzi el, úgy Vállalkozó

Alvállalkozó terhére és költségére azt elvégeztetheti, erről azonban Alvállalkozót előzetesen értesítenie kell (Vállalkozó által megtartott kooperáción, vagy építési naplóban). Az összeg a következő esedékes számlából levonásra kerül. A szemét elszállítását Alvállalkozó biztosítja.

7.44. Alvállalkozó dolgozóinak baleset- és munkavédelmi oktatásáért, az abban foglaltak betartásáért és betartatásáért, valamint az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Alvállalkozót terheli a felelősség, Vállalkozóval szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e téren. Esetleges káresetek és balesetek bekövetkezésekor a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.

7.45. Amennyiben az Alvállalkozó tevékenységére is kiterjedő hatósági vagy megrendelői ellenőrzést követően a hatóság a Vállalkozót bírság megfizetésére kötelezi, Vállalkozó a kiszabott bírság összegét – beszámítás útján is - érvényesítheti az Alvállalkozóval szemben, minden esetben, mikor a bírság kiszabására a munkabiztonsági, tűzvédelmi, munkaegészségügyi szabályok, vagy egyéb szabályok Alvállalkozó általi megszegésével, illetve hiányos betartásával végzett tevékenységével összhangban kerül sor.

7.46. A munkát végzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak.

7.47. Alvállalkozó a meghatározott szerződéses árért átalányárban, vagy tételes elszámolás alapján meghatározott díjjal, mely az Alvállalkozói Szerződésben kerül meghatározásra, vállalkozik, tehát kijelenti, hogy minden, a szerződés szerinti, munkanemekre érvényes vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben történő hiba- és hiánymentes teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz és a balesetmentes, biztonságos munkavégzéshez szükséges tényező és tevékenység benne foglaltatik az árban (pl. szükséges gyártmánytervezés, esetleges üzemi előregyártás, szükséges munkaerő, fel-levonulás, segédszerkezetek, állványok, saját munkaterület folyamatos takarítása, építési gépek, szállítóeszközök, gépi berendezések, kapcsolódó hatósági és egyéb eljárási költségek, közlekedési és parkolási költségek, fuvarozási költségek, szükséges dokumentációk stb.) még akkor is, ha erre a szerződésben és mellékleteiben külön utalás nincs. Az I. osztályú minőségnek nem megfelelő teljesítést a Vállalkozó jogosult az Alvállalkozó költségére kijavíttatni, vagy visszabontani és újraépíttetni. Amennyiben a Vállalkozó a javítási munkákat más vállalkozóval végezteti el, köteles azokat oly módon, hogy késedelem ne álljon be. Az ebből eredő esetleges késedelem és költség Alvállalkozó felelőssége.

7.48. Igazolhatóan nem megfelelő minőségű munkavégzés esetén, illetve, ha a tervezett ütemtervhez képest Alvállalkozó hibájából olyan mértékű lemaradás tapasztalható, mely Vállalkozó megítélése alapján a kitűzött rész- és véghatáridők tarthatóságát veszélyezteti, úgy Vállalkozó jogosult Alvállalkozó felelősségére és költségére más alvállalkozókat (vagy vállalkozói saját létszámot) is bevonni a munkákba, melynek tényéről Vállalkozó írásban értesíti Alvállalkozót. A bevont alvállalkozók mindaddig segítik a kivitelezést, míg Vállalkozó véleménye szerint a kitűzött rész- és véghatáridőket már Alvállalkozó saját létszámmal is biztosítani tudja. A munkákba bevont alvállalkozók díja a jelen szerződésben meghatározott díjat csökkentik, tehát ez alapján Alvállalkozó következő esedékes számlájából kerülnek levonásra. Amennyiben a bevont alvállalkozók egységárai, illetve díjai magasabbak a jelen szerződés mellékleteiben meghatározottaknál, úgy Alvállalkozó köteles a különbözetet is megtéríteni, melyet Vállalkozó jogosult az Alvállalkozó követeléséből beszámítással levonni.

7.49. Ha a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy az Alvállalkozó a kivitelezést az esedékességkor nem tudja szerződésszerűen teljesíteni, és a teljesítés emiatt a Vállalkozónak már nem áll érdekében, Vállalkozó gyakorolhatja a késedelemből eredő jogait (előzetes szerződésszegés).

7.50. A szerződés megszűnése esetén, vagy a szerződés teljesítését követően, vagy a teljesítés Alvállalkozó általi felfüggesztése során a kivitelezési ütemterv szerinti munkák akadályoztatása esetén Vállalkozó jogosult a munkaterületről az Alvállalkozó ingóságait - amennyiben Alvállalkozó a felszólítás ellenére 24 órán belül az ingóságokat onnét nem szállítja el - Alvállalkozó költségére és veszélyére elszállíttatni. Vállalkozó jogosult továbbá az Alvállalkozói Szerződés felmondása, vagy bármilyen oknál fogva történő megszűnése esetén az Alvállalkozó alkalmazottai és megbízottai vonatkozásában az építési területre történő belépést megtagadni.

Az előzőek alapján Vállalkozó az Alvállalkozónak az építési területen hagyott eszközeit, berendezéseit, felszereléseit és anyagait, stb. az Alvállalkozó költségére jogosult a területről elszállíttatni és szükség esetén őriztetni, melynek költsége szintén az Alvállalkozót terheli.

7.51. A már kész létesítmények birtoka Alvállalkozót csak és kizárólag az építési munka érdekében és céljára illeti meg. Ennek megfelelően Alvállalkozó előre lemond arról, hogy a Vállalkozóval szemben bármilyen, a tényleges birtokra alapított vagyoni védelmet érvényesítsen.

7.52. Felek kötelesek a munkaterületen állandó, műszaki kompetenciával rendelkező képviselőt biztosítani.

7.53. Alvállalkozó vállalja, hogy munkavégzésének teljes időtartama alatt gondosan betartja az alkalmazandó adózási és társadalombiztosítási törvényeket, jogszabályokat és fizeti valamennyi, a cég működéséből és a dolgozók alkalmazásából adódó költségeket és adókat.

7.54. Alvállalkozó a jelen szerződési feltételek aláírásával kijelenti, hogy nincs lejárt köztartozása, cége vagyonára felszámolási eljárást nem rendeltek el, vagy csődeljárás, illetve végelszámolás nem indult, vagy az indítást vagyonfedezet hiányában nem tagadták meg.

Alvállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Vállalkozót, amennyiben cége vagyonára felszámolási eljárást, illetve ellene csődeljárást, vagy végelszámolást indítottak, vagy azt vagyonfedezet hiányában megtagadták.

Felek megállapodnak, hogy alvállalkozó köteles értesíteni Vállalkozót a felszámolási eljárás, csődeljárás, vagy végelszámolás törvény szerinti kezdőnapját (cégközlönyben való közzététel napja) megelőzően, amennyiben vele szemben felszámolási eljárás megindítását bírósági beadvánnyal 3. személy kezdeményezte - a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül.

Alvállalkozó köteles írásban bejelenteni a Vállalkozó részére, amennyiben cégadataiban bármely változás vagy adatmódosítás (különösen de nem kizárólag: cégnév módosítás, székhelyváltozás, fő tevékenység megváltozása, cégjegyzésre jogosult képviselő személyének megváltozása) következik be, a változás cégjegyzékbe történő bejegyzését követő 5 napon belül. Alvállalkozó köteles bizonyítani, hogy ezen bejelentési kötelezettségének határidőben eleget tett. Amennyiben Alvállalkozó ezen bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a bejelentés megtételét hitelt érdemlően nem bizonyítja, úgy a Vállalkozóval szemben saját mulasztására a felelőssége kimentése érdekében nem hivatkozhat, és Vállalkozó a bejelentésig jogosult az Alvállalkozó szerződésben rögzített cégadatait érvényesnek és hatályosnak tekinteni.

A jelen pontban meghatározottak megszegéséből eredő vállalkozói károkért Alvállalkozót teljes anyagi kártérítési kötelezettség.

7.55. Alvállalkozó minden körülmények között garanciát (morális, erkölcsi, és anyagi egyaránt) vállal a személyzetért, illetve az általa bevont további alvállalkozókért egyaránt a Vállalkozóval és valamennyi Hatósággal, Megrendelővel szemben.

7.56. Alvállalkozó köteles a késedelemért, a hibás teljesítésért és egyéb szerződésszegés esetén fennálló felelősség, jótállás és szavatosság tekintetében, valamint a jelen ÁSZF és az ahhoz kapcsolódó alvállalkozói szerződésben rögzített, a szerződések tárgyának teljesítéséhez kapcsolódó egyéb kötelezettségek kapcsán - melyeket jogszabály vagy Megrendelő előírása alapján teljesíteni szükséges (pl. adatszolgáltatási, bejelentési kötelezettség, stb) - a további alvállalkozókkal olyan szerződést kötni, amelyben a további alvállalkozók felelőssége legalább megegyező mértékű, mint az Alvállalkozó jelen szerződés alapján fennálló felelőssége. A további alvállalkozóknak bármely szerződésszegésük alapján Vállalkozóval szemben is teljeskörű felelősséget kell vállalniuk az **5. számú Mellékletben** meghatározott nyilatkozattal. Ezen a nyilatkozatot Alvállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásával, illetőleg a további alvállalkozó Vállalkozó részére történő bejelentésével egyidejűleg, az igénybe vett további alvállalkozók cégszerű aláírásával átadni a Vállalkozó részére.

