

**ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSES FELTÉTELEK**

a Hazai Építőgép Társulás Zrt. által kötött Alvállalkozói Szerződésekhez

Érvényes: 2021. június 02. napjától

**1. Fogalmak**

A szerződés szövegében egységesen az alábbi fogalmi megjelölések, kategóriák kerülnek alkalmazásra:

***Alvállalkozó:** az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy más szervezet, amellyel a Vállalkozó valamely beruházásra, vagy annak egy részére Alvállalkozói Szerződést kötött, valamint az Alvállalkozó törvényes általános jogutódja.*

***Alvállalkozói Munkarész:** jelenti az Alvállalkozási Megállapodásban megnevezett munkákat az Alvállalkozási Szerződés szerinti műszaki tartalommal.*

***Alvállalkozói Szerződés:** az a szerződés, amelyet a Vállalkozó valamely Alvállalkozóval valamely beruházásra, vagy annak egy részére megköt, és amelynek alapján az Alvállalkozó az Alvállalkozói Szerződésben és az ahhoz tartozó alap dokumentumokban meghatározottak szerint köteles valamely eredményt létrehozni, a Vállalkozó pedig köteles azt szerződés szerint átvenni, és a vállalkozói díjat megfizetni.*

***Átadás-átvételi Igazolás:** az igazolás, amelynek kiadásával a Vállalkozó a Megrendelő és a Mérnök javaslatát követően az Alvállalkozói Munkarész rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő átvételét igazolja.*

***Befejezési Határidő:** a Szerződéses Megállapodásban az Alvállalkozói Munkarész sikeres Műszaki átadás-átvételére meghatározott időpont.*

***Építési Jogszabályok:** különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, annak végrehajtási rendeletei, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint minden vonatkozó egyéb építési tárgyú jogszabály, továbbá azok módosításai, illetve a helyükbe lépő jogszabályok.*

***Építető:** Az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy más szervezet, amely a Megrendelővel valamely beruházásra, vagy annak egy részére vonatkozóan vállalkozási (generálkivitelezői) szerződést köt, vagy kötött, valamint az Építető törvényes általános jogutódja.*

***Felek:** a Vállalkozó és az Alvállalkozó együttesen*

***Jótállás:** az Alvállalkozó által a Vállalkozó részére nyújtott jótállás a Ptk. 6:171 - 6:173. §-ai, az Alvállalkozói Szerződés feltételei és a vonatkozó jogszabályok szerint.*

***Jótállási Biztosíték:** az Alvállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésének biztosítására benyújtott biztosíték.*

***Jótállási Időszak:** az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott időtartam, amely alatt az Alvállalkozó jótállási kötelezettségeit teljesíteni köteles.*

***Jótállási Igazolás:** jelenti a Vállalkozó által az Alvállalkozói Szerződés szerinti jótállási időszak lejártát követően kiadott igazolás a jótállási feladatok Alvállalkozó általi teljesítéséről.*

***Hiba- és Hiánylista:** az Alvállalkozói Szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó (vagy a Megrendelő illetve Mérnök) által összeállított és az Alvállalkozó részére átadott azon dokumentum, amely tartalmazza az összes megállapított, illetve bejelentett hibát, hiányt a beruházás Alvállalkozó által megvalósítandó része tekintetében, amelyek javítás és/vagy pótlása szükséges és elvégzendő az Alvállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez.*

***Kbt.:** A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény.*

***Kiviteli Tervek:** minden, az Engedélyezési Terv és az erre vonatkozó engedélyek alapján készített terv és számítás, amelyek a kivitelezéshez szükséges adatokat, számításokat, méreteket határoznak meg, az Alvállalkozó által teljesítendő beruházásrész vonatkozásában.*

**Kötbérterhes Határidő:** az Alvállalkozói Szerződésben és/vagy jelen ÁSZF-ben rögzített azon köztes és végteljesítési határidők amelyek be nem tartása kötbérfizetési kötelezettséget von maga után.

**Közműkiváltás vagy Közműfejlesztés:** a beruházás, illetve az Alvállalkozó által teljesítendő beruházásrész megvalósítását érintő és/vagy keresztező Közmű és egyéb tartozék jellegű létesítmények feltárása, esetleges továbbtervezése, áthelyezése, szerelése, átalakítása, új közmű létesítése a Közműszolgáltatóval megkötött, illetve megkötésre kerülő együttműködési megállapodásban, továbbá a Vállalkozó utasításában foglaltak szerint, amely - új fejlesztést kivéve - biztosítja a Közmű változatlan műszaki színvonalon történő rendeltetésszerű és biztonságos üzemeltetését a Közműszolgáltató részére, az eredeti funkció helyreállítását. A közműkiváltás és fejlesztés magában foglalja az Alvállalkozó részéről az üzembe helyezéshez, használatba vételhez, és/vagy üzemeltetési engedélyhez szükséges dokumentációk elkészítését, a Közműszolgáltató javára, valamint a szolgalmi jog/ vezetékgjog alapítására/módosítására, valamint a megszüntetendő Közmű esetén a szolgalmi jog vagy vezetékgjog törlésére vonatkozó, az illetékes földhivatal által záradékolt dokumentumok elkészítését.

**Közműszolgáltató:** az a személy, amely valamely Közmű működtetéséért, üzemeltetéséért vagy a Közművel kapcsolatos engedélyek kiadásáért felelős vagy azok tulajdonosa.

**Megrendelő:** Az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy más szervezet, amellyel a Vállalkozó valamely beruházásra, vagy annak egy részére vonatkozóan vállalkozási (fővállalkozási, generálkivitelezői, alvállalkozói) szerződést köt, vagy kötött, valamint a Megrendelő törvényes általános jogutóda.

**Megvalósulási Terv:** az Alvállalkozó által készített azon tervek, amelyek eltérő színnel jelölve a vonatkozó műszaki előírásokban, a beruházásra irányadó Műszaki Követelményekben, egyéb műszaki dokumentációban, valamint a jogszabályokban előírt részletességgel tartalmazzák a kiviteli tervektől való eltéréseket, változásokat, módosításokat.

**Mérnök:** az Építető által kijelölt személy, akinek feladata a műszaki problémák megoldására, új anyagok, szerkezetek, gépek, készülékek, vagy folyamatok tervezése, létrehozása, tovább fejlesztése, vagy azok előállításának (gyártási folyamatok) ellenőrzése, üzemeltetése és tovább fejlesztése, stb.

**Műszaki ellenőr:** A műszaki ellenőr átlátja mind a tervező, mind a kivitelező munkáját, ráadásul az építető igényeit közvetíti is a szakemberek felé. Felelőssége a kivitelező által befejezett munkaszakasz eredményeinek ellenőrzése. A műszaki ellenőr az építető helyszíni megbízottja, "bizalmasa", aki megbízója képviselőjeként az építési-szerelési munka folyamatos figyelemmel kísérésével, ellenőrzésével segíti az építési beruházást, az építető igényeinek megfelelő szakszerű és gazdaságos megvalósítást.

**Pótmunka:** A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé.

**Projekt:** az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott, a Szerződés tárgyát képező, az Alvállalkozó által megvalósítandó munkákat azzal, hogy az Építető és a Megrendelő közötti megállapodásban, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó közötti vállalkozói szerződésben megjelölt Projekt fogalma alá tartozó munkák teljes megvalósítása nem az Alvállalkozó feladata.

**Projektlelem:** a Projektnek a Vállalkozó által a Szerződésben, Közbeszerzési Műszaki Leírásban vagy általa kiadott más dokumentumban meghatározott részét.

**Ptk.:** A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

**Technológiai Utasítás:** az Alvállalkozó részére átadott azon utasítás, amely az adott réteg, szerkezet (szerkezeti elem) megvalósításának vagy megszüntetésének feltételeit tartalmazza, és melyben foglalt előírásokat Alvállalkozó köteles teljesíteni. A Technológiai Utasítás készülhet munkafolyamatra, eljárásra, vizsgálat végrehajtására, stb. A Javítási Technológiai Utasítás elkészítésének kötelezettsége – a fentiekől eltérően – Alvállalkozót terheli, amennyiben azt nem a Vállalkozó készíti el.

**Többletmunka:** Alvállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. A többletmunka vonatkozásában az Alvállalkozó díjazásra nem jogosult. Felek a Ptk. 6:245. § (1) bek. 2. tagmondatát jelen jogviszonyukon vonatkozásában kizárják.

**Szerződési Ár:** az Alvállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén járó vállalkozói díj, amely tartalmazza - nem fordított adózás esetén - az általános forgalmi adót, továbbá az esetleges többletmunka költségeit és díját, azonban nem tartalmazza a pótmunkákért járó díj összegét.

**ÚME:** Ütügyi Műszaki Előírások

**Vállalkozó:** Az a természetes személy, jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság vagy más szervezet, amellyel a Vállalkozó valamely beruházásra, vagy annak egy részére vonatkozóan vállalkozási (fővállalkozási, generálkivitelezői, alvállalkozói) szerződést köt, vagy kötött, valamint a Vállalkozó törvényes általános jogutódja. Vállalkozó jelen szerződéses jogviszonyban a Hazai Építőgép Társulás Zrt., valamint annak törvényes általános jogutódja.

## 2. Általános bevezető rendelkezések

- 2.1. Jelen általános szerződési feltételek (továbbiakban: ÁSZF) 2019. november 12. napján lép hatályba és visszavonásig hatályban marad. A Vállalkozó jogosult jelen ÁSZF-et - különös tekintettel a jogszabályi változásokra és üzletpolitikája megváltozására - módosítani. A Felek szerződéses viszonyára mindig az Alvállalkozói Szerződés megkötésekor hatályos ÁSZF rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződés hatálya kiterjed mindazon Alvállalkozói Szerződésre, amelyet a Vállalkozó Alvállalkozóval, jelen szerződés hatályba lépésének napját követően megköt. Az Alvállalkozói Szerződés és a jelen szerződés feltételek együttesen érvényesek, a Felek közötti vállalkozási jogviszonyra e két szerződés rendelkezéseit együttesen kell alkalmazni.

- 2.2. Jelen dokumentum a Hazai Építőgép Társulás Zrt. és a vele szerződéses jogviszonyban álló Alvállalkozók általános szerződéses jogait és kötelezettségeit, elszámolási és fizetési feltételeit, munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi és hulladékkezelési megállapodásait, illetve minden egyéb általános szerződéses feltételt hivatott meghatározni.
- 2.3. Felek megállapodnak, hogy jelen dokumentum a Felek között létrejött Alvállalkozói Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, csak azzal együtt érvényes, illetve azzal együtt értelmezhető.
- 2.4. Jelen ÁSZF rendelkezései általános jelleggel, teljes körűen és kötelezően alkalmazandók a Vállalkozó minden, Alvállalkozóval megkötésre kerülő szerződéses jogviszonyában, kivéve azon feltételeket, amelyek vonatkozásában az Alvállalkozói Szerződés kifejezetten eltérően rendelkezik.
- 2.5. Mindazokban a kérdésekben, amelyekről a jelen ÁSZF, és/vagy az Alvállalkozói Szerződés nem rendelkezik, a Ptk. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 2.6. A Felek jogviszonyával kapcsolatosan felmerülő értelmezési, és mindennemű vitás kérdésben az alábbi jogforrások a következő sorrendben alkalmazandók:
- a. Alvállalkozói Szerződés
  - b. Általános Szerződési Feltételek
  - c. Hatályos magyar jogszabályok
  - d. tender műszaki előírás
  - e. Kiviteli tervek, műszaki előírások
  - f. ÚME
  - g. Beárazott Költségvetés
  - h. Ajánlat a Beárazott Költségvetés kivételével
  - i. a gyorsforgalmi és egyéb közutak építésének szállító útjaira vonatkozó szabályzat (amennyiben kiadásra kerül)
- 2.7. A Felek a Vállalkozó és az Alvállalkozó viszonyában a vállalkozás tárgyára vonatkozólag szerződéses feltételnek tekintik a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött külön fővállalkozási szerződésben meghatározott jogokat és kötelezettségeket. Az Alvállalkozó elismeri, hogy a Vállalkozótól kapott tájékoztatás alapján teljes mértékben megismerte a fővállalkozási szerződést (kivéve a Vállalkozó áraitól vonatkozó rendelkezéseket), az ehhez való hozzáférést a Vállalkozó (Megrendelő hozzájárulása esetén)

**Vállalkozó:**

**Alvállalkozó:**

biztosítja. Alvállalkozó az abban foglalt kötelezettségeket jelen szerződés keretében magára nézve kötelezőnek fogadja el.

### **3. A szerződés tartalma és tárgya**

- 3.1. Az Alvállalkozó köteles az Alvállalkozói Szerződésben, valamint annak mellékleteiben meghatározott, és részletesen körülírt munkákat, az Alvállalkozói Szerződésben és mellékleteiben, szabványokban, műszaki előírásokban, normatívákban, az Alvállalkozó részére átadott vagy megküldött minden további dokumentációban, érvényes hatóság és szakhatósági engedélyekben, kiviteli- és egyéb tervekben, műszaki leírásban, Technológiai Utasításokban és Mintavédelmi és Minősítési Tervekben, továbbá minden egyéb kivitelezési dokumentációban meghatározott műszaki tartalommal, az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott határidőben, szerződésszerű mennyiségben és kifogástalan minőségben, hiba- és hiánymentesen elkészíteni. Az Alvállalkozó köteles elvégezni az Alvállalkozói Szerződés és a jelen szerződési feltételek, valamint azok mellékleteiben az Alvállalkozói Munkarész kimutatható tartalmát képező, de a szerződési ár meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 3.2. A szerződés tárgya valamennyi olyan munkát, szolgáltatást magában foglal, amely az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott összteljesítmény megvalósításához szükséges, mégpedig olyan szolgáltatásokat is, amelyek a az Alvállalkozói Szerződésben nem kerültek kifejezetten megjelölésre, de az összteljesítmény elkészítéséhez és rendeltetésszerű megvalósításához, illetve ahhoz szükségesek, hogy az Alvállalkozó által megvalósított beruházásrész alkalmas legyen arra, hogy a jogerős forgalomba helyezési, használatba vételi, illetve üzemeltetési engedélyt illetően a használatba vételhez szükséges minden további hatósági és egyéb engedélyt a Projekt megkapja.

### **4. Vállalkozó és Alvállalkozó általános jogai és kötelezettségei**

- 4.1 Az Alvállalkozó köteles megvizsgálni az Alvállalkozói Szerződést és az ahhoz kapcsolódó dokumentumokban szereplő mennyiség-kimutatás teljességét és a műszaki kivitelezhetőséget. Amennyiben Alvállalkozó szerint a dokumentumokban esetleges félreértések, ellentmondások fordulnak elő, köteles a Vállalkozónál írásban visszakérdezés formájában tisztázni ezeket.
- 4.2 Az Alvállalkozó a Szerződéskötést követően részére átadott tervek illetően egyéb műszaki, illetve a teljesítésre vonatkozóan előírást tartalmazó bármely dokumentum kapcsán annak átadását/megküldését követő 8 napon belül köteles esetleges kifogásait írásban Vállalkozó felé jelezni, beleértve azt is, ha az érintett dokumentumban esetleges félreértések, ellentmondások fordulnak elő. A fenti határidő elmulasztása esetén, illetve a fenti határidőn belül írásban benyújtott kifogás, észrevétel hiányában az érintett dokumentumok Alvállalkozó által megvizsgáltnak és elfogadottnak minősülnek, ennek megfelelően Alvállalkozó nem hivatkozhat a részére – szerződéskötést követően – átadott tervek, illetően egyéb műszaki dokumentáció olyan hibájára, hiányosságára illetve ellentmondására, amelyet a fenti határidőn belül nem jelzett írásban a Vállalkozó felé, azaz az ezzel kapcsolatos mindennemű kockázatokat és többletköltségeket Alvállalkozó viseli.
- 4.3 Az Alvállalkozó teljes körűen felel a jelen pontban meghatározott kötelezettségei teljesítéséért és azok elmulasztásával vagy késedelmével a Vállalkozónak okozott valamennyi kárért.
- 4.4 Az Alvállalkozó köteles az elvárható fokozott szakmai gondossággal megvalósítani az Alvállalkozói Munkarészt, és annak hibáit kijavítani a jelen szerződés előírásaival összhangban. Az Alvállalkozó köteles biztosítani minden szükséges felügyeletet, munkaerőt, anyagokat, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű, amelyet előírtak a tervben és a tervezéshez, kivitelezéshez, megvalósításhoz és a hibák kijavításához a szerződésben rögzítettek szerinti mértékben és annak megfelelően a teljes körű teljesítés érdekében szükséges.
- 4.5 Az Alvállalkozó haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Vállalkozót arról a tévedésről, hiányról, hibáról vagy más hiányosságról, amit az Alvállalkozói Munkarész terveiben, műszaki előírásaiban

felfedezett a munkák végrehajtása során. Ezen értesítés megküldése nem mentesíti az Alvállalkozót a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek elmulasztásából származó következmények alól.