8. Biztosítás (Amennyiben az alvállalkozási szerződés tartalmazza)

8.1. A Megrendelő a létesítményre/projektre építési-szerelési biztosítást kötött, amely Alvállalkozó tevékenységére (alvállalkozói munkarészre) is kiterjed.

8.2. Alvállalkozó kijelenti, hogy Vállalkozó által kötött építési-szerelési biztosítás feltételrendszerét az alvállalkozási szerződés mellékletét képező biztosítási kötvény alapján megismerte és magára nézve kötelezőnek ismeri el. Vállalkozó az Alvállalkozó által végzett munka arányában jogosult ennek költségeit kiszámlázni Alvállalkozó felé.

8.3. Alvállalkozót a biztosítási eseményre járó kártérítés önrésszel csökkentett összege illeti meg.

8.4. Alvállalkozó köteles a káresemény okozásakor a biztosítási kötvényben szereplő önrészt megfizetni a Vállalkozó/károsult részére.

8.5. Alvállalkozó saját eszközeire a biztosítást saját maga köteles megkötni, melynek költségeit saját maga tartozik viselni. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben esetlegesen Vállalkozó igazoltan kárt okoz Alvállalkozó tulajdonában álló és/vagy bérelt munkagépeiben, berendezéseiben a szerződés teljesítése során, Alvállalkozó biztosítója regresszigénnyel a kártérítést követően sem lép fel Vállalkozóval szemben.

8.6. Alvállalkozó biztosítást köthet azon tevékenységeire, melyekre a Megrendelői biztosítás nem terjed ki.

8.7. Alvállalkozó köteles az építkezésen munkavégzésre megjelent munkavállalóira munkáltatói felelősségbiztosítást kötni. A biztosítási kötvényt Vállalkozó kérésére a Alvállalkozó köteles bemutatni.

8.8. Alvállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik és kötelezettséget vállal arra, hogy érvényes kötelező kivitelezői felelősségbiztosítással legkésőbb az építési munkaterület átadásakor és a kivitelezési munkálatok során mindvégig rendelkezni fog.

Vállalkozó kérésére a felelősségbiztosítási kötvényt az Alvállalkozó köteles haladéktalanul megküldeni vagy átadni a Vállalkozó részére. A kötvény a jelen szerződés mellékletét képezi annak tényleges fizikai csatolása nélkül is, ha az a jelen szerződés megkötésekor már rendelkezésre áll.

9. Káresetek

9.1. A kárveszély az Alvállalkozóról Vállalkozóra a teljes szerződéses munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Vállalkozó általi aláírásával egyidejűleg száll át. Mindkét Fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Alvállalkozó vagy szub-alvállalkozója által okozott, Alvállalkozó tevékenységével összefüggő, jelen szerződés időtartama alatt keletkező károkra Vállalkozó felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést a keletkező károk elhárítására és megtérítésére. Alvállalkozót a fenti károk tekintetében – harmadik személyek és más vállalkozók irányába is – kártérítési felelősség terheli. Alvállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor Alvállalkozó, a szub-alvállalkozója, az ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.

9.2. Káresemény bekövetkezésekor haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelő és a Vállalkozó képviselőjét és a jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és az Alvállalkozónak is. Amennyiben Alvállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Vállalkozó által jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv átvételét követő 24 (huszonnégy) órán belül (ide nem számítva a munkaszüneti napot) Alvállalkozó észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Vállalkozó által jegyzőkönyvben rögzítettek a későbbiekben nem kérdőjelezhetők meg. Alvállalkozónak joga van a káresemény későbbi vizsgálatához.

9.3. Alvállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében kárt okozott.

9.4. Amennyiben az építési területen bármely Alvállalkozó munkaterületén káresemény következik be és a közrehatásuk nem állapítható meg, úgy Vállalkozó jogosult az okozott kár költségeit a területen adott időben dolgozó Alvállalkozó vállalkozói díjának arányában megosztva a teljesítésekből levonni (kármegosztás).

10. Átadás-átvétel

10.1. Alvállalkozó az elkészült munkát átadás-átvételi eljárás keretében adja át Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárás időpontját a Megrendelő – Vállalkozó értesítésével - tűzi ki Alvállalkozó legalább 8 (nyolc) nappal korábbi előzetes készrejelentése alapján, Vállalkozó pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket. Határidőben teljesít az Alvállalkozó, amennyiben az átadás-átvételi eljárás legkésőbb az alvállalkozási szerződésben meghatározott befejezési határidőn belül, illetve határnapon megkezdődik, kivéve, ha Megrendelő/Vállalkozó a szolgáltatást nem veszi át. A teljes munka műszaki átadás-átvétele egyidejűleg történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek.

10.2. Felek megállapodnak abban, hogy Alvállalkozó teljesítése kizárólag az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésekor és a szolgáltatás maradéktalan átvételekor ismerhető el. Az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt legalább 3 (három) nappal Alvállalkozó köteles átadni Vállalkozó részére a beépített anyagok (termékek, berendezések) teljesítmény-nyilatkozatait (gépkönyveket, garancialeveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.), és minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az esetlegesen előforduló hiányok pótlása.

10.3. Az átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó a szerződés tárgyát teljeskörűen megvizsgálja annak érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek 3 (három) példány – mindkét Fél részéről aláírt - jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint Vállalkozó által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket.

10.4. Vállalkozó nem tagadhatja meg az átvételt a rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban Alvállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor Vállalkozó jogosult a javítást és a hiányzó munkát Alvállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállítást eszközölni. A hibák kijavításához és a hiányok pótlásához, illetve az igényelt díjleszállításhoz szükséges összeggel Alvállalkozó köteles a végszámla összegét csökkenteni.

10.5. Amennyiben Vállalkozó az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a Felek az újabb átadás-átvételi eljárásra olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák és hiányok kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor Vállalkozó gyakorolhatja a hibás teljesítésből és a szerződésszegésből eredő jogait. A póthatáridő alatt eltelt idő késedelmes teljesítésnek számít.

10.6. Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor Vállalkozó teljesítési igazolást állít ki. A teljesítési igazolás melléklete tartalmazza különösen az átadás-átvételre vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, Vállalkozónak az átadás-átvétel során átadott dokumentáció felsorolását, az érvényesíteni kívánt igényeket (pl.: díjcsökkentés, visszatartás), és mellékletként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyvet.

11. Számzási feltételek

11.1. A számla – beleértve az esetleges részszámlákat is – benyújtásának feltétele Vállalkozó által kiállított, az aláírásra jogosult által aláírt, lebélyegzett teljesítési igazolás.

11.2. Alvállalkozó köteles számláját a mindenkori jogszabályi követelményeknek megfelelően szabályosan kiállítani. A szabálytalanul, hibásan vagy hiányosan kiállított számla tekintetében a jogkövetkezmények a Alvállalkozót terhelik, ilyen számlát Vállalkozó nem köteles befogadni.

11.3. Alvállalkozó tudomásul veszi és magára kötelezően elfogadja, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163. §-ának megfelelően számláját az ott előírt törvényes határidőn belül kiállítja és Vállalkozónak megküldi. A nem a jogszabálynak megfelelően, késedelmesen benyújtott számla miatt a Vállalkozónál jelentkező bármilyen jogkövetkezményért, okozott kárért Alvállalkozó felelősséggel tartozik.

Amennyiben Alvállalkozó nem a fentiek szerint állítja ki számláját, úgy egyrészt elveszti a jogát 11.17. pont szerinti skontós pénzügyi teljesítésre vonatkozóan, továbbá Vállalkozó jogosult a számla áfa tartalmára vetítve

a jegybanki alapkamat 8 % ponttal növelt összegét késedelmi kötbérként érvényesíteni a teljesítést követő 8. nap és azon nap közötti időszakra vonatkozóan, mely napon a bevallásában szerepeltetni tudta Vállalkozó az Alvállalkozó számláját. Az előzőeken felül Vállalkozó jogosult továbbá minden olyan kárát is érvényesíteni, mely Alvállalkozó előzőekben leírt vétségére vezethető vissza (pl. a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelettel összefüggésben Vállalkozót ért károkat, stb.).

11.4. Szerződéskötéstől számított 30 (harminc) napon belül csak akkor lehet teljesítést igazolni, (számlát befogadni) amennyiben a munka átfutási ideje 30 (harminc) napnál rövidebb. Amennyiben Felek a szerződésben a számlázások ütemezésében (műszaki tartalom, díj, időpont) nem állapodnak meg, úgy azt Vállalkozó automatikusan egy számlának (végszámla) tekinti és fogadja.

11.5. Ha a szerződésben rögzített készülségi fokot Alvállalkozó elérte, úgy jogosulttá válik a rész/vég számla kiállítására és igazoltatására, ezek alapján a számla kiállítására. A kiállított számlát Vállalkozó igazolásra jogosult illetékes vezetője (projektvezető) igazolja.

11.6. A végszámlán Alvállalkozónak jelölni kell a jótállási biztosíték lejáratí időpontját és a jótállás (garancia) biztosításának módját. Amennyiben Alvállalkozó a jótállási biztosítékot bankgarancia formájában szolgáltatja, úgy az arról szóló eredeti bankgarancia papírokat a számlával egyidőben kell megküldenie, ellenkező esetben Vállalkozó a jótállási biztosíték összegét a számlából visszatartja és annak kiváltására a lejáratig nincs lehetőség.

A végszámla összege nem lehet kisebb, mint a jótállási biztosíték összege.

11.7. A határidők számítását Vállalkozó az igazolt számla Vállalkozóhoz való beérkeztetés időpontjától kezdi és azok csak akkor érvényesek, amennyiben Alvállalkozó minden szükséges elszámolási dokumentumot benyújt, a számla helyesen van kitöltve, az arra jogosult igazolását tartalmazza. A számlának szolgáltatásonként kell tartalmaznia azok ellenértékét és az általános forgalmi adó mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adójogszabályok szerint történik.

11.8. Amennyiben Alvállalkozó több munkaszámon is dolgozik párhuzamosan, számláit munkaszámonként, külön kell benyújtania.

11.9. Az elvégzett teljesítésekre vonatkozó számlát Alvállalkozó köteles a Vállalkozó székhelyére (2351 Alsónémedi, Öregországtút utca 2405/4.) postai úton vagy személyesen eljuttatni.

Az ettől eltérő számlaküldést a Felek hatálytalannak tekintik, az Vállalkozó részéről visszaküldésre kerül és azt érvényesen és hatályosan Alvállalkozó kizárólag a területi egység részére a fenti módon küldheti meg ismételten. A számla szerinti fizetési határidő ez esetben az ismételt szabályszerű számla megküldéséig eltelő időtartammal meghosszabbodik.

A vevői adatoknál az alvállalkozási szerződésben rögzített vállalkozói adatokat kell szerepeltetni.

11.10. Kifizetési napnak a vállalkozói bankszámla vállalkozói díjról kiállított számla összegével történő megterhelésének napja minősül.

11.11. Vállalkozónak joga van 30 (harminc) vagy 60 (hatvan) napig a végteljesítés felülvizsgálatára és jóváhagyására. Ebben a szerződő Felek az alvállalkozási szerződésben állapodnak meg.

11.12. Amennyiben Vállalkozónak bármilyen címen követelése keletkezik az Alvállalkozóval szemben, úgy azt Alvállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj tartozásába jogosult beszámítani és követelését ily módon kompenzálni. Vállalkozónak ugyanígy jogában áll az alvállalkozási szerződés szerint érvényesített követeléseit az Alvállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj-tartozásába beszámítani, és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni, valamint az Alvállalkozó által nyújtott bármely biztosíték terhére elszámolni.

11.13. Helytelen, fentieknek nem megfelelően kiállított számla késedelmes teljesítésére való hivatkozással Alvállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet Vállalkozóval szemben.

11.14. Alvállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél (beszállító) követelést támaszt vele szemben, nem hivatkozhat arra, hogy követelése áll fenn Vállalkozó irányában és ezen követelését nem

ajánlhatja fel biztosítékul. Az ilyen követelést Alvállalkozó köteles saját költségére rendezni és a követelést ily módon kielégíteni.

11.15. Felek rögzítik, hogy valamennyi alvállalkozói számla fizetési határideje szerinti teljesítésnek előfeltétele, hogy Vállalkozó számláján a Megrendelő részéről a vállalkozói díj kifizetésre kerüljön. Ezen vállalkozói díj kifizetésének elmaradása az alvállalkozási szerződés szerinti vállalkozói díj kifizetése esedékességének a hiánya. Vállalkozó ezt követően jogosult és köteles az alvállalkozói számlákat a számla szerinti fizetési határidőben, de nem korábban, mint Megrendelő által történt kifizetésnek a Vállalkozó számláján való jóváírását követő 5 banki napon belül pénzügyileg rendezni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő késedelmes kifizetésének következményei a Vállalkozóra nem háríthatók át, ennek megfelelően a Megrendelői kifizetés + 5. banki napjáig a Megrendelő késedelme kizárt.

11.16. Amennyiben Alvállalkozó megsérti a jelen szerződési feltételekben szabályozott Építési Napló vezetésének jelen szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott előírásait, ezen magatartás vagy mulasztás az Alvállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül. Vállalkozó jogosult továbbá az Építési Napló hiányosságai miatt az alvállalkozói teljesítésigazolás kiadását megtagadni, illetve Alvállalkozó által benyújtott számlát vitatni és visszaküldeni mindaddig, amíg az Építési Napló tartalma nem kerül az előírásoknak megfelelően kijavításra, pótlásra.

11.17. Alvállalkozó köteles megóvni, mentesíteni és kártalanítani a Vállalkozót minden igényel és peres eljárással kapcsolatban, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely berendezés, anyag tekintetében, amelyet az alvállalkozói munkarészhez vagy azzal kapcsolatban használnak, valamint minden azok vonatkozásában vagy azokkal kapcsolatban felmerülő összes kár, költség, teher és kiadás tekintetében.

11.18. Alvállalkozó jótáll azért, hogy minden általa teljesített szolgáltatás harmadik személyek jogaitól mentes. Ellenkező esetben szerződésben köteles megállapodni a szerzőkkel, hogy az említett jogát ruházásra képes legyen. Alvállalkozó mentesíti Vállalkozót harmadik személyek minden olyan igényétől, amelyet ők a Vállalkozóval szemben az Alvállalkozó által nyújtott szolgáltatásokkal történő jogsértések miatt támasztanak.

11.19. Abban az esetben, ha harmadik személyek a Vállalkozóval szemben olyan okból érvényesítenek igényt, amely Alvállalkozó, vagy Alvállalkozó alkalmazottja, továbbá Alvállalkozó teljesítési segédje magatartásának, vagy az általa teljesített szolgáltatásnak, szolgáltatott anyagnak a következménye, Alvállalkozó köteles Vállalkozót az igényérvényesítés alól mentesíteni. Vétkességen alapuló felelősség esetén előbbi csak Alvállalkozó vétkességének megállapítása esetén érvényes. A bizonyítási teher az Alvállalkozót terheli, amennyiben a károkozás az Alvállalkozó felelősségi körében következett be. A jelen pontban szabályozott eljárások esetén az Alvállalkozó viseli az eljárással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és ráfordítást, ideértve az esetleges jogi eljárás költségeit is.

11.20. Előleg

Alvállalkozó előlegre abban az esetben jogosult, ha erről a Felek az Alvállalkozói Szerződésben kifejezetten megállapodtak Vállalkozó az Alvállalkozói Szerződésben jogosult az előlegvisszafizetés teljesítésének biztosítására biztosítékot kikötni.

12. Jótállás, hibás teljesítés, kellékszavatosság

12.1. Alvállalkozó által végzett munkákra az alvállalkozói szerződésben meghatározott időtartamra és az ott rögzített feltételekkel jóteljesítési és jótállási garancia nyújtási kötelezettséget vállal, továbbá köteles betartani a mindenkor érvényes jogszabályok szerinti jótállási és szavatossági (kötelező alkalmassági időre vonatkozó) szabályokat is, figyelembe véve a Felek által a jelen szerződésben tett kiegészítő megállapodásokat..

Alvállalkozó az alvállalkozási szerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének maradéktalan teljesítéséért az ott meghatározott mértékű teljesítési biztosítékot köteles nyújtani Vállalkozó részére. A teljesítési biztosítéknak az alvállalkozói munkarész befejezésének időpontjától (teljesítési véghatáridő) számított +15 (tizenöt) napig kell érvényesnek lennie. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a teljesítési biztosíték lejárata nem lehet korábbi, mint Vállalkozó által a Megrendelő részére nyújtott teljesítési biztosíték lejárta követő 15. (tizenötödik) nap.

12.2. Alvállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb az alvállalkozási **szerződés Vállalkozó által történő aláírásáig** az alvállalkozási szerződésben meghatározott mértékű teljesítési biztosítékot szerez be és nyújt át Vállalkozónak, Vállalkozó választása szerint óvadék befizetése, vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan bankgarancia, illetve biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában.

12.3. Amennyiben Alvállalkozó nem nyújt óvadék befizetése, vagy bankgarancia, illetve kötelezvény formájában a fentiekben meghatározottak szerinti teljesítési biztosítékot, úgy Vállalkozó jogosult – az általa meghatározott ütemezés szerint – az alvállalkozási szerződésben meghatározott mértékű visszatartására a Alvállalkozó számláiból a szerződésszerű megvalósulás időpontjáig.

Amennyiben az Alvállalkozói Szerződésben másképp nem került rögzítésre, az így teljesítési biztosítékként visszatartott összeg nem váltható meg bankgaranciával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénnel.

12.4. Amennyiben az alvállalkozási szerződés teljesítési feltételei módosulnak (pl.: befejezési határidő, vállalkozói díj) vagy előre láthatólag módosulni fognak, Alvállalkozó köteles a teljesítési biztosíték lejáratát, összegét, illetve egyéb vonatkozó rendelkezéseit Vállalkozó kérésére, annak első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül, Vállalkozó által megadott időpontra, de legalább 8 (nyolc) napon belül módosítani. Amennyiben a teljesítési biztosíték részben vagy egészben felhasználásra kerül, Alvállalkozó köteles azt a Vállalkozó kérésére, annak első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül, Vállalkozó által megadott időpontra, de legalább 8 (nyolc) napon belül az alvállalkozási szerződésben meghatározott eredeti mértékre kiegészíteni.

12.5. A teljesítési biztosíték feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha Alvállalkozó az alvállalkozási szerződésből adódó teljesítési, szolgáltatási kötelezettségeit nem határidőben vagy egyébként nem szerződésszerűen teljesíti, és a hiányosságokat nem, vagy csak részben orvosolja. Vállalkozó jogosult a teljesítési biztosítékot valamennyi nem szerződésszerű teljesítésből adódó követelése fedezetére lehívni, ideértve a kötbér, valamint kártérítési követelését is.