- 4.6 Alvállalkozó csak a Mérnök által jóváhagyott tervek és dokumentumok szerinti műszaki tartalom megvalósítására jogosult, attól a Mérnök írásbeli jóváhagyása nélkül semmi esetben sem térhet el. Alvállalkozó az alkalmazni kívánt műszaki megoldásokat mindenkor köteles egyeztetni Vállalkozóval, mely cégeket Vállalkozó az általa megtartott kooperáción ismerteti Alvállalkozóval. Csak a Vállalkozó által elfogadott és jóváhagyott tervek alapján, illetve általa írásban elfogadott műszaki megoldásokkal végezhető érdemi munka. Amennyiben Alvállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy köteles Vállalkozónak esetenként **100.000,- Ft, azaz egyszázezer** forint összegű kötbért fizetni.
- 4.7 Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott, de bármely okból kifolyólag el nem végzett munkák, illetve részmunkák összegének kifizetését megtagadni.
- 4.8 Alvállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrend-meghatározásánál köteles figyelembe venni Vállalkozó utasításait.
- 4.9 A munkahelyi rend megtartása, az Alvállalkozó kötelessége munkája által érintett építési területeket folyamatos takarítása és a saját munkájából eredő szemét- és hulladék folyamatos összegyűjtése és saját költségen történő elszállítása. Amennyiben ezt Vállalkozó többszöri felszólítására sem végzi el, úgy Vállalkozó Alvállalkozó terhére és költségére azt elvégeztetheti, erről azonban Alvállalkozót előzetesen értesítenie kell (Vállalkozó által megtartott kooperáción, vagy építési naplóban). Az összeg a következő esedékes számlából levonásra kerül. A szemét elszállítását Alvállalkozó biztosítja.
- 4.10 Alvállalkozó dolgozóinak baleset- és munkavédelmi oktatásáért, az abban foglaltak betartásáért és betartatásáért, valamint az esetleges önhibából adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitáért egyedül Alvállalkozót terheli a felelősség, Vállalkozóval szemben semmiféle igénye és követelése nem lehet e téren. Esetleges káresetek és balesetek bekövetkezésekor a mindenkor hatályos jogszabályok szerint kell eljárni.
- 4.11 Amennyiben az Alvállalkozó tevékenységére is kiterjedő hatósági vagy megrendelői ellenőrzést követően a hatóság a Vállalkozót bírság megfizetésére kötelezi, Vállalkozó a kiszabott bírság összegét – beszámítás útján is - érvényesítheti az Alvállalkozóval szemben, minden esetben, mikor a bírság kiszabására a munkabiztonsági, tűzvédelmi, munkaegészségügyi szabályok, vagy egyéb szabályok Alvállalkozó általi megszegésével, illetve hiányos betartásával végzett tevékenységével összhangban kerül sor.
- 4.12 A munkát végzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak.
- 4.13 Alvállalkozó a meghatározott szerződéses árért **átalányárban**, vagy **tételes elszámolás alapján meghatározott díjjal**, mely az Alvállalkozói Szerződésben kerül meghatározásra, vállalkozik, tehát kijelenti, hogy minden, a szerződés szerinti, munkanemekre érvényes vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő I. osztályú minőségben történő hiba- és hiánymentes teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz és a balesetmentes, biztonságos munkavégzéshez szükséges tényező és tevékenység benne foglaltatik az árban (pl. szükséges gyártmánytervezés, esetleges üzemi előregyártás, szükséges munkaerő, fel-levonulás, segédszerkezetek, állványok, saját munkaterület folyamatos takarítása, építési gépek, szállítóeszközök, gépi berendezések, kapcsolódó hatósági és egyéb eljárási költségek, közlekedési és parkolási költségek, fuvarozási költségek, stb.) még akkor is, ha erre a szerződésben és mellékleteiben külön utalás nincs. Az I. osztályú minőségnek nem megfelelő teljesítést a Vállalkozó jogosult az Alvállalkozó költségére kijavíttatni, vagy visszabontani és újraépíttetni. Amennyiben a Vállalkozó a javítási munkákat más vállalkozóval végezteti el, köteles azokat oly módon, hogy késedelem ne álljon be. Az ebből eredő esetleges késedelem és költség Alvállalkozó felelőssége.
- 4.14 Igazolhatóan nem megfelelő minőségű munkavégzés esetén, illetve, ha a tervezett ütemtervhez képest Alvállalkozó hibájából olyan mértékű lemaradás tapasztalható, mely Vállalkozó megítélése alapján a kitűzött rész- és véghatáridők tarthatóságát veszélyezteti, úgy Vállalkozó jogosult Alvállalkozó felelősségére és költségére más alvállalkozókat (vagy vállalkozói saját létszámot) is bevonni a munkákba, melynek tényéről Vállalkozó írásban értesíti Alvállalkozót. A bevont alvállalkozók mindaddig segítik a kivitelezést, míg Vállalkozó véleménye szerint a kitűzött rész- és véghatáridőket már Alvállalkozó saját létszámmal is biztosítani tudja. A munkákba bevont alvállalkozók díja a jelen szerződésben meghatározott díjat csökkentik, tehát ez alapján Alvállalkozó következő esedékes számlájából kerülnek levonásra. Amennyiben a bevont alvállalkozók egységei, illetve díjai

magasabbak a jelen szerződés mellékleteiben meghatározottaknál, úgy Alvállalkozó köteles a különbözetet is megtéríteni, melyet Vállalkozó jogosult az Alvállalkozó követeléséből beszámítással levonni.

- 4.15 Ha a teljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy az Alvállalkozó a kivitelezést az esedékességgel nem tudja szerződésszerűen teljesíteni, és a teljesítés emiatt a Vállalkozónak már nem áll érdekében, Vállalkozó gyakorolhatja a késedelemből eredő jogait (előzetes szerződésszegés).
- 4.16 Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy kizárólagos használatú munkaterületet nem kap. Munkaterületén más alvállalkozók is végezhetnek munkát. Alvállalkozó köteles együttműködni a munkaterületen munkát végző más alvállalkozókkal, illetve a munkavégzésüket összehangolni. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő kárt alvállalkozó köteles megtéríteni. A munkahelyi koordináció Vállalkozó feladata. Alvállalkozó nem végezhet olyan tevékenységet, amelyik más alvállalkozó tűz-, baleset- és munkavédelmi előírásait sérti. Más alvállalkozó munkájára való hivatkozással - amennyiben azzal kapcsolatban Felek külön, írásban nem állapodtak meg - jelen szerződés feltételrendszere, vállalkozási ára és határideje nem módosítható.
- 4.17 Alvállalkozót kötelezettség terheli más Alvállalkozók munkájának megóvására. A munkaterület átvételekor az esetlegesen észlelt és akkor fennálló sérülést, rongálódást Alvállalkozónak jeleznie kell, mert az átadáskor ezek kijavítása, pótlása Alvállalkozó terhére történik, esedékes számlájának Vállalkozó általi csökkentésével. Azon károkat, melyek okozója fel nem deríthető, jelenlévő Alvállalkozók szerződésük összegének arányában viselik. Alvállalkozó köteles azonnal írásban jelezni (E-Építési Naplóban), ha egy harmadik fél az ő munkájában kárt okozott.
- 4.18 Alvállalkozó köteles a közterületen, Vállalkozó és más alvállalkozó építési berendezéseiben, illetve a munkaterületen már korábban elkészült munkákban általa okozott bármely kárt megtéríteni, illetve saját költségén haladéktalanul kijavítani.
- 4.19 Alvállalkozó a jelen szerződésben és mellékleteiben szabályozott munkák tekintetében köteles az építés ideje alatt a mindenkori jogszabályok szerint Építési Naplót vezetni és azt mindenkor a munkavégzés helyszínén kell tartani.

Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésével, vezetésével, ellenőrzésével és a bejegyzési kötelezettségekkel kapcsolatban 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, illetve a mindenkori hatályos jogszabályi rendelkezéseket kell irányadónak tekinteni. Az építési naplót jogszabályoknak megfelelő tartalommal és formában, naprakészen kell vezetni, oly módon, hogy abból az Alvállalkozók/Közreműködők tevékenysége, a teljesítésük mértéke a Projekt, Alvállalkozói Munkarész megvalósítása ellenőrizhető legyen. Az építési napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig vezetett, hatósági és bírósági eljárásban felhasználható dokumentáció, amely időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket. Alvállalkozó köteles, amennyiben az építési tevékenység végzéséhez szükséges, az előírt építési napló vezetési, -ellenőrzési- és bejegyzési kötelezettségét az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-építési napló) alkalmazás segítségével teljesíteni.

Alvállalkozó a napló megnyitásakor köteles megnevezni a felelős műszaki vezetőjét és - szükség szerint - annak bejegyzett névjegyzéki számát, illetve mindkét fél köteles meghatározni a naplóba bejegyzést végző személyeket, továbbá kötelesek a naplót az előírásoknak megfelelően vezetni. Minden, a kivitelezési munkákra vonatkozó lényeges adatot be kell vezetni az Építési Naplóba, a mindenkori hatályos jogszabályoknak megfelelően. Alvállalkozó köteles a létesítményre történő felvonulás alkalmával a munkaterületet írásban, Építési Naplóban átvenni. Alvállalkozó az átvétel előtt a munkaterületen munkát nem végezhet.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Alvállalkozó az építési naplót nem az előírások szerinti részletezettséggel vezeti, úgy az Alvállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

Alvállalkozó köteles minden, az építési naplóban tett - nem a napi munkavégzéssel kapcsolatos - naplóbejegyzéséről Vállalkozót írásban, faxon, vagy e-mailen is tájékoztatni. Felek előre megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, árakkal, illetve határidőkkel kapcsolatban tett építési naplóbejegyzések érvénytelenek, ezek tekintetében Felek kizárólag külön, írásos megállapodás keretében kötnek megállapodást az arra feljogosított személyek által.

A mennyiségek meghatározásához szükséges méretek, feljegyzések, számítások és rajzok a munkák felmérése során Vállalkozóval közösen végzett felmérés alapján, a kivitelezés különböző fázisainak megfelelően, kerülnek elvégzésre, mielőtt valamely fázist a következő fázis eltakarná. A Vállalkozóval együtt végzett, vagy ha megismételt felmérésre van szükség, a Vállalkozó által végzett méréshez Alvállalkozónak biztosítani kell meghatalmazott és szakképzett képviselőjének részvételét, akinek Vállalkozó segítségére kell lennie, és el kell látnia a kívánt információkkal. Ha az Alvállalkozó nincs jelen, vagy elmulasztja elküldeni képviselőjét, akkor a Vállalkozó által végzett felmérés eredménye, vagy amit Vállalkozó jóváhagy, tekintendő a munkák érvényes felmérésének. Amennyiben Alvállalkozó a mennyiséget felülvizsgálata után nem fogadja el, azok mindaddig érvényben maradnak, amíg jogerős bírósági döntés eltérően nem rendelkezik.

- 4.20 A szerződés megszűnése esetén, vagy a szerződés teljesítését követően, vagy a teljesítés Alvállalkozó általi felfüggesztése során a kivitelezési ütemterv szerinti munkák akadályoztatása esetén Vállalkozó jogosult a munkaterületről az Alvállalkozó ingóságait - amennyiben Alvállalkozó a felszólítás ellenére 24 órán belül az ingóságokat onnét nem szállítja el - Alvállalkozó költségére és veszélyére elszállíttatni. Vállalkozó jogosult továbbá az Alvállalkozói Szerződés felmondása, vagy bármilyen oknál fogva történő megszűnése esetén az Alvállalkozó alkalmazottai és megbízottai vonatkozásában az építési területre történő belépést megtagadni.

Az előzőek alapján Vállalkozó az Alvállalkozónak az építési területen hagyott eszközeit, berendezéseit, felszereléseit és anyagait, stb. az Alvállalkozó költségére jogosult a területről elszállíttatni és szükség esetén őriztetni, melynek költsége szintén az Alvállalkozót terheli.

- 4.21 A már kész létesítmények birtoka Alvállalkozót csak és kizárólag az építési munka érdekében és céljára illeti meg. Ennek megfelelően Alvállalkozó előre lemond arról, hogy a Vállalkozóval szemben bármilyen, a tényleges birtokra alapított vagyoni védelmet érvényesítsen.
- 4.22 Felek kötelesek a munkaterületen állandó, műszaki kompetenciával rendelkező képviselőt biztosítani.
- 4.23 Alvállalkozó vállalja, hogy munkavégzésének teljes időtartama alatt gondosan betartja az alkalmazandó adózási és társadalombiztosítási törvényeket, jogszabályokat és fizeti valamennyi, a cég működéséből és a dolgozók alkalmazásából adódó költségeket és adókat.
- 4.24 Alvállalkozó a jelen szerződési feltételek aláírásával kijelenti, hogy nincs lejárt köztartozása, cége vagyonára felszámolási eljárást nem rendeltek el, vagy csődeljárás, illetve végelszámolás nem indult, vagy az indítást vagyonfedezet hiányában nem tagadták meg.

Alvállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni Vállalkozót, amennyiben cége vagyonára felszámolási eljárást, illetve ellene csődeljárást, vagy végelszámolást indítottak, vagy azt vagyonfedezet hiányában megtagadták.

Felek megállapodnak, hogy alvállalkozó köteles értesíteni Vállalkozót a felszámolási eljárás, csődeljárás, vagy végelszámolás törvény szerinti kezdőnapját (cégközlönyben való közzététel napja) megelőzően, amennyiben vele szemben felszámolási eljárás megindítását bírósági beadvánnyal 3. személy kezdeményezte - a tudomásszerzéstől számított 15 napon belül.

Alvállalkozó köteles írásban bejelenteni a Vállalkozó részére, amennyiben cégadataiban bármely változás vagy adatmódosítás (különösen de nem kizárólag: cégnév módosítás, székhelyváltozás, fő tevékenység megváltozása, cégjegyzésre jogosult képviselő személyének megváltozása) következik be, a változás cégjegyzékbe történő bejegyzését követő 5 napon belül. Alvállalkozó köteles bizonyítani, hogy ezen bejelentési kötelezettségének határidőben eleget tett. Amennyiben Alvállalkozó ezen bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a bejelentés megtételét hitelt érdemlően nem bizonyítja, úgy a Vállalkozóval szemben saját mulasztására a felelőssége kimentése érdekében nem hivatkozhat, és Vállalkozó a bejelentésig jogosult az Alvállalkozó szerződésben rögzített cégadatait érvényesnek és hatályosnak tekinteni.

A jelen pontban meghatározottak megszegéséből eredő vállalkozói károkért Alvállalkozót teljes anyagi kártérítési kötelezettség.

- 4.26 Alvállalkozó minden körülmények között garanciát (morális, erkölcsi, és anyagi egyaránt) vállal a személyzetért, illetve az általa bevont további alvállalkozókért egyaránt a Vállalkozóval és valamennyi Hatósággal, Megrendelővel szemben.
- 4.27 Alvállalkozó kizárólag munkaszerzésre más alvállalkozót csak speciális szakterületre, vagy ilyen beszállításra alkalmazhat, a kötelezettségek teljesítéséért Alvállalkozó felel. A Vállalkozó hozzájárul, hogy az alvállalkozója további alvállalkozót vegyen igénybe. Alvállalkozó köteles az általa bevonni kívánt

további alvállalkozók/beszállítók listáját és ezen cégek cégadatait előzetesen, az alvállalkozóval/beszállítóval történő megállapodást megelőzően Vállalkozónak írásban átadni. Alvállalkozó kizárólag Vállalkozó írásbeli hozzájárulásával vonhat be további alvállalkozót. Ennek megszegése szerződésszegésnek minősül és a jelen szerződés alapján Vállalkozó jogosult a szerződést külön felszólítás nélkül, a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül azonnali hatállyal felmondani, illetve jogosult az Alvállalkozó szerződésszegése miatti kötbérek érvényesítésére. Vállalkozó jogosult az Alvállalkozó által bevont bármely további alvállalkozó/beszállító bevonását megtagadni (pl. korábbi kedvezőtlen tapasztalat miatt), mely döntést Alvállalkozó köteles figyelembe venni. Az előzőekből adódóan Alvállalkozó a bevonni kívánt további alvállalkozók/beszállítók Vállalkozóval történő egyeztetését köteles olyan időpontban végezni, amikor még egy esetleges Vállalkozói elutasítás esetén is képes más alvállalkozót/beszállítót a határidőben történő munkavégzésbe bevonni. A nem jóváhagyott további alvállalkozók bevonásából eredő következményekért, illetve a további alvállalkozók jóváhagyatásáért kizárólag Alvállalkozó felelős.

Az Alvállalkozó köteles lejelenteni az összes alvállalkozójának szub-alvállalkozóját is, azok adatairól, munkavállalóiról és helyzetéről folyamatosan naprakész adatot szolgáltatni a Vállalkozó részére annak igényei szerint.

Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a munkákat további alvállalkozók, illetve beszállítók igénybevételeével végzi, abban az esetben a bevont alvállalkozóknak, illetve beszállítóknak a jelen szerződéssel érintett munkákra vonatkozó jogos követeléseit határidőre, a vonatkozó jogszabályokkal összhangban kiegyenlíti.

A kivitelezési munkák teljesítésébe csak és kizárólag Vállalkozó által írásban jóváhagyott alvállalkozó és beszállító vonható be, az Alvállalkozó a reá vonatkozó kötelezettségeket köteles az alvállalkozóival és beszállítóival megkötött szerződéseibe is megkövetelni, figyelembe véve a vonatkozó jogszabályok előírásait is. Ennek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, és Vállalkozó jogosult a szerződést külön felszólítás nélkül, a tudomásszerzéstől számított 8 napon belül azonnali hatállyal felmondani, továbbá ennek megszegése esetén Alvállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a Vállalkozót ért károk tekintetében.

Az Alvállalkozó által bevont további alvállalkozókkal és beszállítókkal, továbbá általuk jogszerűen bevont további alvállalkozóval és beszállítóval kapcsolatban az Alvállalkozó köteles mindazon adatokat és ezek változásait a Vállalkozónak, vagy a jogszabályok szerint meghatározott harmadik félnek megadni (napra készen tartani) - üzleti titoktól függetlenül -, melyeket az építésügyi jogszabályok előírnak és a Vállalkozó az Alvállalkozó felé meghatároz.

Alvállalkozó a jelen szerződés alapján teljeskörű felelősséget vállal az alvállalkozókra átengedett, a Megrendelővel szembeni valamennyi teljesítésre vonatkozóan. Alvállalkozó köteles a Vállalkozó felszólítására részben vagy egészben átruházni a Vállalkozóra azokat a jelen szerződést érintő követeléseket, amelyek az Alvállalkozót a további alvállalkozókkal szemben megilletik. A további alvállalkozók tevékenységéért, illetve az általuk okozott károkért, a további alvállalkozók és az Alvállalkozó egyetemlegesen felelnek.

Alvállalkozó köteles a késedelemért, a hibás teljesítésért és egyéb szerződésszegés esetén fennálló felelősség, jótállás és szavatosság tekintetében a további alvállalkozókkal olyan szerződést kötni, amelyben a további alvállalkozók felelőssége legalább megegyező mértékű, mint az Alvállalkozó jelen szerződés alapján fennálló felelőssége. A további alvállalkozóknak bármely szerződésszegésük alapján Vállalkozóval szemben is teljeskörű felelősséget kell vállalniuk az **5. számú Mellékletben** meghatározott nyilatkozattal. Ezen a nyilatkozatot Alvállalkozó köteles a jelen szerződés aláírásával, illetőleg a további alvállalkozó Vállalkozó részére történő bejelentésével egyidejűleg, az igénybe vett további alvállalkozók cégszerű aláírásával átadni a Vállalkozó részére.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó jogosult arra, hogy belátása szerint, az Alvállalkozó, és a további alvállalkozók egyetemleges felelőssége alapján közvetlenül a további alvállalkozókhoz forduljon. A Vállalkozó ezen joga, és az erre vonatkozóan rögzített szabályozás semmiképpen nem értelmezhető úgy, mintha mentesítené az Alvállalkozót egy adott felelősség, vagy kötelezettség alól és nem érinti az Alvállalkozó Vállalkozó felé fennálló közvetlen felelősségét.