12.6. Alvállalkozó az általa végzett kivitelezési munkálatokra és az általa biztosított és felhasznált anyagokra az alvállalkozási szerződés Vállalkozóra és a Megrendelő közötti sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésétől számított és az alvállalkozási szerződésben meghatározott véghatáridőig jótállást vállal. A jótállási határidő kezdete az alvállalkozási szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. A jótállási időszakba nem számít bele az az időtartam, amíg az egyes építmények vagy a kivitelezési munkák egésze vagy egy része nem használható Alvállalkozó által a jótállási kötelezettség alapján kijavítandó hiba miatt.

12.7. Alvállalkozó a jótállási időszakra az alvállalkozási szerződésben meghatározott mértékű jótállási biztosítékot köteles nyújtani az alvállalkozó számlájából történő pénzügyi visszatartás vagy óvadék befizetése formájában, vagy – ha az alvállalkozói szerződés lehetővé teszi - feltétel nélküli, visszavonhatatlan bankgarancia, illetve biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában. A jótállási biztosítéknak legalább a jótállási időszak lejártát követő +60 (hatvan) napig kell érvényesnek lennie. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jótállási biztosíték lejáratát nem lehet korábbi, mint Vállalkozó által a Megrendelő részére nyújtott jótállási biztosíték lejártát követő 15. (tizenötödik) nap.

12.8. Amennyiben az alvállalkozási szerződés jótállásra vonatkozó feltételei módosulnak vagy előre láthatólag módosulni fognak, Alvállalkozó köteles a jótállási biztosíték lejáratát, összegét, illetve egyéb vonatkozó rendelkezéseit a Megrendelő kérésére, annak első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül Vállalkozó által megadott időpontra, de legalább 8 (nyolc) napon belül módosítani. Amennyiben a jótállási biztosíték részben vagy egészben felhasználásra kerül, Alvállalkozó köteles azt a Vállalkozó kérésére, annak első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül, Vállalkozó által megadott időpontra, de legalább 8 (nyolc) napon belül az alvállalkozási szerződésben meghatározott eredeti mértékre kiegészíteni.

12.9. Amennyiben az Alvállalkozó a teljesítési biztosítékot bankgarancia/kötelezvény formában nyújtotta és az alvállalkozói szerződés lehetővé teszi, hogy a jótállási biztosítékot bankgarancia/kötelezvény formában nyújtsa, úgy Alvállalkozó köteles a teljesítési biztosíték lejáratát megelőző 15. (tizenötödik) napig átadni a Vállalkozó előzetesen egyeztetett tartalmú jótállási biztosítékot Vállalkozó részére.

12.10. Amennyiben Alvállalkozó nem nyújt a fentiekben rögzített jótállási biztosítékot, úgy Vállalkozó jogosulttá válik a teljesítési biztosíték igénybevételére, melyet Vállalkozó jótállási biztosítékként visszatart a jótállási időszak végét követő 60 (hatvan) napig.

Amennyiben az Alvállalkozói Szerződésben másképp nem került rögzítésre, a jótállási biztosítékként visszatartott összeg nem váltható meg bankgaranciával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvényel.

12.11. Felek rögzítik, hogy a végszámla kifizetésének feltétele Vállalkozó által elfogadott szövegezésű és értékű jótállási biztosíték Alvállalkozó részére történő átadása, illetve a jótállási biztosíték maradéktalan rendelkezésre állása.

12.12. Óvadékként vagy visszatartás útján nyújtott jótállási biztosíték esetén a jótállás körébe tartozó esemény hiányában a teljes jótállási biztosítékot, a jótállási kötelezettség körében történt igényérvényesítés esetén a fennmaradó összeget Vállalkozó a jótállási idő végét követően az Alvállalkozó írásbeli kérelmére, a kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül felszabadítja és Alvállalkozó rendelkezésére bocsátja.

12.13. A jótállási biztosíték feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha Alvállalkozó a szerződéshez kapcsolódó jótállási kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, a hibákat és hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja. Vállalkozó jogosult a jótállási biztosítékot valamennyi jótállásból adódó követelése fedezetére lehívni, ideértve a kötbér, valamint kártérítési követelését is.

12.14. Alvállalkozó az általa végzett kivitelezési munkálatokra és az általa biztosított és felhasznált anyagokra a jótállási időszakon felül a jótállási időszak lejártát követő és az alvállalkozási szerződésben meghatározott véghatáridőig szavatosságot vállal. Alvállalkozó ezt követő szavatossági felelősségére a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A szavatossági határidő kezdete az alvállalkozási szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. A szavatossági időszakba nem számít bele az az időtartam, amíg az egyes építmények vagy a kivitelezési munkák egésze vagy egy része nem használható az Alvállalkozó által a szavatossági kötelezettség alapján kijavítandó hiba miatt.

12.15. Alvállalkozó a szavatossági időszakra az alvállalkozási szerződésben meghatározott mértékű szavatossági biztosítékot köteles nyújtani óvadék befizetése, vagy feltétel nélküli, visszavonhatatlan bankgarancia, illetve biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában. A szavatossági biztosítéknak legalább a szavatossági időszak lejártát követő +60 (hatvan) napig kell érvényesnek lennie. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a szavatossági biztosíték lejáratát nem lehet korábbi, mint Vállalkozó által a Megrendelő részére nyújtott szavatossági biztosíték lejártát követő 15. (tizenötödik) nap.

12.16. Amennyiben az alvállalkozási szerződés szavatosságra vonatkozó feltételei módosulnak vagy előre láthatólag módosulni fognak, Alvállalkozó köteles a szavatossági biztosíték lejáratát, összegét, illetve egyéb vonatkozó rendelkezéseit Vállalkozó kérésére, annak első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül Vállalkozó által megadott időpontra, de legalább 8 (nyolc) napon belül módosítani. Amennyiben a szavatossági biztosíték részben vagy egészben felhasználásra kerül, Alvállalkozó köteles azt Vállalkozó kérésére, annak első felszólítására, külön költség felszámítása nélkül, Vállalkozó által megadott időpontra, de legalább 8 (nyolc) napon belül az alvállalkozási szerződésben meghatározott eredeti mértékre kiegészíteni.

12.17. Amennyiben Alvállalkozó a jótállási biztosítékot bankgarancia/kötelezvény formában nyújtotta, úgy Alvállalkozó köteles a jótállási biztosíték lejáratát megelőző 15. (tizenötödik) napig átadni Vállalkozóval előzetesen egyeztetett tartalmú szavatossági biztosítékot Alvállalkozó részére.

12.18. Amennyiben Alvállalkozó nem nyújt a fentiekben rögzített szavatossági biztosítékot, úgy Vállalkozó jogosulttá válik a jótállási biztosíték igénybevételére, melyet Vállalkozó szavatossági biztosítékként visszatart a szavatossági időszak végét követő 60 (hatvan) napig.

12.19. Óvadékként vagy visszatartás útján nyújtott szavatossági biztosíték esetén a szavatosság körébe tartozó esemény hiányában a teljes szavatossági biztosítékot, a szavatossági kötelezettség körében történt igényérvényesítés esetén a fennmaradó összeget Vállalkozó a szavatossági idő végét követően az Alvállalkozó írásbeli kérelmére, a kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül felszabadítja és Alvállalkozó részére rendelkezésére bocsátja.

12.20. A szavatossági biztosíték feltétel nélküli és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha Alvállalkozó a szerződéshez kapcsolódó szavatossági kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti, a hibákat és hiányosságokat nem vagy csak részben orvosolja. Vállalkozó jogosult a szavatossági biztosítékot valamennyi szavatosságból adódó követelése fedezetére lehívni, ideértve a kötbér, valamint kártérítési követelését is.

12.21. Amennyiben a Alvállalkozó bármely biztosítékot bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvény formájában nyújtja, úgy az csak Magyarországon bejegyzett, I. osztályú és Vállalkozó által elfogadott hitelintézetétől, vagy biztosító társaságtól származhat.

12.22. A bankgaranciát vagy kötelezvényt kizárólag a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdés g) pontjában meghatározott, kezesség és bankgarancia vállalására vonatkozó engedéllyel rendelkező bank, szakosított hitelintézet vagy szövetkezeti hitelintézet adhatja ki.

12.23. Vállalkozó a bankgarancia nyújtásának teljesítését csak valamely számlavezető bankja általi visszaigazolást követő hitelesítése után ismeri el.

12.24. Alvállalkozó a vállalt jótállási idő alatt Vállalkozó által jelzett hibák, azt követően pedig Vállalkozó által bizonyítottan Alvállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását – amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi – 24 (huszonnégy) órán belül megkezdje és a műszakilag indokolt legrövidebb időtartamon, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül befejezi. Ellenkező esetben Vállalkozó jogosult a munkát mással elvégeztetni Alvállalkozó költségére. Ennek költségét Alvállalkozó köteles feltétel nélkül 15 (tizenöt) napon belül megfizetni Vállalkozó bankszámlájára. Vállalkozó jogosult a Alvállalkozó helyett elvégzett vagy elvégeztetett javítások költségeit és egyéb ezzel kapcsolatos követeléseit Alvállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj tartozásába beszámítani és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni, valamint a Alvállalkozó által nyújtott bármely biztosíték terhére elszámolni.