**A jelen pont Alvállalkozóra vonatkozó rendelkezései érvényesek a további alvállalkozókra és azok alvállalkozóira is.**

A munkaterületen az Alvállalkozónak csak azok a további alvállalkozói végezhetnek munkát, akik:

- a) a Vállalkozó által írásban előzetesen jóváhagyásra kerültek, és

**Vállalkozó:**

**Alvállalkozó:**

- b) az 5. számú melléklet szerinti alvállalkozói nyilatkozatot cégszerűen aláírták és eredeti példányban a Vállalkozó részére átadták.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben Alvállalkozó a jelen pontban meghatározott bármely kötelezettségét megszegi, elmulasztaná a jelen pontban meghatározott kötelezettségek valamennyi alvállalkozója számára történő kötelezővé tételét, illetve arra az esetre, ha nem engedélyezett további alvállalkozók végeznének munkát a munkaterületen, úgy Alvállalkozó ezen magatartása súlyos szerződésszegésnek minősül. Felek megállapodnak, hogy Alvállalkozó köteles minden egyes szerződésszegés esetén, (további alvállalkozónként) **1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint** összegű kötbért fizetni. Vállalkozó jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni az Alvállalkozóval szemben. Az Alvállalkozó további alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult, azonban az alvállalkozók munkájáért Alvállalkozó akként felel, mintha saját maga készítette volna azt. Az Alvállalkozó az igénybe vett további alvállalkozók, szervezetek tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be, ha Alvállalkozó jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosítvánnyal, amellyel az Alvállalkozó maga is rendelkezik és (vagy) amely a feladat teljesítéséhez szükséges.

- 4.28 Alvállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési időszak alatt köteles megjelenni legalább egy, döntéshozatalra jogosult képviselőjével a Vállalkozó által összehívott időben és helyen tartandó kooperáción, melynek pontos időpontját Felek az építési naplóban rögzítik. Abban az esetben, ha Alvállalkozót olyan személy kívánja képviselni a kooperáción, aki az Alvállalkozói Szerződésben nem került meghatározásra, akkor annak a személynek rendelkeznie kell Alvállalkozó részéről egy érvényes, írásbeli meghatalmazással.

Alvállalkozó jogosult a kooperációról történő távolmaradását előzetesen (legalább 48 órával előbb) kezdeményezni Vállalkozónál, aki jogosult ezt elfogadni, illetve elutasítani egyaránt.

A Felek által ismert, hogy a kooperációról történő - előre nem jelzett - alvállalkozói távolmaradás esetenként döntésképtelenséget, rendkívüli fennakadásokat és ezáltal késedelmet, anyagi kárt okozhat. Éppen ezért abban az esetben, ha Alvállalkozó előzetes értesítés és Vállalkozói jóváhagyás nélkül hiányzik a kooperációról, úgy **minden egyes alkalommal Vállalkozó jogosult 50.000,- Ft, azaz ötvenezer összeget levonni Alvállalkozótól**, mely összegről Vállalkozó egy kötbérre vonatkozó értesítést küld, vagy kötbérre vonatkozó számlát állít ki. Ez az összeg az Alvállalkozó soron következő számlájából kompenzációval kerül kiegyenlítésre.

- 4.29 Alvállalkozó köteles a munkaterület őrzési, árubeszállítási és egyéb feltételeiről tájékozódni, és azt minden körülmények között betartani. A tájékozódás elmulasztásából és a munkahelyi rendszabályok be nem tartásából eredő károkért Alvállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik (erkölcsi és anyagi egyaránt).

Alvállalkozó köteles az építési területen hagyott gépjárműveinek, munkagépeinek ajtóit, tanksapkáit biztonságosan lezárt állapotban tartani. Alvállalkozó a saját munkaeszközeit, gépeit és anyagainak saját költségén és felelősségére köteles őrizni.

- 4.30 Alvállalkozó köteles a létesítménnyel kapcsolatos, és Alvállalkozó munkáját érintő hatósági és egyéb eljárásokon, egyeztetéseken Vállalkozói értesítését követően aktívan részt venni, és ott mindenekelőtt a Vállalkozó érdekeit szem előtt tartva nyilatkozni, eljárni. Alvállalkozó mind erkölcsileg, mind anyagiilag felelős a Vállalkozó érdekeit sértő esetleges kijelentéseiért és cselekedeteiért.

- 4.31 Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy mindaddig, amíg jelen szerződés alapján jogviszonyuk teljes egészében le nem zárult, a Vállalkozó írásbeli hozzájárulása nélkül semminemű kapcsolatot nem létesít a Megrendelővel a jelen szerződéssel érintett kivitelezés vonatkozásában, a jelen jogviszony tartalmát illetően.

Felek jogviszonyuk fennállását akkor tekintik lezártnak, ha a kivitelezés vonatkozásában Alvállalkozó jótállási időszaka, illetve a Felek egymás közti elszámolása lezárult (együttes feltétel).

Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben fenti kötelezettségvállalását megszegi, ebben az esetben alkalmanként **1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint** összeget fizet meg 8 napon belül kötbér címén Vállalkozó részére.

- 4.32 Az építkezésen keletkező hulladék szétválogatását, gyűjtését, tárolását és elszállítását a Vállalkozó egy „Környezetvédelmi megállapodás” keretében szabályozta, melyet a jelen szerződés **4. számú mellékleteként** átad Alvállalkozónak. Alvállalkozó köteles az utasításban meghatározott alvállalkozói

feladatokat maradéktalanul teljesíteni. Az utasítás Alvállalkozó feladatkörébe tartozó feladatainak be nem tartásából eredő, igazolható Vállalkozói károkat Alvállalkozó teljes mértékben köteles megtéríteni.

- 4.31 Alvállalkozó csak tulajdonjog fenntartás nélküli anyagok és berendezések elszámolására jogosult. Alvállalkozó nem jogosult olyan anyag vagy berendezés költségének elszámolására (sem rész-, sem pedig végszámla esetében), mellyel kapcsolatban harmadik fél tulajdonjog fenntartással él. Alvállalkozó az általa beépített anyag/berendezés elszámolásával egyidőben (teljesítésigazolás időpontjában) Vállalkozó javára lemond az anyagok és berendezések tulajdonjogáról.
- 4.32 Az Alvállalkozó köteles minden további szub-alvállalkozási szerződést írásba foglalni.
- Az Alvállalkozó nem köthet olyan szerződést a további (szub)alvállalkozóival, amelyben bármely feltétel korlátozza a Vállalkozó vagy a Megrendelő szerződésen vagy Alvállalkozási Szerződésen alapuló jogait, így különösen nem köthet szerződést az (szub)alvállalkozók tulajdonjogának fenntartásával.
- 4.33 A munkaterületen a reklámozással kapcsolatban minden jog Megrendelőt és Vállalkozót illeti. Amennyiben Alvállalkozó saját cégét, vagy partnereit reklámozni szeretné, úgy az ezzel kapcsolatos feltételeket, illetve ezek költségét köteles előzetesen írásban egyeztetni Vállalkozóval.
- 4.34 A jelen szerződés aláírásával Alvállalkozó tudomásul veszi és magára nézve kötelező érvénnyel elfogadja a jelen szerződés **3. számú mellékletét** képező Munka-, tűz és környezetvédelmi fejezetben leírtakat. Alvállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik a hivatkozott mellékletekben leírtak maradéktalan betartásáért. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy az Alvállalkozó munkájára visszavezethető okok miatt, a hatóságok vagy a Megrendelő által az érvényes jogszabályok miatt Vállalkozó irányába esetlegesen kiszabott bírságokkal megegyező összeget Vállalkozó jogosult érvényesíteni Alvállalkozó felé.
- 4.35 Az Alvállalkozó köteles minden vonatkozásban betartani minden jogszabályt, valamint bármely illetékes hatóság határozatát, amely kapcsolatos az alvállalkozói munkarész megvalósításával vagy a hibák kijavításával, azzal, hogy az Alvállalkozót kártérítési felelősség terheli a Vállalkozót/Megrendelőt ért, bármely ilyen rendelkezés megszegéséből eredő kárért.
- 4.36 Az Alvállalkozó jogutódja jogosult a szerződést teljesíteni, az alábbi együttes feltételekkel:
- Az Alvállalkozó az átalakulásra vonatkozó döntésének meghozataláról a döntést követően haladéktalanul, de legkésőbb öt naptári napon belül köteles a Vállalkozónak az átalakulás időpontjának megadásával - írásban tájékoztatni.
  - A jogutód Alvállalkozó köteles az átalakulás időpontját követő legfeljebb 15 naptári napon belül az Alvállalkozási Szerződés szerinti teljesítési (illetve jótállás, szavatossági) garanciát szolgáltatni. A jogutód Alvállalkozó az Alvállalkozási Szerződéssel kapcsolatban a garanciák benyújtásáig teljesítést nem végezhet.
  - Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogutódlással kapcsolatos adatváltozásra tekintettel a Felek a jelen szerződést módosítani kötelesek. A szerződés módosítása a kifizetés feltétele.

Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti pontokban foglalt kötelezettségei teljesítésének elmulasztása esetén, továbbá, bármely - a jogutódlás bekövetkezésének időpontjától a jogutód Alvállalkozó által szolgáltatott garancia Vállalkozó rendelkezésére bocsátásáig bekövetkezett - szerződésszegés esetén a Vállalkozó a jogelőd Alvállalkozó által nyújtott garancia összegére jogosulttá válik. A Vállalkozó a garancia igénybevételel megelőzően írásban köteles az Alvállalkozót értesíteni és legfeljebb nyolc napos határidőt biztosítani a jogsértő helyzet orvoslására. A garancia jelen pont szerinti igénybevételel a szerződés megszűnik.

- 4.37 Abban az esetben, ha az Alvállalkozó olyan tevékenység elvégzésére vagy áru, anyag, szolgáltatás teljesítésére vállal folytatódólagos kötelezettséget, melynek időtartama meghaladja a Szerződés szerinti jótállási időszakot, a jótállási időszak lejártá után a Vállalkozó Alvállalkozóval szembeni követelése átszáll a Megrendelőre.
- 4.38 A Vállalkozónak jogában áll kifogást emelni az Alvállalkozónál és megkövetelni, hogy távolítsa el a munkáról bármely, az Alvállalkozó vagy bármely alvállalkozója által alkalmazott személyt, aki a Vállalkozó/Megrendelő véleménye szerint nem megfelelő magatartású, vagy nem megfelelően látja el feladatait. Az ilyen személyeket a Vállalkozó előzetes írásbeli egyetértése nélkül nem szabad az alvállalkozói munkarészen újra alkalmazni.

Bármely, az alvállalkozói munkarészeiről ily módon eltávolított személyt a lehetséges legrövidebb időn belül az Alvállalkozó pótolni köteles.

- 4.39 Alvállalkozó köteles az összes, általa foglalkoztatott, a munkaterületen dolgozó személyt a jogszabályoknak megfelelően foglalkoztatni. A foglalkoztatás tekintetében Alvállalkozó köteles a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak teljes körűen - ezen belül kiemelten: a munkarend, munkaidő nyilvántartás, bejelentés a biztosítottakról - eleget tenni.

Alvállalkozó köteles a munkaviszonnyal kapcsolatos törvényes kellékek, így a munkaszerződés, bejelentés, munkavállalási engedély másolatát a munkavégzés helyszínén tartani és azokat Vállalkozónak, Megrendelőnek, illetve bármely ellenőrzésre jogosult hatóságnak igény esetén bemutatni.

A munkaügyi dokumentumokat úgy kell tárolni, hogy azok ellenőrzés során teljes körűen, naprakészen, késedelem nélkül, a munkavégzés helyszínén hozzáférhetők legyenek (pl. munkavállalónál, konténerben, szállítójárműben stb.).

Alvállalkozó felelős az adatkezelési szabályok betartásáért, így különösen az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvényben foglaltak megtartásáért. Amennyiben jelen pontban rögzített valamely feltétel teljesüléséhez harmadik személy hozzájárulása szükséges, úgy Alvállalkozó köteles az érintett személyek hozzájárulását megszerezni. Harmadik személy hozzájárulásának hiánya nem akadályozhatja Vállalkozó illetve Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását. Ebben az esetben az irat tartalmának megismerését az adatvédelmi jogszabályok megtartásával - adott esetben az adatvédelemmel érintett szövegrész eltakarásával - kell biztosítani. Az ellenőrzés során a Vállalkozó jogszerűen vélelmezi, hogy az Alvállalkozó rendelkezik minden szükséges felhatalmazással, amely az irat tartalmának megismeréséhez és az ellenőrzés lebonyolításához szükséges. Ennek hiányából eredő következmények kizárólag Alvállalkozót terhelik.

Alvállalkozó köteles biztosítani a Vállalkozó számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, ennek keretében a munkavégzés helyszínén megtekinthesse és megvizsgálhassa a foglalkoztatás körülményeit. Alvállalkozó köteles az ellenőrzés során együttműködni.

Alvállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót a munkaterületen történt munkaügyi hatósági ellenőrzésről.

- 4.40 Amennyiben az Alvállalkozó tevékenységére is kiterjedő Hatósági, vagy Megrendelői ellenőrzést követően a Hatóság, vagy Megrendelő a Vállalkozót bírság megfizetésére kötelezi, Vállalkozó a kiszabott bírság összegét - beszámítás útján is - érvényesítheti az Alvállalkozóval szemben, minden esetben, amikor a bírság kiszabására a munkabiztonsági, tűzvédelmi, munkaegészségügyi szabályok Alvállalkozó általi megszegésével, illetve hiányos betartásával végzett tevékenységével összefüggésben kerül sor.

- 4.41 A Vállalkozót nem terheli semminemű felelősség a munkabalesetekért, illetve az azokkal összefüggő bármilyen, bármikor érvényesíteni kívánt igényekért, kivéve, ha a balesetet közvetlenül és bizonyíthatóan Vállalkozó, vagy a Vállalkozó Alvállalkozóval együttesen okozta.

Semmiféle jelentős műveletet, különösen útfelbontást, vagy útelzárást, vízvezeték vagy más közmű bontását, vagy elzárását az egyéb engedélyek birtokában nem szabad végrehajtani a Vállalkozó írásbeli hozzájárulása nélkül. Az Alvállalkozónak írásban, előzetesen és megfelelő időben értesítenie kell a Vállalkozót mielőtt az ilyen munkát megkezdené, és elegendő időt köteles biztosítani a Vállalkozónak arra, hogy gondoskodhasson a szükséges ellenőrzésről.

Amennyiben a közműtulajdonosok, szakhatóságok a szerződésben szereplő műszaki megoldásoktól lényegesen eltérő megoldásokat kívánnak előírni, az Alvállalkozó köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót.

Az Alvállalkozó által igénybe vett szállítási útvonalak, hidak használatához - amennyiben azok eltérnek az organizációs tervtől - az Alvállalkozónak be kell szereznie a közútkezelők és az érintett önkormányzatok hozzájárulásait, amelyekben foglaltakat köteles betartani azzal, hogy ezek költségei és az ezekkel kapcsolatos felelősség az Alvállalkozót terhelik, és amelyek Vállalkozóra nem háríthatók át.

Az Alvállalkozó kijelenti, hogy az Alvállalkozói Szerződésben rögzített feladatok megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő teljesítéséhez szükséges gépparkkal, berendezés- és eszközállománnyal rendelkezik. Alvállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges géppark, berendezések, eszközök a szerződés fennállása alatt a teljesítés érdekében rendelkezésre állnak. E kötelezettség megszegéséből származó károkért Alvállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik.

Alvállalkozót terheli a felelősség azért, hogy a szerződés teljesítéséhez igénybe vett gépekre, berendezésekre, eszközökre vonatkozóan megfelelő vagyonbiztosítással rendelkezzen, amelynek költségei teljes egészében Alvállalkozót terhelik.

Vállalkozót a szerződés teljesítéséhez használt gépekkel, berendezésekkel, eszközökkel kapcsolatosan semminemű kártérítési felelősség nem terheli, abban az esetben sem, amennyiben a gépeket, berendezéseket, eszközöket Alvállalkozó a Vállalkozó által őrzött területen tárolja, kivéve, amennyiben a kárt közvetlenül és bizonyíthatóan Vállalkozó okozta.