12.25. Alvállalkozó hibás teljesítése esetére kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A kötbér mértéke az alvállalkozási szerződésben kerül meghatározásra, amely attól függetlenül jár, hogy Vállalkozó az általa elvégzett, vagy általa megbízott más alvállalkozó javítási költségeit Alvállalkozóval szemben érvényesíti. Az érvényesítés úgy történik, hogy a javítási költséget a kötbérrel növelten Alvállalkozó felé kiszámlázza, valamint Alvállalkozó követeléséből - beszámítást alkalmazva - kompenzálhatja, illetve - amennyiben garanciális időszakban történik a meghibásodás és javítás - a jótállási biztosíték összegét a szükséges mértékig erre a célra felhasználhatja. A kötbér érvényesítése nem zárja ki Vállalkozó kötbért meghaladó kárainak érvényesítését.

12.26. Szerződő Felek a szavatossági határidőket kifejezetten a 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározottak szerint alkalmazzák. A szavatossági határidők a javításokkal összefüggésben a törvény rendelkezéseinek megfelelően meghosszabbodnak.

12.27. A teljesítési, jótállási, illetve szavatossági biztosíték érvényesítése nem zárja ki Vállalkozónak azon jogosultságát, hogy ezt meghaladó kártérítési igényét Alvállalkozóval szemben érvényesítse.

12.28. A kellékszavatossági igényeket Vállalkozó a jótállás időtartama alatt a jótállásra vonatkozó szabályok szerint érvényesítheti azzal, hogy a kellékszavatossági igények érvényesítésének sorrendjét saját döntése szerint határozhatja meg.

13. Késedelem, Meghiúsulás, Kötbér

13.1. Alvállalkozó a szerződésben kikötött rész- és véghatáridők olyan okból eredő késedelmes teljesítése esetére, amelyért felelős, késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke és felső határa a vállalkozói díj százalékában kifejezve az alvállalkozási szerződésben kerül meghatározásra.

13.2. A kötbér összege a rész- illetve végszámlából levonásra kerülhet, beszámítás alkalmazásával. Amennyiben a Vállalkozónál lévő számlák nem fedezik a kötbér összegét, Alvállalkozó köteles a kötbért az arról szóló számla alapján 15 (tizenöt) nap alatt kiegyenlíteni. A részteljesítési határidők is kötbérterhesek.

13.3. Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a közösen megállapított ütemtervhez képest eléri a 7 (hét) naptári napot és Alvállalkozó Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére késedelmét nem hozza be, a

teljesítést Alvállalkozó hibájából eredően meghiúsulni kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), és Vállalkozó - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - jogosult az alvállalkozási szerződéstől elállni, vagy az alvállalkozási szerződést felmondani. Ebben az esetben Alvállalkozó az alvállalkozási szerződésben meghatározott mértékű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Vállalkozó részére. Amennyiben az alvállalkozási szerződésben teljesítési biztosíték nem került meghatározásra és a teljesítés Alvállalkozónak felróható magatartás miatt meghiúsul, az Alvállalkozó a nettó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik Fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni.

13.4. Ha Alvállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében, tulajdonosi szerkezetében olyan lényeges változás következik be, amely az alvállalkozási szerződés teljesítését veszélyezteti, Vállalkozó jogosult az alvállalkozási szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy az alvállalkozási szerződéstől elállni. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbér automatikusan esedékessé válik. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha Alvállalkozóval szemben az alvállalkozási szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll.

Amennyiben Alvállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Vállalkozót azonnal, de legkésőbb a körülmény bekövetkezésétől számított 3 (három) napon belül írásban értesíteni.

Ezekben az esetekben Vállalkozó a fenti 13.3. pontban írt meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

13.5. Részteljesítési határidők nem teljesítése miatt érvényesített kötbér a véghatáridő szerződésszerű teljesítése esetén sem igényelhető vissza.

13.6. Vállalkozó az alvállalkozási szerződésben foglalt kötbért meghaladó kárát érvényesítheti Alvállalkozóval szemben. A teljesítés meghiúsulása esetén a teljesítési és a meghiúsulási kötbér Alvállalkozóval szemben együttesen nem érvényesíthetők.

13.7. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Alvállalkozónak felróható okból hiúsul meg, úgy a Vállalkozó a fenti 13.3. pontban meghatározott meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, továbbá ezt meghaladóan a Vállalkozó kártérítési igényelhet.

13.8. Vállalkozóval szemben semmilyen jogcímen kötbér nem érvényesíthető.

14. A szerződés felfüggesztése

Vállalkozó jogosult jelen szerződés felfüggesztésére, ha az Építető felfüggeszti a generálszerződést, vagy az Építető érdekkörébe tartozó okból a kivitelezésben késedelem áll be. Ilyen esetben Vállalkozó köteles Alvállalkozót írásban haladéktalanul tájékoztatni. Szerződő Felek az adott helyzet ismeretében egyeztetik álláspontjaikat és erről jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Az ilyen esetekben azonban sem a Vállalkozó, sem az Alvállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet és nem érvényesíthetők annak jogkövetkezményei, továbbá Alvállalkozó sem jogosult többletköltség érvényesítésére.

15. Elállás, felmonás egyéb esetei

15.1. Amennyiben Alvállalkozó a munkát a munkaterület átvétele után 7 (hét) napon belül nem kezdi meg, Vállalkozó jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, Alvállalkozó pedig köteles a nettó vállalkozói díj 20 %-át meghiúsulási kötbérként megfizetni, valamint Vállalkozó ezt meghaladó kárát megtéríteni.

15.2. Vállalkozó a jogszabályban és jelen szerződésben rögzített feltételeken túlmenően akkor is jogosult a szerződés felmondására, ha a munka bármely okból (ideértve a vis maior esetét is) több mint 2 (kettő) hétre leáll.

15.3. Vállalkozónak bármikor joga van a jelen szerződést kártérítési kötelezettség nélkül, megfelelő határidő kifizetése mellett, részben, vagy teljes mértékben azonnali hatállyal elállással vagy felmondással megszüntetni, különösen, de nem kizárólagosan, ha:

- Alvállalkozó elfogadható kifogás nélkül elmulasztja megkezdeni az Alvállalkozói Munkarész kivitelezését és ezt Vállalkozó írásbeli felszólítására sem kezdi meg;

- amennyiben Alvállalkozó igazolhatóan nem a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározottak szerint teljesít, vagy súlyos szerződésszegést követ el;
- Alvállalkozó ismétlődően, tartósan vagy láthatóan nem felel meg e szerződés bármely feltételének, Vállalkozó külön felszólítás nélkül is jogosult – saját választása szerint a szerződéstől való elállás mellett, vagy anélkül – más vállalkozót bevonni a teljesítésbe, gépet eszközt felvonultatni, technológiát változtatni, és ennek minden többletköltségét Alvállalkozóra hárítani;
- Vállalkozó érdekkörén kívüli okokból (pl. Megrendelői döntés miatt) a kivitelezési munkák része vagy egésze meghiúsul;
- Alvállalkozó megszegi az Alvállalkozói Szerződésben rögzítetteket, vagy megtagadja annak teljesítését és szerződésszegő magatartásával a Vállalkozó erre irányuló írásbeli felszólítására sem hagy fel;
- Alvállalkozó megsérti az Általános Szerződéses Feltételekben rögzített kötelezettségeit és Vállalkozó erre irányuló írásos felszólítására sem tartja be az Általános Szerződéses Feltételekben rögzítetteket;
- a szerződésben megállapított teljesítési határidő eredménytelenül telik el;
- Alvállalkozó ellen felszámolási eljárás, vagy csődeljárás, illetve végelszámolás indul, vagy az indítást vagyonfedezet hiányában megtagadják.

15.4. Alvállalkozónak joga van a jelen szerződést kártérítési kötelezettség nélkül, megfelelő határidő kitévése mellett, részben, vagy teljes mértékben azonnali hatállyal elállással, vagy felmondással megszüntetni, az alábbi esetekben:

- A bíróság a felszámolási eljárásban a Vállalkozó fizetéseképtelenségét jogerős határozattal megállapítja, vagy jogerősen csődeljárás, illetve végelszámolás indul.

15.5. Aki szerződésnél vagy jogszabálynál fogva felmondásra jogosult, e jogát a másik félhez intézett, e-mail útján, valamint a másik fél székhelyére postai úton vagy személyesen eljuttatott nyilatkozattal gyakorolhatja.

15.6. A szerződés Alvállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén Vállalkozó jogosult az Alvállalkozónak még ki nem fizetett bármely összeget visszatartani és felhasználni az őt ért kár csökkentésére, valamint az azt meghaladó költség- és kárigényét érvényesíteni. Vállalkozó jogosult továbbá Alvállalkozónak az építés helyszínén lévő anyagait – utólagos elszámolás mellett – a szerződéses munkák befejezése, kijavítása érdekében felhasználni.

15.7. Bármely, nem szerződésszerű teljesítés elfogadása Vállalkozó részéről nem jelent lemondást Vállalkozó semmilyen jogáról vagy igényéről, mely őt a szerződésszegésből eredően jogszabály alapján vagy egyébként megilleti.

15.8. Amennyiben a Vállalkozó az Alvállalkozói Szerződést a jelen pont szerint megszünteti, nem köteles az Alvállalkozóval elszámolni mindaddig, amíg a kivitelezés, befejezés és a hibák kijavításának költségét, a befejezés késedelme és egyéb okból bekövetkező kárt, és minden egyéb kiadást, költséget, amely a Vállalkozónál az Alvállalkozói Szerződés megszűnésével kapcsolatban jelentkezett, a Vállalkozó igazolta.

16. Munkaegészségügy és biztonság

16.1. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkahelyi balesetek, egészségkárosodások kockázatának csökkentése érdekében kötelezettsége a következő feladatokkal és felelősséggel egészül ki

16.1.1. Alvállalkozó kijelenti, hogy ismeri a fenti munka kivitelezésére vonatkozó munkabiztonsági jogszabályokat és azokat maradéktalanul betartja.

16.1.2. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a baleseti kockázat elfogadható szintre történő csökkentése érdekében, még a kivitelezés megkezdése előtt köteles a munkafolyamatokra vonatkozó kockázatértékelést (1993. évi XCIII. törvény 54. § (2) bekezdés) elvégezni, a szükséges megelőző intézkedéseket meghatározni, és bevezetni.

16.1.3. Alvállalkozónak a kockázatértékelése során azonosítania kell a vészhelyzeteket, ezekre megfelelő vészhelyzet kezelési és mentési tervet kell kidolgoznia és meg kell győződnie arról, hogy a munkavállalói képesek a terv végrehajtására.

16.1.4. Alvállalkozó, mint munkáltató felelős azért, hogy az azonosított veszélyforrásokra a munkavállalók figyelmét felhívja, a megelőző intézkedések betartásának fontosságát tudatosítsa, baleset esetén követendő helyes magatartás szabályait ismertesse. Az oktatásokat Alvállalkozónak dokumentálni kell. Az oktatás dokumentumait és az előírások betartását a Vállalkozó bármikor ellenőrizheti.

16.1.5. Alvállalkozó köteles Vállalkozó felé a területén történt balesetet, majdnem balesetet jelenteni.

16.1.6. Alvállalkozó köteles írásban (e-mail) tájékoztatni a Vállalkozót a munkaterületen végrehajtott minden olyan állapot változásról, melynek az elvárható magatartási szabályok betartása ellenére is elfogadható szintet meghaladó kockázata van a munkaterületen jogosan tartózkodó, de nem az Alvállalkozó felügyelete alá tartozó személyek számára.

16.1.7. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben egyes munkafolyamatok végrehajtásába további alvállalkozót von be, köteles vele hasonló tartalmú megállapodást kötni, és annak betartását ellenőrizni.

16.1.8. Amennyiben egy munkaterületen több alvállalkozó, azonos időben tevékenykedik, kötelesek magukat alávetni a Vállalkozó biztonsági és egészségvédelmi koordinátora (4/2002. (II.20.) SzCsM-Eüm együttes rendelet 3.§ (2) bekezdés, 8.§) intézkedéseinek.

16.2. Ellenőrzési joggal rendelkezik Jaksa János (tel.: +36-30/515-4224) a Vállalkozó által kijelölt munkavédelmi megbízott. Az ellenőrzés nem mentesíti Alvállalkozót munkabiztonságért viselt felelőssége alól.

16.3. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a fentiek elmulasztásából fakadó balesetekért, egészségkárosodásért, valamint vagyoni és egyéb kárért teljes felelősséggel tartozik.

17. Környezetvédelem

17.1. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a környezetterhelés kockázatának csökkentése érdekében kötelezettsége a következő feladatokkal és felelősséggel egészül ki:

17.1.1. Alvállalkozó kijelenti, hogy a szerződésben vállalt munkával, annak megvalósításával kapcsolatos releváns környezetvédelmi jogszabályokat ismeri, a jogszabályváltozásokat figyelemmel kíséri, az ebből fakadó kötelezettségeket az alkalmazottaival, alvállalkozóival is maradéktalanul betartja, illetve betartatja.

17.1.2. Alvállalkozó érvényes telephely engedéllyel, KÜJ és KTJ számmal, és mindazokkal a személyi és tárgyi erőforrásokkal rendelkezik, amelyek szükségesek a környezeti kockázat elfogadott szinten tartásához.

17.1.3. Alvállalkozó kötelezettséget vállal, hogy olyan technológiákat alkalmaz, amelyek biztosítják a környezetvédelmi jogszabályoknak való maradéktalan megfelelést.

17.1.4. Építő anyagok, gépek tárolása, konténerek, ideiglenes épületek felállítása csak a Vállalkozó jóváhagyása alapján történhet. Alvállalkozó feladata a munkaterület, illetve az igénybevett közterület folyamatos tisztántartása, a hulladékok – bele értve a veszélyes és nem veszélyes hulladékokat, valamint az építési-bontási hulladékokat is - nyilvántartása, a Vállalkozó által kijelölt helyen való gyűjtése és erre engedéllyel rendelkező befogadónak történő átadása.

17.1.5. Tilos a kivitelezési helyszínen történő tankolás, karbantartás, kivéve a Vállalkozó által kifejezetten erre a célra létrehozott, vagy kijelölt helyet. Alvállalkozó köteles megelőzni az építési terület talajának csepegő olaj, üzemanyag okozta elszennyeződését. Amennyiben a talajszennyezés mégis bekövetkezne, gondoskodnia kell az elszennyeződött talaj összegyűjtéséről és elszállításáról, kezeltetéséről. Alvállalkozónak felelősségi körébe tartozó gépek, járművek tárolási helyét egyeztetni kell a Vállalkozóval.

17.1.6. Földmunkák megkezdése előtt Alvállalkozó köteles a közmű tulajdonosokkal egyeztetni, a szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat megszerezni, ha szükséges, szakfelügyelet biztosítását kérni.

17.1.7. Alvállalkozó feladata, hogy a szállító utakat óvja a szennyeződésektől, illetve az általa okozott szennyezést távolítsa el. Alvállalkozó köteles a tevékenysége során az előírt kibocsátási határértékeket betartani és teljes felelősséggel tartozik az általa okozott környezetszennyezésekért.

17.1.8. Alvállalkozó vállalja, hogy az átvett munkaterületet a környezet károsítása nélkül adja vissza. A terület Vállalkozó általi visszavétele nem mentesíti Alvállalkozót az általa okozott környezetszennyezésért viselt felelősség alól.

17.2. Vállalkozó fenntartja magának a jogot, hogy Alvállalkozó környezetvédelmi gyakorlatát a kivitelezés során bármikor ellenőrizhesse, és a megállapodás durva megsértése esetén a szerződés azonnali hatállyal történő felmondását vagy felbontását kezdeményezze. Ellenőrzési joggal rendelkezik a Vállalkozó által kijelölt környezetvédelmi megbízott.

17.3. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a fentiek elmulasztásából eredő környezeti kárért, valamint vagyoni és egyéb kárért teljes felelősséggel tartozik.

18. Alvállalkozói nyilatkozat

18.1. Alvállalkozó köteles a helyszínen tartani és kérésre bemutatni az általa a munkaterületen foglalkoztatottak névsorát, valamint a munkaszerződések és a NAV bejelentések másolatát a Vállalkozó helyszíni képviselőjének. Alvállalkozó a munkaterületen foglalkoztatott munkavállalói naprakész nyilvántartása érdekében köteles együttműködni a Vállalkozóval.

18.2. Alvállalkozó kijelenti, hogy a munkavállalói a foglalkoztatásukhoz szükséges orvosi vizsgálaton alapuló érvényes orvosi igazolással rendelkeznek.

18.3. Alvállalkozó kijelenti továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység folytatására jogosult, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 2023. évi C. törvényben meghatározott feltételeknek megfelel, munkavállalói, megbízottai rendelkeznek a szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, esetlegesen jogszabályban megkövetelt vizsgával, külön engedéllyel.

19. Adatvédelem

19.1. Vállalkozó tájékoztatja Alvállalkozót, hogy az alvállalkozási szerződésben, valamint annak mellékleteiben, módosításaiban a szerződés teljesítéséhez szükséges és azt meg nem haladó mértékben megadott, a Felekre, illetve azok munkavállalóira, képviselőire, meghatalmazottjaira vagy tagjaira vonatkozó személyes adatokat (a továbbiakban: Személyes adatok) csak az alvállalkozási szerződés teljesítése céljából kezelnek és azt a jogszabály által előírt megőrzési időszakon kívül törölni kötelesek. A Felek rögzítik, hogy a Személyes adatok kezelésének jogalapja az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelet (GDPR)

- 6. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint a szerződés teljesítése, amennyiben az adatkezelés kizárólag a magánszemélyként vagy egyéni vállalkozóként Szerződő Fél Személyes adataira vonatkozik;

- 6. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározottak szerint az adatkezelő, vagy egy harmadik fél, illetve a Felek jogos érdeke, amennyiben a fentiekől eltérően az adatkezelés a Felek munkavállalóinak, képviselőinek, meghatalmazottjainak vagy tagjainak Személyes adataira vonatkozik. Erre tekintettel a Felek közösen elismerik, hogy a Személyes adatok kezelésének célja és módja előnyt élvez a Felek munkavállalóinak, képviselőinek, meghatalmazottjainak vagy tagjainak Személyes adataihoz fűződő rendelkezési jogához képest.

19.2. A személyes adatok védelmével kapcsolatos részletes szabályokat a Szerződő Felek adatvédelmi szabályzata, illetve adatvédelmi tájékoztatója tartalmazza.