- 4.42 Az Alvállalkozó feladata a teljes alvállalkozói munkaterületen az élelmiszerláncról és hatósági felügyeltről szóló 2008. évi XLVI. törvény és a növényvédelmi tevékenységről szóló 43/2010 (IV. 23.) FVM rendelet, illetve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a gyomnövényekkel, kártevőkkel és kórokozókkal kapcsolatos védekezési kötelezettséggel érintett növényekkel szembeni irtási (védekezési) feladatok ellátása, különösen a parlagfűvel szembeni védekezés körébe tartozó irtási feladatok. Az alvállalkozó feladata különösen a 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bek. és az 43/2010 (IV. 23.) FVM rendelet alapján a parlagfűvel szembeni védekezés körébe tartozó irtási feladatok elvégzése.
- 4.43 Az Alvállalkozó köteles kivitelezési ütemtervet készíteni, és azokat a Munkakezdést megelőzően köteles a Vállalkozóhoz jóváhagyásra benyújtani, digitális formában is.
- 4.44 Alvállalkozó vállalja, hogy tevékenysége során az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről - Natura 2000 területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendeletben foglaltakat nem sérti meg.
- A fenti környezetvédelmi feltételekre vonatkozó rendelkezések Alvállalkozó általi megsértése esetén az Alvállalkozó feltétlen kötelezettséget vállal arra, hogy a Vállalkozót mentesíti és megóvja minden esetleges hátrányos jogkövetkezmény alól, az Alvállalkozó mulasztásából vagy szabályszegéséből eredő kártérítést, díjat, bírságot stb. külön felszólítás nélkül Alvállalkozó azonnal kifizeti, illetve megtéríti.
- 4.45 Alvállalkozó köteles munkája elkészültét írásban, az építési naplóban és azzal egyidőben faxon, vagy e-mailen készre jelenteni és Vállalkozó kérésére a Projekt Műszaki átadás-átvételén részt venni.
- 4.46 Vállalkozó jogosult és köteles az Alvállalkozót a teljesítéshez szükséges utasításokkal, útmutatással ellátni.
- 4.47 Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni az Alvállalkozó teljesítését, mely kiterjed az Alvállalkozó által a teljesítésbe bevont Alvállalkozók/ Közreműködők, szakemberek tevékenységének ellenőrzésére is.
- 4.48 Vállalkozó megfelelő időben tájékoztatja az Alvállalkozót minden olyan körülményről, amely az Alvállalkozói Szerződésben foglaltak teljesítésére kihatással van. Biztosítja az Alvállalkozó számára a teljesítéshez szükséges dokumentumokat, adatszolgáltatást, meghozza, megadja az Alvállalkozói Munkarész megvalósításához szükséges állásfoglalásokat és döntéseket.
- 4.49 Vállalkozó megadja az Alvállalkozó számára a teljesítéséhez szükséges meghatalmazásokat.
- 4.50 Vállalkozó köteles értesíteni az Alvállalkozót a Mérnök, illetve képviselőjének változásáról.
- 4.51 Vállalkozónak – saját kizárólagos döntése alapján, indokolási kötelezettség nélkül – jogában áll az Alvállalkozói Munkarészből bizonyos munkarészek elhagyását elrendelni (a továbbiakban: elmaradó munka). Az elmaradó munka értékével a vállalkozói díj csökken.
- 4.52 Vállalkozó fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés időszakában termódosítást hajtson végre, melynek szerződéses következményeit Felek közös megegyezéssel állapítják meg.
- 4.53 Előre nem látható műszaki szükségszerűség, illetve a jelen szerződés vagy a Fővállalkozási Szerződés szerinti bármely határidőt veszélyeztető körülmény felmerülése esetén Vállalkozó jogosult a munkavégzés felgyorsítását elrendelni (Alvállalkozót rendkívüli vagy folyamatos munkavégzésre utasítani, illetve Alvállalkozó részére kapacitásbővítést előírni), a felhasznált anyagokat és az alkalmazott technológiákat módosítani, illetve az egyes részfeladatok technológiai vagy időrendi

sorrendjét megváltoztatni. Ilyen esetben Vállalkozó felszólítására Alvállalkozó köteles haladéktalanul a vállalkozói intézkedéssel összhangban álló, a határidőben történő teljesítést lehetővé tevő új ütemtervet készíteni és azt Vállalkozóval jóváhagyatni.

## 5. Megrendelő belépési joga

Amennyiben Megrendelő bármely okból felmondja a Szerződést, a Megrendelőnek – vagy az általa kijelölt harmadik személynek – jogában áll a Vállalkozó és az Alvállalkozó között létrejött, jelen szerződésbe belépni (pozíció átruházási jog ill. kötelezettség). Alvállalkozó ezen megrendelői jogot tudomásul veszi.

A Megrendelő által gyakorolt belépési jog nem jelenti a Vállalkozónak az Alvállalkozó felé a belépéskor fennálló tartozása átvállalását a Megrendelő által, és nem is értelmezhető ekként.

## 6. Minőségtanúsítás

### 6.1 Anyag alatt kell érteni mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat.

Alvállalkozó anyagokat kizárólag az Alvállalkozói Szerződés, és annak a mellékleteiben meghatározott minőségben használhat fel, és építhet be. Amennyiben a Felek ebben külön nem állapodnak meg, akkor a Megrendelővel kötött szerződésben meghatározott termékeket és anyagokat kell felhasználni. Ettől eltérni kizárólag a Vállalkozó előzetes írásbeli jóváhagyásával lehet.

Az Alvállalkozónak a kivitelezéséhez korszerű műszaki eszközöket és anyagokat, minőségellenőrzést és olyan felügyeletet kell biztosítania, amely szükséges a határidők betartásához és a minőségi követelmények teljesítéséhez.

Gyártott anyag esetén Alvállalkozó köteles az anyag minőségével, mennyiségével kapcsolatos dokumentumokat (így különösen teljesítmény nyilatkozat, minőségi tanúsítványt, stb.) a Vállalkozó részére átadni. A Vállalkozó a gyártás helyszínén, leszállításkor, a beépítés, felhasználás előtt jogosult a minőség, és mennyiség ellenőrzésére.

### 6.2 Az Alvállalkozó köteles elvégezni olyan vizsgálatokat, amelyeket a Vállalkozó indokolt esetben előír a készítés, gyártás vagy előkészítés helyén, vagy a munkaterületen, vagy más egyéb helyen vagy helyeken.

Az Alvállalkozói Szerződés tárgyát képező munkákat a szerződés részét képező műszaki előírásoknak, műszaki követelményeknek és engedélyköteles munkarészek esetében az engedély kiadásakor érvényes előírásoknak, az Alvállalkozó által tervezett munkarészek esetében a mindenkor érvényes előírásoknak figyelembe vételével kell elvégezni. A jelen pont szerinti dokumentumokban hivatkozott szabványokat Alvállalkozó köteles betartani.

### 6.3 Ha bármely, a Vállalkozó által szükségesnek ítélt olyan mérést vagy vizsgálatot, amely a teljesítési határidőt nem befolyásolja, és amely az Alvállalkozói Szerződésben nincs előírva, vagy elő van írva, de a Vállalkozó úgy rendeli el, hogy a vizsgálatot bármely más, a munkaterülettől, vagy az anyagok előállítási, gyártási, vagy elkészítési helyétől különböző helyen kell elvégezni, a vizsgálatok költségét az Alvállalkozó viseli. A munkák folyamatos minőségvizsgálata Alvállalkozó feladata, a hatóság vagy az Alvállalkozói Szerződés általi előírt, vagy egyébként szükséges vizsgálatokat Alvállalkozó végzi, illetve végezteti.

Az Alvállalkozót nem mentesíti a szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól a Vállalkozó, Mérnök vagy a Megrendelő által elrendelt, illetve lefolytatott ilyen felülvizsgálat vagy vizsgálat.

Az Alvállalkozó köteles előzetesen egyeztetni a Vállalkozóval minden anyag, berendezés felülvizsgálatának és vizsgálatának időpontját és helyét. Az anyagok, berendezések vizsgálatáról és felülvizsgálatáról, annak eredményéről a vizsgálatot, felülvizsgálatot végző szervezet által hitelesített tanúsítványt kell kiállítani. Az Alvállalkozó a tanúsítványt haladéktalanul köteles a Vállalkozónak továbbítani.

- 6.4 Amennyiben a Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy az anyagok, berendezések, beszerelendő tárgyak hibásak, vagy más okból nem felelnek meg a Szerződésnek, jogosult az anyagokat vagy berendezéseket elutasítani az Alvállalkozó egyidejű értesítése mellett. Az értesítésnek tartalmaznia kell az elutasítás okait.

Az Alvállalkozó haladéktalanul köteles kijavítani a hibát, vagy más módon gondoskodni arról, hogy az elutasított anyagok, berendezések, beszerelendő tárgyak megfeleljenek az Alvállalkozói Szerződésnek.

Az elutasított anyagokra, berendezésekre tekintettel szükségessé váló ismételt vizsgálatokat a fentiekben meghatározott módon és feltételekkel kell elvégezni, ezen vizsgálatok költsége is az Alvállalkozót terheli.

Amennyiben az ismételt vizsgálatokat követően az anyagok, berendezések, beszerelendő tárgyak továbbra is hibásak vagy más okból nem felelnek meg a Szerződésnek, a Vállalkozó – Alvállalkozó költségén – jogosult megbízni az anyagok, berendezések, beszerelendő anyagok felülvizsgálatára vagy vizsgálatára független szakértőt.

- 6.5 Alvállalkozó által készített terveknek, felhasznált anyagoknak, kiviteli munkavégzésnek meg kell felelniük a mindenkor vonatkozó szabványokban előírt feltételeknek.
- 6.6 Alvállalkozó az elfogadott kiviteli (esetleg gyártmány) tervek alapján MSZ szerinti, I. osztályú minőségű teljesítést vállal. Az I. osztályú minőség megállapítása a vonatkozó Magyar Szabványok szerint történik. Vonatkozó Magyar Szabvány hiányában az ÚME és érvényes szabványok lépnek érvénybe.
- 6.7 Vállalkozó jogosult az építkezés dokumentációját, az építkezést, illetve Alvállalkozó munkáját bármikor ellenőrizni és esetleges intézkedéseit meghozni. Alvállalkozó - amennyiben az jogszabályt nem sért - mindenkor köteles figyelembe venni Vállalkozó utasításait.
- 6.8 Amennyiben az Alvállalkozó által elkészített munka nem felel meg a szabványokban meghatározott I. osztály, illetve a jelen szerződésben meghatározott követelményeknek, úgy Vállalkozó a jelen Szerződési Feltételek 8. pontja szerint jogosult eljárni.
- 6.9 Alvállalkozó legkésőbb a munkák átadás-átvételi eljárása során az alábbi dokumentumokat is, valamint a Vállalkozó által kért dokumentumokat köteles átadni Vállalkozó részére 1 eredeti és 2 másolati példányban (a végleges, aktuális Alvállalkozói Szerződés szerinti munkához igazított átadási dokumentáció részletes tartalomjegyzékét Vállalkozó az átadás előtt 30 nappal pontosítja):
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
  - kivitelezői nyilatkozat;
  - építési napló oldalak;
  - teljesítmény-nyilatkozatok

Felek által tudott, hogy valamely dokumentum – így pl. minőségi tanúsítványok, szállítólevelek - az átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt is szükségessé válhat Vállalkozó részére. Ilyen, indokolt esetben Alvállalkozó köteles a Vállalkozó által írásban kért dokumentumokat a Vállalkozó által kért időpontra megadni.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétel során Alvállalkozó által átadandó dokumentumok átadását Alvállalkozó semmilyen indokkal nem jogosult megtagadni, illetve megállapodnak, hogy a dokumentumok megléte és Vállalkozó részére történő maradéktalan átadása a szerződés szerinti teljesítés része. Ebből adódóan Alvállalkozó nem teljesítette a szerződés szerinti munkákat, illetve Alvállalkozó nem jogosult a végszámlához tartozó teljesítésigazolás kérésére sem mindaddig, amíg ezen dokumentumokat maradéktalanul át nem adta Vállalkozó részére.

Vállalkozó jogosult minden olyan, Vállalkozót ért kárt Alvállalkozó felé továbbhárítani, mely a fenti dokumentumok nem határidőre, vagy nem megfelelő módon történő átadása miatt keletkeztek.

Alvállalkozó köteles az E-napló készenlétét megszüntetni az Építési jogszabályokban rögzítettek szerint (különös tekintettel a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24/B §-ban rögzített esetekben). Amennyiben ezen kötelezettségének határidőben, de legfeljebb azt követő 15 napon belül nem tesz eleget, úgy köteles **1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint** összegű kötbért fizetni. Vállalkozó jogosult a kötbért meghaladó kárát is érvényesíteni az Alvállalkozóval szemben.

- 6.10 A kivitelezés során Alvállalkozó által használt mérőeszközöknek minden esetben kalibrálnak, illetve szükség esetén hitelesítettnek kell lennie. Ennek tényét a mérőeszköz használata előtt Alvállalkozó külön kérés nélkül köteles Vállalkozó felé igazolni a kalibrálási és hitelesítési jegyzőkönyvek másolatának átadásával. Alvállalkozó kizárólagos és teljes körű felelősséget vállal a saját munkája során alkalmazott, nem megfelelő mérőeszköz alkalmazása miatt felmerülő Vállalkozói károk tekintetében, melynek összege levonható a jótéjesítési garancia összegéből, illetőleg, amennyiben annak összege nem fedezné az így keletkezett károkat, akkor a jelen szerződésben rögzített vállalkozási díj összegéből.
- 6.11 Alvállalkozó minden, általa beépített anyaggal és berendezéssel kapcsolatban a beépítés előtt köteles átadni Vállalkozó részére az anyag vagy berendezés - tárgyi projekt előírásait kielégítő - megfelelőségét igazoló dokumentumokat (műbizonylatok, ÉME és egyéb engedélyek, stb.), melyeknek az átadás-átvétel időpontjában is érvényesnek kell lenniük. A megfelelőséget igazoló dokumentumok átadásának elmulasztásából, továbbá az esetleges érvényét veszített tanúsítványokból adódóan felmerülő esetleges Vállalkozói károkért Alvállalkozó kizárólagos, teljeskörű felelősséggel tartozik, melynek összege levonható a jótéjesítési garancia összegéből, illetőleg, amennyiben annak összege nem fedezné az így keletkezett károkat, akkor a jelen szerződésben rögzített vállalkozási díj összegéből.
- 6.12 Vállalkozó a beépített anyagokból bármikor mintákat vehet és azokat bármikor megvizsgáltathatja auditált minőségtanúsító szervezettel. Amennyiben a vizsgálati eredmények nem felelnek meg a szerződésben vagy jogszabályban rögzített minőségi követelményeknek, a vizsgálattal felmerülő mindennemű költség Alvállalkozót terheli, és köteles az érintett építményrész ill. az anyagok kicserélésére.
- 6.13 A beruházás tárgyának semmilyen részét nem szabad befedni, vagy eltakarni a Vállalkozó előzetes engedélye nélkül. A Vállalkozó számára lehetővé kell tenni, hogy az eltakarásra kerülő részeket ellenőrizze, felülvizsgálja, a szükséges méréseket elvégezze. Ezen kötelezettség megszegése esetén az Alvállalkozó saját költségén köteles a szükséges kibontásokat, vagy feltárásokat elvégezni, majd köteles ezen részeket kijavítani és helyreállítani. Alvállalkozó köteles továbbépítési engedélyt kérni a Vállalkozótól minden olyan esetben, amikor valamely munkarész eltakarásra kerül, vagy amikor szükséges. A továbbépítési engedély megadása az elvégzett munka minőségi bizonylatolása után adható meg. A továbbépítési engedélyek kérését és elfogadását írásos formában kell rögzíteni.

## 7. Többlet- és pótmunkák

- 7.1 Alvállalkozó kijelenti, hogy az előzetesen egyeztetett, általa jól megismert műszaki tartalom alapján az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott munkák kivitelezéséhez véleménye szerint semminemű többletmunkára nincs, illetve nem lesz szükség.
- 7.2 A kivitelezés során esetlegesen felmerülő többletmunkák az Alvállalkozói Szerződésben megállapított díjazással kiegyenlítettnek tekintendő. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya alatt többletmunkának tekintik a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó, vagy abban nem kellő mértékben felvett munkát, illetve a műszaki szükségességből felmerülő munkát. Nem számolható el többlet költségként olyan munka, mely a szerződéses ár meghatározásának alapját képező tervek, műszaki, technológiai és egyéb leírások, rendelkezésre álló szakhatósági nyilatkozatok, engedélyek bármelyikében szerepelt, arra utalás volt, továbbá az egyeztető tárgyalások során meghatározásra került.
- 7.3 Vállalkozó jogosult pótmunkák elrendelésére. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés hatálya alatt pótmunkának tekintik valamennyi jelen szerződésben és annak mellékleteiben nem rögzített, utólag megrendelt, tervmódosítás folytán felmerült munkát, amelynek elvégzésére Alvállalkozó kizárólag a Felek által kölcsönösen elfogadott és aláírt pótmunka szerződés alapján jogosult és köteles, míg Vállalkozó kizárólag az így elrendelt pótmunka megfizetésére köteles. Pótmunka felmerülése esetén Felek az Alvállalkozói Szerződésben és mellékleteiben szereplő egységárakat veszik alapul. Amennyiben olyan munka válik szükségesé, mellyel kapcsolatban az Alvállalkozói Szerződés és mellékletei nem tartalmazznak egységárakat, úgy Alvállalkozó köteles 3 munkanapon belül megadni ajánlatát Vállalkozó felé. A pótmunkákat Vállalkozó írásban köteles elrendelni. Alvállalkozó csak írásban elrendelt pótmunkák kivitelezésére kötelezhető, illetve csak írásban elrendelt pótmunka elvégzésére jogosult. Minden olyan, az Alvállalkozó által elvégzett munka, melyre vonatkozóan nincs írásos pótmegbízás, az Alvállalkozói Szerződésben megállapított díjazással kiegyenlítettnek tekintendő.

Felek megállapodnak, hogy pótmunkát kizárólag az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott projektvezető, vezérigazgató vagy cégjegyzésre jogosult személy jogosult elrendelni. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó más képviselője által tett megrendelés érvénytelen.

- 7.4 Pótmunka elrendelése esetén is - külön megállapodás hiányában - az Alvállalkozói, illetve a jelen szerződésben meghatározott feltételeket kell kötelező tekintettel figyelembe venni.
- 7.5 Pótmunka elrendelése esetén Felek minden esetben felülvizsgálják, hogy a pótmunka okoz-e határidő módosítást, amennyiben igen, úgy annak mértékét Felek közösen határozzák meg, figyelembe véve a létesítmény Megrendelő által kitűzött határidőit.
- 7.6 Amennyiben Alvállalkozó álláspontja szerint a szerződés teljesítéséhez olyan többletmunka elvégzése szükséges, amely vonatkozásában az Alvállalkozó költségek megtérítésére tarthat igényt a Szerződés rendelkezései szerint, úgy az érintett költségek szükségszerű felmerüléséről való tudomásszerzést követő 15 napos jogvesztő határidőn belül köteles az Alvállalkozó költségigényét írásban, részletesen elszámolással alátámasztva benyújtani Vállalkozó részére. A kérelemben Alvállalkozó köteles részletesen ismertetni azon körülményeket, indokokat, amelyek bizonyítják, az adott többletköltségek felmerüléséről való tudomásszerzés időpontját, valamint azt, hogy a többletköltségek felmerülésével a szerződéskötés időpontjában az Alvállalkozó szakkivitelezőtől elvárható kellő gondosság mellett sem számolhatott. A kérelemhez csatolni kell a fentieket bizonyító minden releváns dokumentumot. Az átadás-átvétel lezárását követően Alvállalkozó e pont szerinti költség elszámolása iránti kérelmet/igényt nem nyújthat be.

## 8. Szerződési ár, Fizetési feltételek

- 8.1. Szerződési ár az alvállalkozói munkarész kivitelezésére vonatkozó **tételes elszámolású és/vagy átalány ár**, mely pontosan az Alvállalkozói Szerződésben kerül meghatározásra. Az elszámolás alapjául szolgáló tételeket az Alvállalkozói Szerződés mellékletét képező költségvetés rögzíti. A szerződési ár magában foglalja mindazon munkákat - ideértve az összes elvégzett többletmunkát is - és azok költségeit, amelyek a szerződésben rögzítetteknek megfelelően az Alvállalkozói Szerződésben, a vonatkozó tervekben és azokhoz kapcsolódó hatósági engedélyekben, a Műszaki Előírásokban megfogalmazottak szerint az alvállalkozói munkarész megvalósításához, rendeltetésszerű használatához és az Alvállalkozói Szerződésben megfogalmazott feltételek teljes körű teljesedésbe menéséhez szükséges a műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinten.

A fel- és levonulás költségei akkor is benne foglaltatnak az egységárakban, ha azok a teljesítményjegyzékben nincsenek külön felsorolva.

A téli vagy rossz időjárás miatt fellépő nehézségekért külön térítés nem jár. Ezek miatt a határidő sem hosszabbodik meg. Alvállalkozó kötelessége, hogy ezek kiküszöbölésére időben tegyen megelőző intézkedéseket.

- 8.2 Felek az általános forgalmi adót a 2007. évi CXXVII. számú, általános forgalmi adóról szóló törvény szerint fizetik meg.
- 8.3 Amennyiben közbeszerzés teljesítése a szerződés tárgya, úgy az alvállalkozói számlája teljesítéséhez az Alvállalkozó köteles A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben rögzítetteket betartani. Vállalkozó a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 32/B §-a szerint köteles eljárni. E szerint Vállalkozó Alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
  - az Alvállalkozó a Vállalkozó részére rendelkezésére bocsátja a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
  - az Alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
  - Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

Vállalkozó az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Vállalkozó:

Alvállalkozó:

- 8.4 Az Alvállalkozó vállalkozói igény esetén az Alvállalkozási Szerződés aláírását követő 30 napon belül a Vállalkozónak elfogadásra benyújt digitális formában is egy a kivitelezési ütemtervvel összhangban álló az Alvállalkozói Szerződés szerinti ütemezés szerinti számlázási ütemtervet. A kivitelezési ütemterv aktualizálásainak alkalmával az ütemterv pénzügyi aktualizálását is el kell végezni.
- 8.5 Alvállalkozó számlát csak az Alvállalkozói Szerződés szerinti ütemezésű rendszerességgel, Vállalkozó által leellenőrzött és leigazolt teljesítésigazolás alapján nyújthat be. A teljesítésigazolás érvényességének feltétele, hogy a kijelölt helyen, együttesen tartalmazza a Vállalkozó és az Alvállalkozó által feljogosított személyek eredeti sajátkezű aláírását. A leigazolt teljesítést igazoló jegyzőkönyv egy eredeti példányát mindenkor a számlához kell mellékelni, ennek elmulasztása esetén Vállalkozó jogosult a számla befogadását elutasítani. Az elvégzett teljesítésekre vonatkozó számlát Alvállalkozó köteles a Vállalkozó székhelyére **(2351 Alsónémedi, Ócsai út 2405/4 hrsz)** postai úton vagy személyesen eljuttatni.
- Mivel a számlák Vállalkozóhoz történő beérkezése szigorú iktatási rendszerben történik, ezért a Vállalkozó fentiekben meghatározott székhelyén meghatalmazott személyeken kívül Vállalkozó más képviselői - kiemelten a projektvezetés tagjai - nem vehetnek át számlát Alvállalkozótól.
- 8.6 Vállalkozó jogosult az átadás-átvételi eljárás során olyan munkarészek kifogásolására is, mely munkák valamely részszámla teljesítésigazolásánál már figyelembe lettek véve, mint elkészült szerkezetek. Felek rögzítik továbbá, hogy sem a rész, sem a végyszámlák leigazolása nem szünteti meg alvállalkozó jótállási/szavatossági kötelezettségeit és nem zárja ki Vállalkozó jótállási/szavatossági jogainak érvényesítését. Alvállalkozó által jogosan benyújtott számlákat Vállalkozó az Alvállalkozói Szerződésben rögzített határidőben egyenlíti ki, Alvállalkozó számlájára történő átutalással (figyelembe véve a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott kompenzáló tételeket is).
- 8.7 Vállalkozó egy esetleges késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155 §-val megegyező késedelmi kamat megfizetésére kötelezhető a késedelmes napokra vonatkozóan.
- 8.8 Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó az Alvállalkozó által jogosan benyújtott bármely számla kifizetését az abban rögzített fizetési határidő helyett korábban teljesíti, úgy Vállalkozó Alvállalkozó ez irányú külön kérésére az alábbi skontó érvényesítésére jogosult:

|                                                                   |             |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|
| a számla kézhezvételétől számított 5 napon belüli utalás esetén:  | 3,5% skontó |
| a számla kézhezvételétől számított 10 napon belüli utalás esetén: | 3 % skontó  |

- 8.9 A végyszámlához tartozó teljesítésigazolás Vállalkozó általi kiadásának feltétele a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott munkák Vállalkozó részére történő sikeres átadás - átvételének lezárása, illetve a 6.9. pontban meghatározott dokumentumok Vállalkozó részére történő hiánytalan átadása. Vállalkozónak joga van elutasítani a végyszámlához tartozó teljesítésigazolás kiadását mindaddig, amíg ezen feltételek maradéktalanul nem teljesülnek.

Alvállalkozó köteles a teljesítéséről kiállított végyszámlája benyújtásának időpontjáig a teljesítésben, részteljesítésben megjelenő, Alvállalkozóval szerződéses jogviszonyban álló alvállalkozók és beszállítók teljesítésének pénzügyi elszámolását elvégezni, amely magában foglalja az alvállalkozói és beszállítói teljesítésigazolás kiadását és a kapcsolódó alvállalkozói és beszállítói végyszámla Alvállalkozó általi befogadását. Az előzőekben leírtakat Alvállalkozó a végyszámla benyújtása előtt köteles Vállalkozó felé hitelt érdemlően igazolni. Vállalkozó jogosult bármely részszámla befogadását vitatni és megtagadni mindaddig, amíg Alvállalkozó az előzőekben leírt kötelezettségét nem teljesíti.

Alvállalkozó a teljesítésével kapcsolatban jogszerűen benyújtott végyszámlájának teljes körű kiegyenlítésének követelésére csak akkor jogosult, ha a kötelezettsége teljesítésében résztvevő alvállalkozók és beszállítók követelését kiegyenlítette, függetlenül azok fizetési határidejétől.

- 8.10 Alvállalkozó köteles az adott rész- vagy végyszámla műszaki tartalmára vonatkozó felmérését/kimutatását a tárgyi számlázási időszak utolsó napjától számított 3 munkanapon belül Vállalkozó részére átadni felülvizsgálat céljából. Vállalkozó az átadást követő 5 munkanapon belül a felülvizsgálatot elvégzi, és szükség esetén korrigálja, vagy igazolja azt.

A rész-, illetve végszámlák műszaki tartalmának egyeztetését a Vállalkozó Alvállalkozói Szerződésben meghatározott képviselői közül a projektvezető vagy általa írásban kijelölt helyettese végezhetik, de a leegyeztetett teljesítést kizárólag a projektvezető jogosult igazolni.

Amennyiben a számlához olyan teljesítést igazoló jegyzőkönyvet csatol Alvállalkozó, melyet nem az előzőekben meghatározott személy igazolt, akkor Vállalkozó a benyújtott számlát vitatottnak és el nem fogadottnak tekinti, és mindaddig, amíg az arra jogosult személy a teljesítést nem igazolja, addig a Vállalkozó jogosult a számla befogadását és annak kifizetését megtagadni, illetve a számlát visszaküldeni.

- 8.11 Amennyiben Alvállalkozó megsérti a jelen szerződési feltételek 4.20. pontjában szabályozott Építési Napló vezetésének jelen szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott előírásait, ezen magatartás vagy mulasztás az Alvállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül. Vállalkozó jogosult továbbá az Építési Napló hiányosságai miatt az alvállalkozói teljesítésigazolás kiadását megtagadni, illetve Alvállalkozó által benyújtott számlát vitatni és visszaküldeni mindaddig, amíg az Építési Napló tartalma nem kerül az előírásoknak megfelelően kijavításra, pótlásra.
- 8.12 Felek megállapodnak, hogy a számla beérkezésének postai kézbesítés esetén a postai küldemény Vállalkozó általi átvételének időpontja, illetve személyes kézbesítés esetén a beérkezés iktatásának dátuma számít.
- 8.13 Alvállalkozó a 2007. évi CXXVII. számú, általános forgalmi adóról szóló törvény értelmében köteles a teljesítéstől számított 8 napon belül az igazolt munkára vonatkozó számláját kiállítani és Vállalkozónak átadni.

Amennyiben Alvállalkozó ezt nem teszi meg, úgy egyrészt elveszti a jogát 8.8. pont szerinti skontós pénzügyi teljesítésre vonatkozóan, továbbá Vállalkozó jogosult a számla áfa tartalmára vetítve a jegybanki alapkamat 8 % ponttal növelt összegét késedelmi kötbérként érvényesíteni a teljesítést követő 8. nap és azon nap közötti időszakra vonatkozóan, mely napon a bevallásában szerepeltetni tudta Vállalkozó az Alvállalkozó számláját. Az előzőeken felül Vállalkozó jogosult továbbá minden olyan kárát is érvényesíteni, mely Alvállalkozó előzőekben leírt vétségére vezethető vissza (pl. a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelettel összefüggésben Vállalkozót ért károkat, stb.).

- 8.14 Az Alvállalkozó köteles megóvni, mentesíteni és kártalanítani a Vállalkozót minden igénytel és peres eljárással kapcsolatban, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely berendezés, anyag tekintetében, amelyet az alvállalkozói munkarészhez vagy azzal kapcsolatban használnak, valamint minden azok vonatkozásában vagy azokkal kapcsolatban felmerülő összes kár, költség, teher és kiadás tekintetében.
- 8.15 Alvállalkozó jótáll azért, hogy minden általa teljesített szolgáltatás harmadik személyek jogaitól mentes. Ellenkező esetben szerződésben köteles megállapodni a szerzőkkel, hogy az említett jogát ruházásra képes legyen. Alvállalkozó mentesíti Vállalkozót harmadik személyek minden olyan igényétől, amelyet ők a Vállalkozóval szemben az Alvállalkozó által nyújtott szolgáltatásokkal történő jogsértések miatt támasztanak.
- 8.16 Abban az esetben, ha harmadik személyek a Vállalkozóval szemben olyan okból érvényesítenek igényt, amely Alvállalkozó, vagy Alvállalkozó alkalmazottja, továbbá Alvállalkozó teljesítési segédje magatartásának, vagy az általa teljesített szolgáltatásnak, szolgáltatott anyagnak a következménye, Alvállalkozó köteles Vállalkozót az igényérvényesítés alól mentesíteni. Vétkességen alapuló felelősség esetén előbbi csak Alvállalkozó vétkességének megállapítása esetén érvényes. A bizonyítási teher az Alvállalkozót terheli, amennyiben a károkozás az Alvállalkozó felelősségi körében következett be. A jelen pontban szabályozott eljárások esetén az Alvállalkozó viseli az eljárással kapcsolatban felmerült valamennyi költséget és ráfordítást, ideértve az esetleges jogi eljárás költségeit is.

#### 8.17 Előleg

Alvállalkozó előlegre abban az esetben jogosult, ha erről a Felek az Alvállalkozói Szerződésben kifejezetten megállapodtak Vállalkozó az Alvállalkozói Szerződésben jogosult az előlegvisszafizetés teljesítésének biztosítására biztosítékot kikötni.

### 9. Hibás teljesítés, szavatosság, jótállási garanciák

- 9.1 Alvállalkozó által végzett munkákra az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott időtartamra és az ott rögzített feltételekkel jótéjesítési és jótállási garancia nyújtási kötelezettséget vállal, továbbá köteles

betartani a mindenkor érvényes jogszabályok szerinti jótállási és szavatossági (kötelező alkalmassági időre vonatkozó) szabályokat is, figyelembe véve a Felek által a jelen szerződésben tett kiegészítő megállapodásokat.

- 9.2 Szerződő Felek rögzítik, hogy a teljesítési, garancia címén Vállalkozó az Alvállalkozó rész-számláiból az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott összeget visszatart.

- 9.3 Alvállalkozó kiemelten felel azért, hogy az elvégzett munkák megfelelnek a vonatkozó magyar jogszabályoknak, szabványoknak, szakmai előírásoknak, illetve, amennyiben az Alvállalkozói Szerződés így rendelkezik a Megrendelővel kötött szerződéses megállapodásoknak. Alvállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi.

Hibás teljesítés esetén Alvállalkozó a Vállalkozó felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Vállalkozó által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

Amennyiben Alvállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, úgy Vállalkozó jogosult a hiányosságok vagy károk elhárítását vagy saját maga, vagy harmadik személy által elvégezni vagy elvégeztetni, Alvállalkozó költségére és felelősségére, az Alvállalkozó által nyújtott garancia, illetve bankgarancia terhére, annak arányos igénybevétele mellett.

Amennyiben a hiányosságok helyrehozása miatt többletköltségek lépnek fel, (pld.: más vállalkozók teljesítései, tervmódosítások, pótlólagos ellenőrzési feladatok, szanálások, stb.) akkor ezek a költségek is Alvállalkozót terhelik. Ez vonatkozik a hiányosságból eredő későbbi közvetett károkra is.

Amennyiben a hibás teljesítéssel kapcsolatos elhárítási költségek tekintetében a Felek között vita van, a Vállalkozó által megadott költséget kell irányadónak tekinteni mindaddig, amíg jogerős bírósági ítélet ettől eltérően nem rendelkezik.

- 9.4 Előlegvisszafizetési biztosíték

Előleg nyújtására megállapodás esetén az Alvállalkozói Szerződésben rögzített mérték szerinti előlegvisszafizetési biztosíték nyújtása mellett van lehetőség Vállalkozó ezirányú kérése esetén. Az előleg a Szerződéses árba beszámít. Az előlegnek megfelelő összeget az egyes részszámlákból arányosítva le kell vonni, amelynek megfelelően csak a különbözet fizethető meg.

Az előleg csak az előlegvisszafizetési biztosíték Vállalkozó részére történő rendelkezésre állását követően fizethető ki. Az előlegvisszafizetési biztosítéknak az előleggel való teljes elszámolásnak a megtörténtét - amennyiben ez a végszámla (levonásokkal csökkentet) összegének Vállalkozó részére történt átutalásakor teljesül az azt - követő 60 napig hatályban kell lennie.

Előlegvisszafizetési biztosíték nyújtható óvadék vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia formájában. Garancia nyújtása esetén az Alvállalkozó minden esetben köteles egyeztetni a szövegezés és a kondíciók tárgyában a Vállalkozóval.

- 9.5 Jótéjesítési garancia:

A teljesítési időszakra Vállalkozó teljesítési garancia címén a számlákból az Alvállalkozói Szerződésben rögzített %-ot (szerződéses árba vetítve) visszatart (Teljesítési garancia).

Az Alvállalkozó a Jótéjesítési garanciát a szerződés szerinti kötelezettségei teljesítésének biztosítására, a Vállalkozó kötbér- és a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. Az Alvállalkozó nem szolgáltat olyan Jótéjesítési garanciát, amely a Vállalkozó feltétel nélküli igényérvényesítését korlátozná.

A Jótéjesítési garancia szerződéses árhoz viszonyított százalékos mértékben kerül rögzítésre, és a résszámlák és a végszámla összegéből kerül levonásra.

Ha a Szerződéses Ár növekszik, a Jótéjesítési garancia összege is ennek megfelelően növekszik.

Amennyiben a Vállalkozó az Alvállalkozó által felé benyújtásra bekerülő bármely számlából a jelen rendelkezések szerinti garancia összegét bármilyen okból nem tudja visszatartani, az Alvállalkozó köteles a vonatkozó visszatartással érintett számla Vállalkozó általi kiegyenlítésétől számított 8 napon belül a teljesítési garancia összegét a Vállalkozó részére átutalás útján megfizetni.

A Jóteljesítési garancia halmozott összege a teljes létesítmény Vállalkozó általi, Megrendelő részére történő sikeres átadás-átvételének lezárását követően Megrendelő részére benyújtott Vállalkozói végszámla Megrendelő általi maradéktalan megfizetésének időpontjában szabadul fel, amennyiben a teljesítés szerződés szerint történt.

A Jóteljesítési garanciára visszatartott összeg Vállalkozó általi kifizetését meg kell, hogy előzze egy, - Alvállalkozó megkeresésére történő - a szerződés szerinti teljesítés tényére vonatkozó Vállalkozói felülvizsgálat, majd amennyiben a szerződés szerinti teljesítés Vállalkozó által megállapítható, úgy Vállalkozó egy, a jelen szerződés mellékleteként csatolt teljesítésigazoló jegyzőkönyvet állít ki a jóteljesítés címén, Alvállalkozó részére kifizethető összeg feltüntetésével. Ezt a teljesítésigazolást mindkét Félnek alá kell írnia, és ezt a dokumentumot - további melléklet és számla nélkül - Alvállalkozó köteles eljuttatni Vállalkozó vagy a 8.5. pontban rögzített székhelyére (a számlázásnál szabályozottak szerint).

A jóteljesítési garanciára visszatartott összeg kifizetése a Megrendelő részére történő műszaki átadás-átvétel lezárását követő 30. nap.

**Amennyiben az Alvállalkozói Szerződésben másképp nem került rögzítésre a jóteljesítési garanciára visszatartott összeg nem váltható meg bankgaranciával.**

A Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:49 (1) bekezdése alapján az Alvállalkozóval szemben fennálló pénzkövetelését a jóteljesítési garancia összegéből beszámítással kielégíteni.

A jóteljesítési garancia biztosítására visszatartott összeg után a Vállalkozó kamatot nem fizet.

Vállalkozó az Alvállalkozási Szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Vállalkozó a **késedelmes, vagy hibás teljesítés, illetve meghiúsulás esetén** - az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével - felhívja az Alvállalkozót, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy tájékoztatja, hogy kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét az Alvállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlíti. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

Amennyiben a teljesítés az Alvállalkozónak felróható okból meghiúsul, a jóteljesítési garancia teljes összege a Vállalkozót illeti meg. Az Alvállalkozónak felróható meghiúsulás a Vállalkozót - az előbbieken rögzítetteknek megfelelően - feljogosítja a teljesítési garancia igénybevételére, bankgarancia esetén annak teljes összegének lehívására is.

A jóteljesítési garancia igénybevétele nem érinti a Vállalkozó meghiúsulási és/vagy jelen szerződésben meghatározott bármely más kötbérre vonatkozó jogát, a továbbá a Vállalkozót elszámolási kötelezettség az igénybevett jóteljesítési garanciával kapcsolatban nem terheli.