19.3. A Felek rögzítik, hogy az alvállalkozási szerződés teljesítése során a Felek nem tekinthetők közös adatkezelőnek.

20. Felelősség

20.1. Alvállalkozó teljes körű felelősséget vállal a maga, vagy az általa a teljesítésbe bevont szub-alvállalkozók és további közreműködők által okozott személyi, vagyoni károkért. Amennyiben a Vállalkozóval szemben ilyen károk és balesetek miatt kártérítési igényt jelentenek be, akkor Alvállalkozó köteles mentesíteni a Vállalkozót minden kárigénytől és eljárástól (beleértve az eljárási költségeket is).

20.2. Az Alvállalkozót teljes körű kártérítési felelősség terheli, mind a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei megszegésével, mind a szerződésen kívül okozott károk vonatkozásában.

20.3. Az Alvállalkozó a szerződésszegés következményei alól csak akkor mentesül, ha igazolja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

20.4. Az Alvállalkozó a Ptk. 6:142. §-a szerinti kimentési bizonyítása – egyéb feltételek megléte mellett – akkor fogadható el, ha egyértelműen bizonyítja azt is, hogy:

- a fenti pont szerinti körülmény nem az Alvállalkozónak jogszabályokból vagy a jelen Szerződésből fakadó kötelezettsége megszegéséből, vagy bármely egyéb gondatlan magatartásából, szerződésszegéséből, cselekményéből vagy mulasztásából adódik vagy nem azok bármelyikének tulajdonítható; és
- az attól függetlenül következett be, hogy az Alvállalkozó betartotta a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- az Alvállalkozó a körülmény bekövetkeztekor az esemény helyszínén építési munkákat végzett, vagy az építési ütemterv szerinti kivitelezési munkákat végzett volna; és
- az Alvállalkozónak nem volt lehetősége arra, hogy tevékenységét átszervezze annak érdekében, hogy a bekövetkezett esemény hatásait elkerülje; és
- az érintett körülmény bekövetkezte ténylegesen és jelentős mértékben hátráltatja az Alvállalkozót a feladatai ellátásában; és
- a körülmény az Alvállalkozó akaratától független, és bekövetkezésének elhárítására az Alvállalkozó nem készülhetett fel, és bekövetkezését követően az Alvállalkozó a tőle elvárható gondosság mellett sem volt képes a körülményt ellenőrzése alá vonni.

20.5. Az Alvállalkozót mind szerződésszegése, mind az esetleges szerződésen kívüli károkozása esetén teljes körű kártérítési felelősség terheli, azaz köteles megtéríteni mind a szolgáltatás tárgyában, mind a Vállalkozó vagyonában keletkezett károkat, továbbá köteles megtéríteni a szerződésszegése, illetőleg egyéb károkozó magatartása következtében, illetőleg azzal okozati összefüggésben a Vállalkozó oldalán elmaradt vagyoni előnyt is. Az Alvállalkozó kártérítési felelőssége független attól, hogy a bekövetkezett kár, mint a szerződésszegés lehetséges következménye, a szerződéskötés időpontjában előre látható volt-e.

20.6. Felek – figyelemmel a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésére – kifejezetten rögzítik, hogy az Alvállalkozó – tekintettel a Megrendelő és a Vállalkozó között a jelen szerződés tárgyához kapcsolódóan létrejött, Megrendelővel kötött szerződésre – ismeri a Vállalkozó jelen szerződés Alvállalkozó általi szerződészerű teljesítéséhez fűződő fokozott érdekét, a Megrendelővel kötött szerződés nem szerződészerű teljesítésének az abban meghatározott kötbér, kártérítési és egyéb következményeit, amelyekről a Vállalkozó az Alvállalkozót részletesen tájékoztatta.

20.7. Az Alvállalkozó tudomással bír arról, hogy a Megrendelővel kötött szerződés nem szerződészerű teljesítése hátrányosan befolyásolhatja a Vállalkozó közbeszerzési eljárásokban való későbbi részvételét, az Alvállalkozó az erre vonatkozó közbeszerzési jogi rendelkezéseket kellő mértékben ismeri.

20.8. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek megsértésével vagy a jelen szerződéssel összefüggésben gyakorolt bármilyen magatartással egymásnak okozott károkkal összefüggő bárminemű követelés vagy igény kielégítésére kizárólag a károkozó szerződő fél köteles, továbbá a Felek tudomásul veszik és kifejezetten elfogadják, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő bárminemű igényüket, követelésüket kizárólag a károkozó szerződő féllel szemben jogosultak érvényesíteni. Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben vagy azzal bármilyen kapcsolatban a másik Fél bármely vezető tisztségviselőjével szemben bármilyen módon vagy jogcímen követelést vagy igényt érvényesítsenek (beleértve bármely vezető tisztségviselőnek a szerződő féllel egyetemlegesen történő felelősségre vonását is) akár bírósági eljárás keretében akár azon kívül. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt rendelkezések nem terjednek ki a szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító károkozásért való felelősségre.

21. Határidőt befolyásoló események

21.1 A kivitelezési határidő meghosszabbítása

21.1.1. A határidő(k) meghosszabbítására csakis az Alvállalkozói Szerződésben, vagy a jelen szerződéses feltételekben rögzített esetekben kerülhet sor.

21.1.2. Alvállalkozó köteles a Vállalkozó felé haladéktalanul jelezni minden olyan eseményt, tértivevényes ajánlott levéllel megerősített e-mailben, amely a határidő meghosszabbításához vezethet. Ha ezt Alvállalkozó elmulasztja, késedelem esetén a felelősség alól nem mentesülhet.

21.1.3. Alvállalkozó a Ptk. 6:142. § szerinti kimentési bizonyítása - egyéb feltételek megléte mellett - akkor fogadható el, ha egyértelműen bizonyítja azt is, hogy:

- a fenti pont szerinti esemény nem az Alvállalkozónak jogszabályokból vagy a jelen Szerződésből fakadó kötelezettsége megszegéséből, vagy bármely egyéb gondatlan magatartásából, szerződésszegéséből, cselekményéből vagy mulasztásából adódik vagy nem azok bármelyikének tulajdonítható, és
- az attól függetlenül következett be, hogy az Alvállalkozó betartotta a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit, és
- az Alvállalkozó az esemény bekövetkeztekor az esemény helyszínén építési munkákat végzett, vagy az építési ütemterv szerinti kivitelezési munkákat végzett volna, és
- az Alvállalkozónak nem volt lehetősége arra, hogy tevékenységét átszervezze annak érdekében, hogy a bekövetkezett esemény hatásait elkerülje, és
- fenti események bármelyikének bekövetkezte ténylegesen és jelentős mértékben hátráltatja az Alvállalkozót a feladatai ellátásában, és
- az esemény az Alvállalkozó akaratától független, és
- az esemény bekövetkezésének elhárítására az Alvállalkozó nem készülhetett fel, és
- az esemény bekövetkezését követően az Alvállalkozó a tőle elvárható gondosság mellett sem volt képes az eseményt ellenőrzése alá vonni, és
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és

az adott esemény megszűnésének időpontjától az építési ütemterv szerint az adott építési munkára tervezett időtartamból az eseménnyel késleltetett tevékenységnek a Mérnök által az adott építési munka megkezdése előtti jóváhagyott technológiai utasítások szerinti elvégzéséhez a technológiailag szükséges legrövidebb idő nem áll rendelkezésre.

21.2 Időjárás

21.2.1. Alvállalkozó köteles a Vállalkozóval együtt rögzíteni azokat az időjárási körülményeket, amelyek adott esetben a szerződéses határidő meghosszabbításához vezethetnek. Amennyiben a Felek ilyen körülményeket kifejezetten nem rögzítenek az Alvállalkozói Szerződésben, akkor Alvállalkozó az időjárás miatt fellépő nehézségekre sem a teljesítési határidő, sem a felmerülő plusz költségek tekintetében nem hivatkozhat.

21.2.2. Fentiek ellenére a Vállalkozó döntése szerint jogosult a teljesítési határidő meghosszabbítására, ha azt számára is engedélyezte a Megrendelő a Fővállalkozási Szerződés keretein belül.

21.3. Robbanóanyagok és régészeti leletek

21.3.1. Alvállalkozó köteles a Vállalkozóval együtt rögzíteni robbanóanyagok és régészeti leletek vagy hasonló anyagok felfedezését, maximum 10 munkanapon belül.

21.3.2. Ebben az esetben Alvállalkozó azonnal leállítja a munkákat a felfedezett anyagok helyén, megteszi a megfelelő intézkedéseket a felfedezett anyagok, a környezetében található javak és személyek védelmére. Ezen a területen a munka újbóli megindítására csak a Vállalkozó vagy a Megrendelő ilyen értelmű írásos engedélye után kerülhet sor.

21.3.2.A kivitelezési határidő meghosszabbítására akkor kerülhet sor, ha azt Vállalkozó számára is engedélyezte Megrendelő.