Az e pontban rögzített bármely kötelezettség Alvállalkozó részéről nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése súlyos szerződésszegésnek minősül, és megalapozza a Vállalkozó azonnali hatályú felmondását.

## 9.6 Jótállási és szavatossági garancia

Alvállalkozó az Alvállalkozói Szerződés teljesítéséért jótállást vállal vagy jogszabály alapján jótállásra köteles, a jótállás időtartama alatt a Jelen szerződésben foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Mentessül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállásból eredő jogokat a dolog tulajdonjogának átruházása esetén az új tulajdonos érvényesítheti a jótállást vállaló kötelezettrel szemben.

A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a jótállásra kötelezett Alvállalkozó kötelezettségének a Vállalkozó felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

A jótállási és szavatossági időszak lejártát követő 90. napig Vállalkozó Jótállási és Szavatossági garancia címén - amennyiben az Alvállalkozói Szerződés másként nem rendelkezik - a Szerződéses Ár Alvállalkozói Szerződésben rögzített %-át visszatartja. A jótállási, szavatossági időszakra vonatkozó visszatartási jog attól függetlenül megilleti a Vállalkozót, hogy a visszatartás összegéhez az Alvállalkozói számlákból való közvetlen visszatartás, vagy annak sikertelensége miatt, az Alvállalkozó által a számla Vállalkozó általi kiegyenlítését követő megfizetés útján jutott hozzá. Amennyiben hiba kijavítása vagy a

dolog, illetve annak egy része kicserélése folytán a szavatossági jog érvényesítésének határideje újból kezdődik, úgy a szavatossági időszak ezen újból kezdődő szavatossági idő elteltével jár el, ez esetben Vállalkozó a meghosszabbodó - újra kezdődő - szavatossági idő végéig jogosult a Szerződéses ár Alvállalkozói Szerződésben meghatározott %-át visszatartani.

Ha a Szerződéses Ár növekszik, a Jótállási és Szavatossági Garancia összegét ennek megfelelően - a Szerződés módosításának dátumától számított 5 napon belül - ki kell egészíteni.

A Vállalkozó jogosult a Jótállási és Szavatossági garancia arányos részének igénybevételére, tekintet nélkül az Alvállalkozó ellenvetésére, amennyiben az Alvállalkozó bármely jótállás, illetve szavatosság körébe tartozó kötelezettségét nem teljesíti.

Amennyiben a Vállalkozó a Jótállási és Szavatossági garanciát részben vagy egészben igénybe vette, úgy Alvállalkozó köteles azt az eredeti összegre kiegészíteni, amely kiegészítést köteles a Vállalkozó számlájára, a Vállalkozó felhívásától számított 5 napon belül maradéktalanul átutalni. A jótállási és szavatossági garancia címen visszatartott vállalkozói díj az Alvállalkozó - jótállási és szavatossági időszakot követő 90. nap után előterjesztett - írásbeli kérelmének kézhezvételét követő 90. napon válik esedékessé, illetve Vállalkozó a fenti határidőn belül köteles azzal elszámolni.

A jótállási garanciára visszatartott összeg Vállalkozó általi kifizetésére kizárólag a tárgyi projekt jótállási időszakának lezárására irányuló, Megrendelő bevonásával történő utó-felülvizsgálati eljárás lezárását követően kerülhet sor, és csak és kizárólag Alvállalkozó ezirányú írásbeli kérelme esetén. Amennyiben az utó-felülvizsgálat sikeresen lezárult, úgy Vállalkozó egy, a jelen szerződés **1. sz. mellékleteként** csatolt teljesítésigazoló jegyzőkönyvet állít ki a jótállás címén Alvállalkozó részére kifizethető összeg feltüntetésével. Ezt a teljesítésigazolást mindkét Félnek alá kell írnia, és ezt a dokumentumot - további melléklet és számla nélkül - Alvállalkozó köteles eljuttatni Vállalkozó 8.5. pontban rögzített székhelyére (a számlázásnál szabályozottak szerint).

Vállalkozó a jótállási garanciára visszatartott összeg kifizetése a Megrendelő részére történő műszaki átadás-átvétel lezárását követő 30. nap.

Alvállalkozó akkor is köteles a jelen pontban leírtak szerint a tárgyi projekt jótállási időszakának lezárására irányuló eljárásban részt venni és a teljesítésigazolást beszerezni, amennyiben Alvállalkozó a jótállási garanciát bankgaranciával megváltotta. Amennyiben az eljárásban Alvállalkozó nem vesz részt, vagy a teljesítésigazolást nem szerzi be és a bankgarancia lejáratának időpontja előtt azt nem juttatja el Vállalkozó 8.5. pontban rögzített székhelyére, úgy Vállalkozó jogosult a bankgarancia összegét fedezetként lehívni mindaddig, amíg a fent leírtak nem teljesülnek.

A jótállási garancia biztosítására visszatartott összeg után a Vállalkozó kamatot nem fizet.

Felek rögzítik és elismerik, hogy az Alvállalkozó által nyújtott bankgarancia, a Vállalkozónak azon igényét biztosítja, hogy Alvállalkozó szerződésszegése esetén a Vállalkozó a szerződésszegéssel kapcsolatban felmerült kötbér és egyéb kárigényét gyors és egyszerű eljárás keretén belül érvényesíthesse.

Ennek megfelelően az Alvállalkozó - a bankgaranciának az alapjogviszonytól független természetét elismerve - kijelenti, hogy a bankgarancia lehívásának/felhasználásának előzetes letiltását, vagy bármely egyéb módon történő megakadályozását vagy korlátozását a bankgaranciát nyújtó pénzintézet felé nem kezdeményezi, továbbá ezzel összefüggésben Alvállalkozó kifejezetten lemond a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX törvény 103. § (1) bekezdésében foglalt ideiglenes intézkedés kezdeményezésére irányuló jogáról.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt rendelkezések megszegése a Felek kölcsönös együttműködési kötelezettségébe ütköző, rosszhiszemű magatartásnak minősül az Alvállalkozó részéről, amely a Ptk. 1:3. § (1) bekezdésébe és a 6:62 § -ába ütközik.

A fenti joglemondás nem érinti az Alvállalkozó azon jogát, hogy nyilvánvaló, egyértelmű és bizonyított esetben a bankgarancia hamis vagy hamisított dokumentumok alapján történő, vagy egyértelműen visszaélésszerű lehívását megakadályozza. A Ptk. 1:5. § (1)-(2) bekezdésébe ütköző, visszaélésszerű lehívásnak tekintik a felek az alábbi, az Alvállalkozó által közvetlenül és egyértelműen bizonyított eseteket:

- az Alvállalkozó a bankgaranciával biztosított szerződéses kötelezettségét teljesítette és azt a Vállalkozó korábban - a szerződésben előírt módon és formában - már elismerte,
- Alvállalkozó a Vállalkozó kötbérigényét elismerte és az annak megfizetésére felszólító dokumentumban foglaltaknak megfelelően teljesítette,

**Vállalkozó:**

**Alvállalkozó:**

- a szerződés egészét jogerős bírói ítélet érvénytelennek nyilvánította,
- az Alvállalkozó szerződésszerű teljesítését a Vállalkozó bizonyíthatóan rosszhiszeműen és szándékosan megakadályozta
- továbbá a Ptk. 6:436 § (2) bekezdésében rögzített esetek.

Alvállalkozó az általa elvégzett munkákra vonatkozóan az Alvállalkozói Szerződésben rögzített időre jótállást és szavatosságot vállal. A jótállási és szavatossági garancia pénzügyi visszatartásának időtartamát ennek megfelelően Felek az Alvállalkozói Szerződésben rögzített időtartamban állapítják meg.

Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a jótállási garancia pénzügyi biztosítékeként Vállalkozó által visszatartott összeg az Alvállalkozó hibás teljesítése alapján a Vállalkozónál felmerülő károk és költségek teljes mértékű kiegyenlítésére nem nyújt elég fedezetet, a Vállalkozó jogosult az Alvállalkozóval megkötött valamennyi Alvállalkozói Szerződés alapján jótállási garanciák jogcímen visszatartott összegből az Alvállalkozóval szemben fennálló követelését beszámítással közvetlenül kielégíteni.

Felek a Ptk. 5:95. § (4) bekezdése alapján kifejezetten megállapodnak abban, hogy Alvállalkozó kiegészítő biztosíték nyújtására köteles, amennyiben a jótállási garancia összege bármely okból - ideértve a Vállalkozó által alkalmazott beszámítással történő igénybevételt is - szerződésben meghatározott érték alá csökken. Ebben az esetben Alvállalkozó köteles a pénzügyi visszatartás összegét a Vállalkozó felszólítására 15 napon belül az eredeti összegre kiegészíteni.

A jótállási garancia céljából visszatartott összeg bankgaranciával történő megváltásával kapcsolatban Vállalkozó jogosult egyoldalú döntést hozni, azaz Vállalkozó jogosult egyoldalúan dönteni arról, hogy Alvállalkozó a jótállási visszatartást megválthatja-e bankgaranciával, vagy sem. Alvállalkozó ezt a Vállalkozói döntést nem vitathatja, köteles elfogadni.

Amennyiben Vállalkozó úgy dönt, hogy Alvállalkozó a visszatartás tekintetében jogosult bankgaranciát benyújtani, úgy a visszatartás - a Vállalkozóval történt előzetes egyeztetéseket követően - megváltható egy Vállalkozó által elfogadott, I. osztályú bank által kiállított, Vállalkozó, illetve a Vállalkozó számlavezető bankja által elfogadott szövegezésű, feltétel nélküli bankgaranciával - vagy Vállalkozói döntéstől függően fedezeti bankgaranciával -, de csak és kizárólag az alábbi esetben:

- amennyiben Alvállalkozó a szerződésben és mellékleteiben meghatározott minőségben, határidőre teljesített;
- amennyiben a kivitelezés során feltárt hibákat, hiányosságokat azonnal, vagy a lehetséges legrövidebb időn belül maradéktalanul megszüntette, kezelte;
- amennyiben az átadás-átvétel során az Alvállalkozó munkájával kapcsolatban minőségi kifogás nem merült fel, vagy amennyiben felmerült, úgy azt a meghatározott határidőn belül igazolhatóan, megfelelő módon javította;
- amennyiben a jótállási időszak kezdési időpontját követő 90 naptári napon belül az Alvállalkozó munkájával kapcsolatban garanciális jellegű hiba nem merült fel, vagy amennyiben felmerült, úgy azt a meghatározott határidőn belül igazolhatóan, megfelelő módon javította;
- amennyiben a jótállási időszak kezdési időpontját követő 90 naptári napon belül az Alvállalkozó munkájával kapcsolatban felmerült garanciális hibák Vállalkozó megítélése alapján esetlegesek, nem ismétlődő, visszatérő hibák.

Alvállalkozó köteles a bankgarancia tervezett benyújtása előtt Vállalkozó felé jelezni ezen igényét, és a saját bankgarancia tervezetét elkészítheti. Alvállalkozó köteles a bankgarancia tervezetét prognosztizált vállalkozói díjjal a tervezett benyújtás előtt 30 munkanappal Vállalkozó részére megküldeni észrevételezés céljából. Amennyiben Vállalkozó részéről kifogás merül fel a bank, vagy a bankgarancia-tervezettel kapcsolatban formai, tartalmi, vagy bármely tekintetben, akkor azt 15 munkanapon belül írásban közli Alvállalkozóval. Alvállalkozó köteles a Vállalkozói észrevételeket figyelembe venni, és a szükséges módosításokat elvégezni. Egyeztetés nélküli, illetve Vállalkozó által bármely okból el nem fogadott bank által kiállított, vagy Vállalkozó által bármely okból el nem fogadott szövegezésű bankgarancia befogadását Vállalkozó jogosult elutasítani.

Amennyiben az Alvállalkozó a jótállási vagy szavatossági garanciát bankgarancia formájában kívánja biztosítani, úgy az egyes garanciákra vonatkozó bankgaranciákat az alábbiakban meghatározott határidőn belül köteles a Vállalkozónak átadni:

- Jótállási garancia kiváltására irányuló bankgarancia esetén: az eredményes műszaki átadás-átvételtől számított 30 napon belül, de legkésőbb a jótéjesítési garancia érvényességi idejének lejáratát megelőző 15. napon
- Szavatossági garancia kiváltására irányuló bankgarancia esetében: a jótállási időszak lejáratát megelőző 30 napon belül, de legkésőbb a jótállási garancia érvényességi idejének lejáratát megelőző 15. napon.
- Jótállási és/vagy szavatossági kötelezettség fennállása alatt, amennyiben a kötelezettség teljesítésének garanciaként nyújtott bankgarancia érvényességi ideje a jótállási és/vagy szavatossági idő alatt jár le, legkésőbb a bankgarancia érvényességi idejének lejáratát megelőző 15. napon.

Amennyiben az Alvállalkozó a fenti határidők bármelyikét elmulasztja, vagy a Vállalkozó az Alvállalkozó a szavatossági-, jótállási kötelezettsége fennállása alatt, e kötelezettséget tekintetében más biztosítékkal nem rendelkezik, úgy Vállalkozó - a jelen ÁSZF-ben rögzítettek értelmében - jogosult (marad) a garancia visszatartás formájában való érvényesítésére. Továbbá abban az esetben, ha az Alvállalkozó a jótállási garanciát, és/vagy a szavatossági garanciát kiváltó bankgaranciát nem adja át a fent részletezett határidőben, vagy azokat lejáratuk esetén nem hosszabbítja meg (cseréli ki), szavatossági és/vagy jótállási kötelezettsége fennálltának végső időpontjáig, úgy Vállalkozó - amennyiben erre lehetősége van - a garanciát visszatartás formájában érvényesíti, az Alvállalkozóval szembeni bármely tartozásából. Vállalkozónak jogosult továbbá a fenti bármely alvállalkozói mulasztás esetén a birtokában lévő jótállási szavatossági bankgarancia teljes mértékben történő lehívására.

Amennyiben továbbá az Alvállalkozó a jelen pontban meghatározottak szerinti bármelyik határidőt elmulasztja, úgy megszűnik az Alvállalkozó joga a jótállási-, szavatossági visszatartás bankgaranciával történő kiváltására.

A Vállalkozó által elfogadott bankgarancia Vállalkozó általi átvételét követően Vállalkozó az átvétel időpontjától számított 45 napon belül teljesíti a visszatartott összeg Alvállalkozó részére történő átutalását.

Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy Vállalkozó a saját bankjára engedélyezheti az Alvállalkozó Bankja által kiadott jótállási garanciából fakadó követelését.

Jótállási körbe tartozó munkák felmerülése esetén Vállalkozó írásban értesíti Alvállalkozót, aki köteles a felmerülő munkákat haladéktalanul, a Vállalkozóval egyeztetett időpontig, saját költségén elvégezni.

Alvállalkozó hibás teljesítése alapján a Vállalkozó mindaddig érvényesítheti jogait az Alvállalkozóval szemben, amíg a Vállalkozó a Megrendelővel szemben a szerződésszegés miatt helytállni tartozik.

A szavatossági jog érvényesíthetőségének határideje a dolognak, vagy jelentősebb részének kicserélése, illetve a munkával elérhető eredmény újbóli teljesítése esetén a kicserélt dologra (dologrészre), kijavítás esetén a kijavított dologra (dologrészre), a kijavítás következményeként jelentkező hiba tekintetében újból kezdődik.

Amennyiben Alvállalkozó a Vállalkozói értesítést követően a munka elvégzését nem vállalja, illetőleg nem, vagy nem megfelelő módon végzi el, Vállalkozónak joga van a munkákat Alvállalkozó költségére és felelősségére elvégezni, vagy alvállalkozón kívül álló harmadik személlyel elvégeztetni.

Fentiek alól kivételt képeznek azon esetek, amikor a hiba természete azonnali intézkedést igényel, mert élet és/vagy vagyonbiztonságot veszélyeztet - és ezt az Alvállalkozó az e-mailes és egyidejű faxon történő értesítés alapján nem kezdi meg haladéktalanul, úgy Vállalkozó jogosult azonnali intézkedésre és a keletkező költségek Alvállalkozóra történő terhelésére.

Alvállalkozó köteles tudomásul venni, hogy részére a visszatartott jótállási visszatartás csak abban az esetben fizethető ki, amennyiben a jelen szerződés teljesítése vonatkozásában tartozása nem áll fenn Vállalkozóval szemben.

Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:49. § (1) bekezdése alapján az Alvállalkozóval szemben fennálló pénzkövetelését a jótállási garancia összegéből beszámítással kielégíteni.

Csak Vállalkozó által igazolt munka tekinthető elvégzettnek. Amennyiben Alvállalkozó nem, vagy nem megfelelően tesz eleget jótállási kötelezettségének és Vállalkozó a munka elvégzésére, vagy elvégeztetésére kényszerül, a teljesítési igazolás a Felek közti elszámolás alapját képezi (jótállási visszatartás/bankgarancia, tartozás levonások, esedékességi időpontban való visszafizetés), melyet ilyen esetben Vállalkozó tölt ki egyoldalúan.

A fenti munkák költsége Alvállalkozó jótállási garancia visszatartásának összegéből kerül kiegyenlítésre. A költségek meghatározásának alapja az elvégzendő munka tényleges kivitelezési díja és a Vállalkozónál felmerült rezsiköltség.

A jótállási időszak alatt Megrendelő jogosult utó-felülvizsgálati bejárásokat összehívni, mely bejárásokon - igény esetén - Alvállalkozó köteles egy döntéshozatalra jogosult képviselővel megjelenni. A bejárásokat Megrendelő hívja össze, az érintett Alvállalkozókat Vállalkozó értesíti ki.