21.4 A vis maior események a következők:

- háború, háborús cselekmények (akár történt hadüzenet, akár nem) invázió,
- lázadás, forradalom, zendülés, katonai hatalomátvétel, bitorolt hatalom intézkedései, polgárháború, terrorcselekmény,
- bármely nukleáris anyag, vagy a nukleáris anyag elégéséből származó bármely nukleáris hulladék, nukleáris robbanás, vagy bármely más nukleáris robbanó szerkezet vagy annak nukleáris összetevője által keltett ionizáló sugárzás, vagy radioaktivitás okozta szennyezés, mérgezés, vagy a felsoroltak más veszélyes tulajdonságai,
- hangsebességgel vagy hangsebességnél gyorsabban repülő repülőgép vagy egyéb légi eszközök által okozott lökéshullámok.
- rendzavarás, kivéve, ha abban az Alvállalkozó és esetlegesen további alávállalkozójának alkalmazottai is közreműködnek,
- a természeti erők bármely olyan működése, amely ellen egy tapasztalattal rendelkező Alvállalkozótól ésszerűen nem volt elvárható, hogy óvintézkedéseket tegyen, így különösen az építési munkákat ténylegesen akadályozó tűz, robbanás, villámlás, rendkívüli mértékű vihar, szélvihar, hóvihar, havazás, ónos eső vagy jégeső, árvíz, földrengés vagy földcsuszamlás,
- bármely akna, bomba, gránát, vagy lövedék, rakéta, lőszer, vagy robbanóanyag felrobbanása vagy hatása által okozott pusztulás, kár, sérülés vagy halál,

de bármely esetben kizárólag akkor, ha az Alvállalkozó a megfelelő részletezettséggel, egyértelműen bizonyítja, hogy

- az nem az Alvállalkozónak a jelen szerződés bármely dokumentumából fakadó kötelezettsége megszegéséből, vagy bármely egyéb gondatlan magatartásából, szerződésszegéséből, cselekményéből vagy mulasztásából adódik vagy nem azok bármelyikének tulajdonítható; és
- az attól függetlenül következett be, hogy az Alvállalkozó betartotta a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- az Alvállalkozó az esemény bekövetkeztekor az esemény helyszínén építési munkákat végzett, vagy az építési ütemterv szerinti építési munkákat végzett volna; és
- az Alvállalkozónak nem volt lehetősége arra, hogy tevékenységét átszervezze annak érdekében, hogy a bekövetkezett esemény hatásait elkerülje, vagy mérsékelje; és
- a fenti események bármelyikének bekövetkezte ténylegesen és jelentős mértékben hátráltatja az Alvállalkozót a feladatai ellátásában; és

az adott esemény megszűnésének időpontjától az építési ütemterv szerint az adott építési munkára tervezett időtartamból az eseménnyel késleltetett tevékenységnek a Vállalkozó által, az adott építési munka megkezdése előtt jóváhagyott technológiai utasítások szerinti elvégzéséhez a technológiailag szükséges legrövidebb idő nem áll rendelkezésre.

Az Alvállalkozó nem felel a vis maior események bármelyikének következményeiért, kivéve, ha az említett következmények az Alvállalkozó kárenyhítési kötelezettségeinek elmulasztása, késedelmes-, vagy nem az elvárható módon való teljesítése miatt következtek be.

22. Titoktartás

22.1. A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – az alvállalkozási szerződéssel, valamint az annak teljesítése során vagy mindezekkel összefüggésben tudomásukra jutott, a másik Felet érintő minden olyan információt, adatot – beleértve a másik Fél know-how-jába, védett ismeretébe tartozó információkat is –, amelyet a másik Fél még nem hozott nyilvánosságra, és/vagy amelynek közlése a másik Féltre vagy a vele kapcsolatban álló más személyre hátrányos következménnyel járhatna, ezek hátrányos megítélését eredményezhetné, vagy pénzügyi, gazdasági, piaci érdekeiket sértené vagy veszélyeztetné, üzleti titokként (a továbbiakban: Titok) kötelesek kezelni, és azokat kizárólag az alvállalkozási szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják [ideértve különösen, de nem kizárólagosan a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, közösségi médiát (facebook, twitter, instagram) stb.]. A Felek a másik Fél előzetes, írásbeli engedélye nélkül Titkot nem

hoznak nyilvánosságra, illetéktelen személynek nem szolgáltatnak ki és ilyen személy számára nem tehetnek hozzáférhetővé.

22.2. Egyebekben a Felek jogviszonyukra nézve irányadónak tekintik az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseit.

23. Jogviták rendezése

23.1. A jelen ÁSZF és az alvállalkozási szerződés szövegezésével, szerkesztésével, értelmezésével és alkalmazásával kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitákat a Felek közösen, jóhiszeműen eljárva rendezik. Amennyiben az erre irányuló írásbeli kezdeményezés a másik Félhez történő megérkezésétől számított 30 napon belül nem vezet eredményre, úgy a Felek a pertárgy értékétől függően kikötik a Budapest II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Budakörnyéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

24. Egyéb feltételek

24.1. Az alvállalkozási szerződés csak és kizárólag a Vállalkozó és Alvállalkozó cégszerű aláírásával jön létre érvényesen.

24.2. Az alvállalkozási szerződés csak írásban, a szerződő Felek cégjegyzésre jogosult képviselői által módosítható, az ettől eltérő módosítás érvénytelen.

24.3. A Vállalkozó feltételezi Alvállalkozó alkalmasságát a munka elvégzésére és ebből kifolyólag azt, hogy a Vállalkozó kellő műszaki felkészültséggel rendelkezik ahhoz, hogy felismerje az alvállalkozási szerződés esetleges hiányosságait és ajánlatát úgy adja meg, hogy az alapján a kivitelezést el tudja végezni.

24.4. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben az alvállalkozási szerződés bármely kikötése érvénytelennek vagy hatálytalannak bizonyulna, az a szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség, hatálytalanság okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényben, illetve hatályban tartása érdekében, illetve azt olyan érvényes vagy hatályos rendelkezéssel pótolják, amely a legjobban megfelel az adott szerződésrész szellemének és gazdasági célkitűzéseinek.

24.5. Az alvállalkozási szerződés és dokumentumai magyar nyelven készülnek. Az alvállalkozási szerződés megkötése után az ügyvitel nyelve a magyar nyelv, beleértve különösen a vitás ügyek rendezését, a napi ügyeket (tervek, jóváhagyások, technológiai leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek) és minden egyéb iratot és nyilatkozatot.

24.6. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:25.§-ban foglaltaktól eltérnek annyiban, hogy az elévülést megszakító körülményként szabályozzák a teljesítésre irányuló írásbeli felszólítást is.

24.7. A Szerződő Felek a Ptk. 6:526. § előírásainak figyelembevételével korlátozzák, és a hivatkozott §-ban nem említett esetekre kölcsönösen kizárják a vezető tisztségviselőjükkel szembeni kártérítési felelősség érvényesíthetőségét. A kártérítési felelősség kizárása, korlátozása és behatárolása minden szerződéses és szerződésen kívüli követelésre vonatkozik, beleértve az anyagi károkból fakadó követeléseket, a sérelemdíjat és minden egyéb kártérítésre visszavezethető jogcímen előterjesztett igényt. Felek kölcsönösen és kifejezetten kizárják a Szerződő Felek azon jogát, hogy bármelyik Fél az alvállalkozási szerződést és jelen ÁSZF rendelkezéseit megtámadja arra való hivatkozással, hogy a jelen pontban foglalt igényérvényesítésről való lemondás miatt a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás között feltűnő értékaránytalanság lenne.

24.8. Alvállalkozó az alvállalkozási szerződésből eredő követeléseit kizárólag a Vállalkozó erre irányuló írásbeli hozzájárulása és engedélye alapján faktoráltathatja, illetve engedélyezheti harmadik személyre.

24.9. Alvállalkozói berendezés, eszköz bérleti feltételei: Biztosítéskul arra az esetre, ha a Vállalkozó a Szerződést a jelen szerződéses feltételekben rögzítettek szerint felmondaná, Alvállalkozó csak abban az esetben vihet bérelt berendezést, eszközt a munkaterületre, ha olyan megállapodás jött létre annak bérletére vonatkozóan, amely tartalmaz olyan kikötést, hogy a tulajdonos, az Alvállalkozó írásbeli kérésére 7 napon belül bérbe adja Vállalkozónak a berendezést, eszközt ugyanolyan feltételekkel, ahogy azt Alvállalkozó bérelte, azzal, hogy Vállalkozó jogosult átengedni annak használatát az általa alkalmazott bármely más vállalkozónak annak érdekében, hogy a Szerződést kivitelezze és a hibákat kijavítsa.

24.10. A jelen ÁSZF-ben és az alvállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk., valamint a Szerződő Felek jogviszonyára vonatkozó jogszabályok, szabványok és más, egyéb kötelező erejű rendelkezések irányadók.

24.11. A jelen ÁSZF a hatálybalépés napjától visszavonásig, illetve annak módosításáig hatályos. A Vállalkozó által egyoldalúan módosításra, illetve kiadásra kerülő új ÁSZF rendelkezései kizárólag a Vállalkozó honlapján (www.epitogep.com) való közzétételt követően, a hatálybalépés és alkalmazhatóság napjától létrejövő (al)vállalkozói jogviszonyok tekintetében irányadó.

24.12. Jelen ÁSZF 27 (huszonhét) oldalból áll, mely aláírás nélkül, a Vállalkozó honlapján történő közzététellel érvényesnek és hivatalosan közöltnek tekinthető.

25. Mellékletek

- 1. számú melléklet: Teljesítés igazolás minta
- 2. számú melléklet: Adatvédelmi tájékoztató
- 3. számú melléklet: Munka-, tűz-, és környezetvédelmi fejezet
- 4. számú melléklet: Környezetvédelmi megállapodás
- 5. számú melléklet: További alvállalkozói nyilatkozat

Hatályos és alkalmazandó: 2026. március 20.