## 10. Kötbér

- 10.1 Alvállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben olyan okból, melyért felelős, megszegi a Szerződést, a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján kötbért fizet Megrendelő részére.
- 10.2 Alvállalkozó a kötbérfizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül, ha szerződésszegésért való felelősségét a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti.
- 10.3 Az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott rész- és véghatáridők be nem tartása esetén Alvállalkozó minden késedelmes nap után a teljes szerződéses nettó összeg Alvállalkozói Szerződésben meghatározott %-át, köteles Vállalkozó részére **késedelmi kötbér** címén megfizetni.
- 10.4 **Hibás teljesítés** esetén Alvállalkozó **kötbér** megfizetésére köteles, melynek alapja a hibával érintett munkarész arányos vállalkozói díja, mértéke pedig az Alvállalkozói Szerződésben kerül %-osan meghatározásra. Ha a hibás teljesítés bizonyos munkarészek újrakivitelezését (bontás és újraépítés) teszi szükségessé, akkor a kötbér alapja az érintett rész értékének kétszerese, mértéke pedig azonos a hibás teljesítés esetére fentiek szerint megállapítottal. A kötbér megfizetésével egyidejűleg Alvállalkozó köteles a hibás teljesítés javítására.
- 10.5 Alvállalkozónak felróható **meghiúsulás** esetén Alvállalkozó **kötbér** megfizetésére köteles, melynek alapja az Alvállalkozói Szerződésben rögzített teljes vállalkozói díj, mértéke pedig az Alvállalkozói Szerződésben kerül %-osan meghatározásra. A meghiúsulási kötbért Vállalkozó akkor is érvényesítheti, ha Vállalkozó a jelen szerződésben szereplő feltételek alapján jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, illetve annak felmondására.
- 10.6 A kötbér összege a rész- és a végszámlákból kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával. Amennyiben a Vállalkozó felé benyújtott számlák nem fedezik a kötbér összegét, Alvállalkozó köteles a kötbér összegét az arról kiállított számla alapján 15 nap alatt kiegyenlíteni. A részteljesítési határidők is kötbérterhesek.
- 10.7 Az esedékessé vált kötbér után Alvállalkozó késedelmi kamatot köteles fizetni, amennyiben azt Vállalkozó beszámítással nem tudja levonni a 10.6. pontban rögzítettek szerint. Alvállalkozó a fent említett kötbéreken felül is köteles megtéríteni teljes mértékben minden olyan, Vállalkozót terhelő költséget és kárt, mely igazolhatóan Alvállalkozó nem szerződésszerű teljesítéséből, vagy azzal összefüggésben keletkezett.
- 10.8 Alvállalkozó a minőségileg kifogásolható teljesítésért is kártérítéssel tartozik abban az esetben, amennyiben a kifogásolt munka kijavítására bármely okból nincs lehetőség, és a munka nem a jelen szerződésben meghatározottak szerint készült (pl. a Magyar Szabványok szerint nem I. oszt. a minőség, vagy a szerkezet a tervektől és leírásoktól eltérően, esetleg más méretben, más felülettel készültek, stb.).
- 10.9 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés teljesítésére - ideértve a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését is - Alvállalkozó bármely okból képtelenné válik (így különösen, de nem kizárólag felszámolási eljárás elrendelése, jogutód nélkül megszűnés elhatározása, a szerződés tárgyát képező alvállalkozói tevékenység megszűnése, Alvállalkozó részére jogszabályban előírt hatósági engedély visszavonása, stb.), azt a Felek úgy tekintik, hogy Alvállalkozó fennmaradó teljesítése neki felróható okból meghiúsult, ezért az erre okot adó esemény bekövetkeztének napjával a Vállalkozó által jótéjesítési, jótállási vagy szavatossági garancia jogcímen visszatartott összegek meghiúsulási kötbér jogcímen Vállalkozót illetik meg. Amennyiben Vállalkozó jelen pont alapján érvényesíti meghiúsulási kötbér igényét, úgy a fennmaradó teljesítésre nem tarthat igényt, de érvényesítheti a kötbér összegét meghaladó esetleges kárait is.

Vállalkozó:

Alvállalkozó:

10.10A szerződés tárgyának kockázata és kárfelelőssége Alvállalkozóról Vállalkozóra a jelen szerződésben rögzített munkák hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv mindkét fél általi aláírását követően száll át.

## 11. Garanciális igények kezelése

11.1 Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvétel utáni garanciális igények felmerülése esetén valamennyi garanciális bejelentés megtétele és annak kezelése a Vállalkozó által írásban közölt eljárási rend szerint történik.

11.2 Az Alvállalkozó ezúton nyilatkozza, hogy:

- az Alvállalkozói Szerződésben foglalt munkákkal kapcsolatosan felmerülő garanciális ügyeket, az azokhoz tartozó esetleges levelezéseket az Alvállalkozói Szerződésben meghatározott e-mail cím felhasználásával intézi;
- Alvállalkozó az általa meghatározott e-mail címen fogadja és küldi a garanciális ügyekkel kapcsolatos üzeneteket;
- Alvállalkozó az e-mailben hozzá érkező üzeneteket kézbesített üzenetnek fogadja el, az abban foglaltakkal kapcsolatban érdemben intézkedik a Vállalkozó által megadott határidőn belül;
- Felek vállalják, hogy amennyiben az e-mail címük megváltozik, úgy azt előzetesen bejelentik a másik fél felé írásban, az új cím megadásával együtt.

11.3 Felek rögzítik, hogy az Alvállalkozó által megadott e-mail cím pontatlanságából, megváltozását követően elmaradó jelentési kötelezettség elmulasztásából eredő erkölcsi és anyagi károkért Alvállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik Vállalkozó felé és az ebből származó költségek és károk Vállalkozó által levonhatóak a jótéjesítési/jótállási/szavatossági garanciák összegéből.

11.4 A jótállási időszak és a szavatossági időszak egész ideje alatt az Alvállalkozói Munkarész a Megrendelő, illetve az üzemeltető birtokában van és annak szakszerű üzemeltetéséről és/vagy fenntartásáról is ő gondoskodik, de az Alvállalkozónak ki kell javítania és/vagy helyre kell állítania minden hibát, hiányosságot tönkrement részt stb., amelyre a Vállalkozó utasítja az Alvállalkozót. Ha valamilyen hiba jelentkezik, vagy kár előfordul, a Vállalkozó vagy az üzemeltető azonnal értesíteni köteles erről az Alvállalkozót, előírva a javítás határidejét.

11.5 Az Alvállalkozó a jótállási és a szavatossági időszakban előírt valamennyi munkát a saját költségén köteles elvégezni. A jótállási időszak alatt bejelentett hibák kijavításának ellenértékére tételes felmérés alapján kizárólag akkor jogosult, ha bizonyítani tudja, hogy a hiba oka az Átadás-átvételi igazolás kiadásának időpontját követően keletkezett. Az Alvállalkozó a szavatossági időszak alatt kijavított hibák ellenértékére kizárólag akkor jogosult, ha a szavatossági igényt érvényesítő Vállalkozó, Megrendelő vagy az üzemeltető nem tudja bizonyítani, hogy a rejtett hiba műszaki átadás-átvétel időpontjában fennállt, amely kérdés tekintetében elsősorban a műszaki átadás átvételi jegyzőkönyvet tekintik mérvadó igazolásnak a Felek.

Abban az esetben, ha az Alvállalkozó elmulasztja a hibák kijavítását az előírt határidőn belül, a Vállalkozó jogosult saját maga elvégezni, vagy más ésszerű ajánlatot tevő vállalkozókkal elvégeztetni a javítást, amelyeket az Alvállalkozó lett volna köteles elvégezni saját költségén az Alvállalkozói Szerződés értelmében, és jogosult a hiba kijavításával felmerült összes költségét az Alvállalkozótól visszaigényelni a Jótállási garancia vagy a Szavatossági garancia megfelelő részének igénybe vételével. Vállalkozó jogosult a Jótállási garancia vagy a Szavatossági garancia összegével nem fedezett igényét az Alvállalkozóval szemben érvényesíteni.

## 12. Jótállási Időszak

12.1 A "Jótállási Időszak" kifejezésen az Alvállalkozói Szerződésben megnevezett és az Alvállalkozó által vállalt jótállási időszakot kell érteni, a következő időpontoktól számítva:

- a) az Alvállalkozói Munkarész, vagy valamely építési szakasza, illetve része tényleges befejezése időpontjától, melyet Vállalkozó leigazolt, vagy
- b) a Vállalkozó által kiadott több igazolás esetén, minden igazolás megfelelő dátumától számítva. Jótállási és az "Alvállalkozói Munkarész" kifejezést a Jótállási Időszak vonatkozásában ennek megfelelően kell értelmezni.

- c) A Jótállási Időszakba nem számít be, és azt meg kell növelni azzal az időtartammal ameddig az Alvállalkozói Munkarész nem használható olyan hiba, vagy kár miatt, amiért az Alvállalkozó a felelős.
- d) A Jótállási Időszak az Alvállalkozói Munkarészre - amennyiben az Alvállalkozói Szerződés másként nem rendelkezik - 36 hónap.

- 12.2 Az Alvállalkozó a Jótállási Időszakon túlmenően a Jótállási Időszak lejártát követő legalább - amennyiben az Alvállalkozói Szerződés másként nem rendelkezik - 36 hónapos időszakra Szavatossági garanciákkal biztosított szavatosságot vállal (Szavatossági Időszak).
- 12.3 Felek megállapodnak, és az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó az Alvállalkozói Szerződésből fakadó szavatossági jogait az Alvállalkozói Munkarész, vagy annak bármely építési szakasza, része, vagy építménye kijelölt üzemeltetőjére engedményezheti, aki e jogok tekintetében az Alvállalkozónak küldött értesítés időpontjától a Vállalkozó helyébe lép. Az Alvállalkozó köteles - amennyiben a jótállási időszak lejártát megelőzően az értesítést kézhez vette - a Szavatossági garancia jogosultjaként az értesítésben megjelölt üzemeltetőt feltüntetni.

### 13. Az Alvállalkozó biztosítása

A károk elhárítására Alvállalkozó garantálja, hogy kivitelezés volumenéhez igazodó teljes körű általános vagyon/felelősségbiztosítással rendelkezik, melyet köteles a jelen Szerződés hatályba lépését követő 15 (tizenöt) napon belül a Vállalkozó részére bemutatni és a jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan érvényben és hatályban tartani. Az érvényes és hatályos általános vagyon/felelősségbiztosítási szerződés bemutatása és tartalmának másolatban való megküldése az Alvállalkozó részéről a munka megkezdésének feltétele. A munkaterület átvételekor a biztosítási szerződés egy másodpéldányát, miután az egyeztetve van az eredetivel, Alvállalkozó köteles a Vállalkozónak átadni. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy Alvállalkozó felelős minden olyan kárért és személyi sérülésért, amely az építési területen keletkezik, onnan ered, vagy amely kár, illetve személyi sérülés a bekövetkezés helyétől függetlenül az Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatban van. Amennyiben Alvállalkozó tevékenységével kapcsolatosan harmadik félnek kártérítési igénye keletkezik, úgy ezen kártérítési igényrel szemben Vállalkozót Alvállalkozó köteles teljes mértékben mentesíteni.

### 14. Munkavégzés szabályai

- 14.1 Az Alvállalkozó köteles az Alvállalkozói Munkarész kivitelezését és megvalósítását, valamint bármely hiba kijavítását szigorúan az Alvállalkozási Szerződéssel összhangban végezni. Az Alvállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Vállalkozó utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi az Alvállalkozási Szerződés, akár nem, amely az alvállalkozói munkarészt érinti, vagy arra vonatkozik.
- 14.2 Vállalkozó és Alvállalkozó az Alvállalkozói Szerződés megkötésével műszaki ütemtervet határoz meg, melynek betartása Alvállalkozó kötelezettsége.
- 14.3 Az Alvállalkozó köteles, amennyiben a Vállalkozó előírja, információként írásban megadni azon intézkedések és eljárások általános leírását, amelyeket a Vállalkozó javasol alkalmazni az alvállalkozói munkarész kivitelezésénél.
- 14.4 Amennyiben bármikor a Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy az Alvállalkozói Munkarész tényleges megvalósulási üteme nem egyezik azokkal az ütemtervekkel, amelyeket a 4.43., a 4.53. és a 14.28. pontokban rögzítettek szerint jóváhagytak, akkor az Alvállalkozó köteles a Vállalkozó kérésére 15 napon belül elkészíteni és jóváhagyásra átadni egy felülvizsgált ütemtervet, amely azon módosításokat tartalmazza, melyek szükségesek az alvállalkozói munkarésznek a kivitelezési véghatáridőn belüli elkészítése érdekében.
- 14.5 Az Alvállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használni annak érdekében, hogy megelőzze az alvállalkozói munkaterületre vezető útvonalakkal összeköttetésben levő, vagy azokon levő utak vagy hidak károsodását vagy sérülését, és különösen úgy kell útvonalakat, járműveket választania és használnia, valamint terhelést korlátoznia és eloszlatnia, hogy minden olyan különleges forgalom, amely elkerülhetetlenül adódik az anyagok, szállításából indokolt mértékben korlátozott legyen, és semmilyen szükségtelen kárt vagy sérülést ne okozzon az igénybevett utakon, hidakon és környezetükben lévő ingatlanokon, beleértve a szállító útvonalak által érintett ingatlanok por-, zaj- és rezgésértékelését is.
- 14.6 Alvállalkozó köteles felelősséget vállalni és saját költsége terhére megfizetni az alvállalkozói munkaterületre vezető útvonalakkal összeköttetésben levő vagy azokon levő bármely híd megerősítési,

vagy bármely út módosítási vagy javítási költségét, hogy lehetővé tegye az alvállalkozói berendezés vagy anyagok mozgatását, továbbá az Alvállalkozó köteles arra, hogy mentesítse és kártalanítsa a Vállalkozót minden olyan igényrel szemben, amely az ilyen jellegű mozgatás miatt bármely úton vagy hídon, vagy a környezetükben lévő ingatlanokban bekövetkezett károsodásból fakad beleértve a közvetlenül a Vállalkozóval szemben benyújtott igényeket is. Az Alvállalkozó köteles egyeztetni és megtéríteni minden olyan igényt, amely az ilyen kár miatt merül fel.

- 14.7 Az Alvállalkozó köteles a kivitelezés során igénybe venni kívánt szállítóútvonalak és azok műtárgyai (továbbiakban együtt szállító utak) állapotát az alvállalkozói munkarész megvalósítása során megőrizni, esetleges állapotromlás esetén az eredeti funkciót legkésőbb az adott útvonalon történő szállítás befejezését követően helyreállítani a szerződés rendelkezései szerint. A helyreállítás során az Alvállalkozó köteles bármely szükséges tervet elkészíteni, az esetleg szükséges engedélyeket beszerezni. Az Alvállalkozó viseli az állapotfelmérések, és bármely szükséges időszaki vizsgálat költségét is.
- 14.8 Az Alvállalkozó köteles jóváhagyásra benyújtani a Vállalkozónak az utak használatára vonatkozó tervet, amennyiben eltér az organizációs tervtől. Ennek elfogadásának feltétele, hogy az Alvállalkozó a szállítással igénybe venni kívánt utakat megjelölje és azokat az úthasználati tervben szerepeltesse. Az utak használatára vonatkozó, organizációs tervtől eltérő terv elfogadása a munkakezdési engedély kiadásának feltétele. A Vállalkozó által jóváhagyott tervben nem szereplő utak mindaddig nem vehetők igénybe sem az Alvállalkozó, sem az érdekében szállítását végző, vele szerződésben álló bármely alvállalkozója által az alvállalkozói munkarész megvalósítása érdekében nagytömegű anyagszállításra, amíg az utak használatára vonatkozó terv módosítására nem kerül. Az ilyen módosítás nem jelent jogalapot a szerződési ár módosítására.
- 14.9 Az Alvállalkozó által az előző pont szerint benyújtott utak használatára vonatkozó tervnek összhangban kell lennie a szállító út kezelője által kiadott jóváhagyó nyilatkozatokkal és az azokban szereplő kezelői előírásokkal. Amennyiben az Alvállalkozó a jóváhagyott utak használatára vonatkozó tervben rögzített útvonaltól eltér, vagy azt nem előírászerűen használja, köteles az ezzel kapcsolatosan felmerült többletköltség és kár megtérítésére.
- 14.10 Alvállalkozó köteles együttműködni Vállalkozóval, hogy Vállalkozó az út kezelőjével - legkésőbb a helyreállítást követően, a kezelőnek történő átadással egyidejűleg - megállapodást tudjon kötni a helyreállítással összefüggésben az út kezelőjével szemben vállalt jótállás és/vagy szavatosság tekintetében.
- 14.15 A kiinduló burkolatállapot rögzítésére, az előzetes beavatkozások megtervezésére, a szállítás során biztosítandó állapotra, és a szállítás befejezése utáni alvállalkozói kötelezettségekre vonatkozó részletes technikai jellegű előírásokat az erre vonatkozó műszaki előírások tartalmazzák.
- Felek rögzítik, hogy Alvállalkozó köteles a közlekedő út környezetében történő épületek állapotfelmérésének rögzítésére.
- 14.16 Az Alvállalkozási Szerződés rendelkezéseivel összhangban Vállalkozónak biztosítani kell:
- az Alvállalkozói Munkaterület azon részeit, amelynek az Alvállalkozó használatában kell lennie időről-időre, és mindazon intézkedéseket, amelyek az alvállalkozói munkaterület ezen részének hozzáférését biztosítják az Alvállalkozó számára.
  - az olyan méretű alvállalkozói munkaterületet - összhangban az Alvállalkozási Szerződéssel - ami szükséges annak érdekében, hogy az Alvállalkozó megkezdhesse és folytathassa az alvállalkozói munkarész kivitelezését.
- 14.17 A Vállalkozó az alvállalkozói munkaterületet egyértelműen beazonosítható módon adja át. Az Alvállalkozó köteles e határpontokat megőrizni, helyreállításukról saját költségén a Vállalkozó első felszólítására intézkedni.
- 14.18 Amennyiben az Alvállalkozó számára az alvállalkozói munkarész kivitelezése folyamán olyan előre nem látható fizikai akadályok vagy feltételek merülnek fel, amelyeket az Alvállalkozó az elvárható legnagyobb szakmai gondossággal sem láthatott előre, úgy az Alvállalkozó haladéktalanul köteles írásban értesíteni erről a Vállalkozót.
- 14.19 Az Alvállalkozó köteles felelősséget vállalni az Alvállalkozói Munkarész minden részének pontosságáért, továbbá az összes szükséges anyag, műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért, valamint mindezek megfelelő állapotáért, alkalmasságáért és kalibrálásáért. Amennyiben az alvállalkozói munkarész kivitelezése folyamán bármikor hiba észlelhető, az alvállalkozói munkarész

bármely részének elemében, szintjeiben, méreteiben az Alvállalkozó köteles a Vállalkozó ilyen irányú felszólítására, saját költségén az ilyen hibát kijavítani. Az Alvállalkozó köteles megvédeni és fenntartani minden magassági pontot, irányudat, cöveket és más dolgot, amelyet az alvállalkozói munkarész kitűzésére használnak.

- 14.20 Minden, az Alvállalkozói Munkarész kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása miatt szükséges tevékenységet - az Alvállalkozási Szerződéses követelmények betartásával - úgy kell végrehajtani, hogy szükségtelenül vagy alkalmatlanul ne zavarja

- (a) a közösség környezetét, vagy
- (b) akár a Megrendelő, akár a Fővállalkozó, akár más harmadik személy tulajdonában levő ingatlanokon levő, vagy a köz-, magánutak és gyalogutak megközelítését, használatát és birtokbavételét.
- (c) Amennyiben az Alvállalkozó az Alvállalkozói Munkaterületként átadott, kisajátítási határvonalon kívüli területet vesz igénybe, az okozott kár (pl. mezőgazdasági kár, zöldkár, stb.) megtérítése az Alvállalkozót terheli.

Az Alvállalkozó köteles a Vállalkozót megóvni, mentesíteni és kártalanítani minden követelés, peres eljárás, kár, költség, teher és kiadás vonatkozásában, amely bármi módon, bármely a fenti a)-c) pont szerinti ügyből vagy azzal kapcsolatban merül fel. Az Alvállalkozó köteles a fenti a)-c) pontok szerinti ügyekre vonatkozó bejelentéseket, illetve kárigényeket a kézhezvételtől számított 30 napon belül kivizsgálni és a szükséges intézkedéseket megtenni.

- 14.21 Az Alvállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatosságát és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (közutak kerékpárutak, gyalogjárdák, vasutak) és amelyeket az építési munkák során kereszteznek. Minden erre vonatkozó tervet és engedélyt az Alvállalkozónak kell biztosítania. Az ilyen akadályoztatás és forgalomterelés költségét a szerződéses ár tartalmazza. Az építési terület közelében lévő ingatlanokra való bejárást minden építési terület mellett biztosítani kell.

- 14.22A Vállalkozó, és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az alvállalkozói munkaterületet és olyan helyeket, ahol az anyagokat készítik, gyártják, vagy előkészítik az Alvállalkozói Munkarész számára, valamint az Alvállalkozó köteles minden eszközt és minden segítséget biztosítani a Vállalkozó ezen jogának gyakorlásához.

- 14.23 Az Alvállalkozó köteles viselni az összes költséget és díjat azon különleges vagy ideiglenes szolgalmi utakért, amelyekre szüksége van az alvállalkozói munkaterület megközelítésével kapcsolatosan. Az Alvállalkozó szintén biztosítani köteles a saját költségén minden pótlólagos felszerelést az alvállalkozói munkaterületen kívül, amely számára szükséges az alvállalkozói munkarész kivitelezése érdekében.

- 14.24 Az Alvállalkozónak magának kell gondoskodnia a saját víz- és elektromos energia ellátásáról. Ha a vizet a meglévő vízvezetéki hálózatról kapja, be kell tartani a vízművek előírásait, meg kell fizetnie a vízvezetéki nyomócsövek és vízvételezési pontok bérleti díját, és viselnie kell minden egyéb költséget is. Ugyanilyen eljárást kell folytatnia az elektromos energia szolgáltatás tekintetében is.

- 14.25 Vállalkozó jogosult az Alvállalkozói Munkarész vagy annak bármely része további kivitelezésének felfüggesztését írásban elrendelni annyi időre és oly módon, ahogy szükségesnek tartja. A felfüggesztésről, a felfüggesztés várható időtartamáról, illetve annak várható megszűnéséről a Vállalkozó az Alvállalkozót legalább 15 nappal korábban írásban köteles értesíteni.

Felek kötelesek a munkavégzés felfüggesztéséig elvégzett munkák tekintetében a munkák felmérését elvégezni és az elszámolást lefolytatni.

Alvállalkozó akként köteles az Alvállalkozói Munkarész munkáinak felfüggesztése során eljárni, hogy a felfüggesztésről szóló értesítést követően írásban köteles tájékoztatni a Vállalkozót a szükséges állagmegóvó intézkedések, és azok várható díj és költségigényéről. Az Alvállalkozó a Vállalkozó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén köteles elvégezni az állagmegóvó munkákat.

- 14.26 A Projekt műszaki átadás-átvételi eljárást a Mérnök és az Építető folytatja le, a megvalósításban résztvevők közreműködésével. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Vállalkozó, a Megrendelő illetve más érintettek által észlelt hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, esetleges minőségi levonások miatti igény bejelentést, és a hibák kijavításának, illetve a hiányok pótlásának Vállalkozó által előírt határidejét, továbbá az Alvállalkozó ezekre vonatkozó vállalási

nyilatkozatait. A jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét, illetve az átvétel megtagadásának indokait.

Vállalkozó kérésére Alvállalkozó köteles ezen a műszai átadás-átvételen közreműködni, a szükséges dokumentumokat átadni és a hiánypótlási munkákat az ott megadott határidőben elvégezni.

A Vállalkozó jogalap nélkül nem tagadhatja meg a szolgáltatás átvételét.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele, hogy az eljárás kezdetét megelőzően a Vállalkozó megkapja a minősítési dokumentáció és a megvalósulási tervek elkészítéséhez szükséges adatokat.

A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibák kijavításának és hiányok pótlásának elvégzéséről az Alvállalkozó írásbeli bejelentést tesz a Vállalkozónak a hiánypótlási munkákra vonatkozó felülvizsgálat általa javasolt időpontja előtt 7 nappal.

14.27 A sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyvet az átadás-átvételi igazolásnak kell tekinteni.

14.28 Dokumentációk készítése (Kiviteli ütemterv, MMT és TU):

Alvállalkozó köteles a kivitelezési dokumentációban nem, vagy nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén az érintett munkarész további, kellő részletességű dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit, stb.) elkészíteni, Vállalkozóval leegyeztetni és jóváhagyni. Ezen feladatok ellenértékét az alvállalkozói díj teljes körűen fedezi.

Alvállalkozó a kivitelezési ütemtervet a Vállalkozó által Alvállalkozó részére átadott, illetve az Alvállalkozó rendelkezésére álló adatok alapján, az Alvállalkozói Szerződés szerinti dokumentációkkal kompatibilis módon és tartalommal köteles elkészíteni.

Amennyiben Vállalkozó eltérően nem rendelkezik, Alvállalkozó köteles az ütemtervet havonta felülvizsgálni és az aktualizált ütemtervet az adott havi előrehaladási felmérést követően Megrendelő részére jóváhagyásra benyújtani.

A Vállalkozó által jóváhagyott mindenkor ütemterv az Alvállalkozói Szerződés részét képezi.

Amennyiben Alvállalkozó az aktualizált ütemtervben a szerződésben rögzített teljesítési határidőhöz képest későbbi teljesítési időpontot határoz meg, az ütemterv jóváhagyása nem tekinthető a teljesítési határidő meghosszabbításának.

Alvállalkozó az Alvállalkozói Munkarész vonatkozásában a Vállalkozó által előírt körben, formában és részletezettséggel technológiai utasítást (a továbbiakban: TU), valamint minősítési és mintavételi tervet (a továbbiakban: MMT) készít és azt legkésőbb a munkaterület átadását megelőzően Vállalkozó részére jóváhagyásra benyújtja.

Vállalkozó a TU és az MMT jóváhagyása tárgyában a Megrendelővel, illetve a Megrendelő képviselőjében eljáró Mérnökkel történő egyeztetés alapján, ésszerű időn belül dönt. Az Alvállalkozó által készített és Vállalkozó által jóváhagyott TU és MMT a jelen szerződés részét képezik, azok Alvállalkozó számára kötelezőek.

A kivitelezést Alvállalkozó csak a szerződés részét képező TU-k, MMT és ütemterv betartásával végezheti. A fenti dokumentumokban meghatározott, és a munka elvégzéséhez szükséges feltételek biztosítása Alvállalkozó feladata, melynek költségeit az alvállalkozói díj teljes körűen tartalmazza.

## 15. Elállás, felmondás

15.1 Vállalkozó a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

- 15.2 Vállalkozónak bármikor joga van a jelen szerződést kártérítési kötelezettség nélkül, megfelelő határidő kitűzése mellett, részben, vagy teljes mértékben azonnali hatállyal elállással vagy felmondással megszüntetni, különösen, de nem kizárólagosan, ha:
- Alvállalkozó elfogadható kifogás nélkül elmulasztja megkezdeni az Alvállalkozói Munkarész kivitelezését és ezt Vállalkozó írásbeli felszólítására sem kezdi meg;
  - amennyiben Alvállalkozó igazolhatóan nem a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározottak szerint teljesít, vagy súlyos szerződésszegést követ el;
  - Alvállalkozó ismétlődően, tartósan vagy láthatóan nem felel meg e szerződés bármely feltételének, Vállalkozó külön felszólítás nélkül is jogosult – saját választása szerint a szerződéstől való elállás mellett, vagy anélkül – más vállalkozót bevonni a teljesítésbe, gépet eszközt felvonultatni, technológiát változtatni, és ennek minden többletköltségét Alvállalkozóra hárítani;
  - Vállalkozó érdekkörén kívüli okokból (pl. Megrendelői döntés miatt) a kivitelezési munkák része vagy egésze meghiúsul;
  - Alvállalkozó megszegi az Alvállalkozói Szerződésben rögzítetteket, vagy megtagadja annak teljesítését és szerződésszegő magatartásával a Vállalkozó erre irányuló írásbeli felszólítására sem hagy fel;
  - Alvállalkozó megsérti az Általános Szerződési Feltételekben rögzített kötelezettségeit és Vállalkozó erre irányuló írásos felszólítására sem tartja be az Általános Szerződési Feltételekben rögzítetteket;
  - a szerződésben megállapított teljesítési határidő eredménytelenül telik el;
  - Alvállalkozó ellen felszámolási eljárás, vagy csődeljárás, illetve végelszámolás indul, vagy az indítást vagyonfedezet hiányában megtagadják.
- 15.3 Alvállalkozónak joga van a jelen szerződést kártérítési kötelezettség nélkül, megfelelő határidő kitűzése mellett, részben, vagy teljes mértékben azonnali hatállyal elállással, vagy felmondással megszüntetni, az alábbi esetekben:
- ha Vállalkozó vagyonára jogerős határozattal elrendelt felszámolási eljárást rendelnek el, vagy csődeljárás, illetve végelszámolás indul, vagy az indítást vagyonfedezet hiányában megtagadják;
  - A bíróság a felszámolási eljárásban a Vállalkozó fizetéseképtelenségét jogerős határozattal megállapítja, vagy jogerősen csődeljárás, illetve végelszámolás indul;
  - Vállalkozó fizetési kötelezettségével késedelembe esik és annak az Alvállalkozó írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget, kivéve, ha a Vállalkozónak nem felróható módon nem áll rendelkezésére a pénzügyi fedezet (árbevétel függőségi feltétel);
  - Vállalkozó megsérti az Általános Szerződési Feltételekben rögzített kötelezettségét és az Alvállalkozó erre irányuló írásos felszólítására sem tartja be annak a rendelkezéseit.
- 15.4 Aki szerződésnél vagy jogszabálynál fogva felmondásra jogosult, e jogát a másik félhez intézett, telefax útján és a jelen Általános Szerződési Feltételek 8.5. pontjában megjelölt Vállalkozó székhelyére postai úton vagy személyesen eljuttatott, illetve az Alvállalkozó székhelyére postai úton, vagy telephelyére személyesen eljuttatott nyilatkozattal gyakorolhatja.
- 15.6 A szerződés Alvállalkozónak felróható okból történő felmondása esetén Vállalkozó jogosult az Alvállalkozónak még ki nem fizetett bármely összeget visszatartani és felhasználni az őt ért kár csökkentésére, valamint az azt meghaladó költség- és kárigényét érvényesíteni. Vállalkozó jogosult továbbá Alvállalkozónak az építés helyszínén lévő anyagait – utólagos elszámolás mellett – a szerződéses munkák befejezése, kijavítása érdekében felhasználni.
- 15.7 Bármely, nem szerződésszerű teljesítés elfogadása Vállalkozó részéről nem jelent lemondást Vállalkozó semmilyen jogáról vagy igényéről, mely őt a szerződésszegésből eredően jogszabály alapján vagy egyébként megilleti.
- 15.8 Amennyiben a Vállalkozó az Alvállalkozói Szerződést a jelen pont szerint megszünteti, nem köteles az Alvállalkozóval elszámolni mindaddig, amíg a kivitelezés, befejezés és a hibák kijavításának költségét, a befejezés késedelme és egyéb okból bekövetkező kárt, és minden egyéb kiadást, költséget, amely a

Vállalkozónál az Alvállalkozói Szerződés megszűnésével kapcsolatban jelentkezett, a Vállalkozó igazolta.

## 16. Felelősség

- 16.1. Alvállalkozó teljes körű felelősséget vállal a maga, vagy az általa a teljesítésbe bevont Szub-alvállalkozók és további Közreműködők által okozott személyi, vagyoni károkért. Amennyiben a Vállalkozóval szemben ilyen károk és balesetek miatt kártérítési igényt jelentenek be, akkor Alvállalkozó köteles mentesíteni a Vállalkozót minden kárigénytől és eljárástól (beleértve az eljárási költségeket is).
- 16.2. Az Alvállalkozót teljes körű kártérítési felelősség terheli, mind a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei megszegésével, mind a szerződésen kívül okozott károk vonatkozásában.
- 16.3. Az Alvállalkozó a szerződésszegés következményei alól csak akkor mentesül, ha igazolja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.
- 16.4. Az Alvállalkozó a Ptk. 6:142. §-a szerinti kimentési bizonyítása – egyéb feltételek megléte mellett – akkor fogadható el, ha egyértelműen bizonyítja azt is, hogy:
- a fenti pont szerinti körülmény nem az Alvállalkozónak jogszabályokból vagy a jelen Szerződésből fakadó kötelezettsége megszegéséből, vagy bármely egyéb gondatlan magatartásából, szerződésszegéséből, cselekményéből vagy mulasztásából adódik vagy nem azok bármelyikének tulajdonítható; és
  - az attól függetlenül következett be, hogy az Alvállalkozó betartotta a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
  - az Alvállalkozó a körülmény bekövetkeztekor az esemény helyszínén építési munkákat végzett, vagy az építési ütemterv szerinti kivitelezési munkákat végzett volna; és
  - az Alvállalkozónak nem volt lehetősége arra, hogy tevékenységét átszervezze annak érdekében, hogy a bekövetkezett esemény hatásait elkerülje; és
  - az érintett körülmény bekövetkezte ténylegesen és jelentős mértékben hátráltatja az Alvállalkozót a feladatai ellátásában; és
  - a körülmény az Alvállalkozó akaratától független, és bekövetkezésének elhárítására az Alvállalkozó nem készülhetett fel, és bekövetkezését követően az Alvállalkozó a tőle elvárható gondosság mellett sem volt képes a körülményt ellenőrzése alá vonni.
- 16.5. Az Alvállalkozót mind szerződésszegése, mind az esetleges szerződésen kívüli károkozása esetén teljes körű kártérítési felelősség terheli, azaz köteles megtéríteni mind a szolgáltatás tárgyában, mind a Vállalkozó vagyonában keletkezett károkat, továbbá köteles megtéríteni a szerződésszegése, illetőleg egyéb károkozó magatartása következtében, illetőleg azzal okozati összefüggésben a Vállalkozó oldalán elmaradt vagyoni előnyt is. Az Alvállalkozó kártérítési felelőssége független attól, hogy a bekövetkezett kár, mint a szerződésszegés lehetséges következménye, a szerződéskötés időpontjában előre látható volt-e.
- 16.6. Felek – figyelemmel a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésére – kifejezetten rögzítik, hogy az Alvállalkozó – tekintettel a Megrendelő és a Vállalkozó között a jelen szerződés tárgyához kapcsolódóan létrejött, Megrendelővel kötött szerződésre – ismeri a Vállalkozó jelen szerződés Alvállalkozó általi szerződésszerű teljesítéséhez fűződő fokozott érdekét, a Megrendelővel kötött szerződés nem szerződésszerű teljesítésének az abban meghatározott kötbér, kártérítési és egyéb következményeit, amelyekről a Vállalkozó az Alvállalkozót részletesen tájékoztatta.
- 16.7. Az Alvállalkozó tudomással bír arról, hogy a Megrendelővel kötött szerződés nem szerződésszerű teljesítése hátrányosan befolyásolhatja a Vállalkozó közbeszerzési eljárásokban való későbbi részvételét, az Alvállalkozó az erre vonatkozó közbeszerzési jogi rendelkezéseket kellő mértékben ismeri.
- 16.8. A Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek megsértésével vagy a jelen szerződéssel összefüggésben gyakorolt bármilyen magatartással egymásnak okozott károkkal összefüggő bármilyen követelés vagy igény kielégítésére kizárólag a károkozó szerződő fél köteles, továbbá a Felek tudomásul veszik és kifejezetten elfogadják, hogy a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatban esetlegesen felmerülő bármilyen igényüket, követelésüket kizárólag a károkozó szerződő féllel szemben jogosultak érvényesíteni. Felek kifejezetten lemondanak arról, hogy a jelen szerződéssel

összefüggésben vagy azzal bármilyen kapcsolatban a másik Fél bármely vezető tisztségviselőjével szemben bármilyen módon vagy jogcímen követelést vagy igényt érvényesítsenek (beleértve bármely vezető tisztségviselőnek a szerződő féllel egyetemlegesen történő felelősségre vonását is) akár bírósági eljárás keretében akár azon kívül. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt rendelkezések nem terjednek ki a szándékosan okozott, továbbá az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító károkozásért való felelősségre.

## 17. Alkalmazandó jog és nyelv

Ezen Feltételek szerint:

- a) A Szerződés hivatalos nyelve a magyar.
- b) A Szerződés megkötése után az ügyvitel hivatalos nyelve a magyar, ideértve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szóbeli és írásbeli kommunikációt is, különösen a tervek, jóváhagyások, technológia leírások, építési naplók, felmérési naplók, számlák, jegyzőkönyvek és minden egyéb iratot.
- c) Az Alvállalkozási Szerződésben foglaltakra és annak végrehajtása során a hatályos magyar jogszabályok az irányadók.

## 18. Határidőt befolyásoló események

### 18.1 A kivitelezési határidő meghosszabbítása

- 18.1.1. A határidő(k) meghosszabbítására csakis az Alvállalkozói Szerződésben, vagy a jelen szerződési feltételekben rögzített esetekben kerülhet sor.
- 18.1.2. Alvállalkozó köteles a Vállalkozó felé haladéktalanul jelezni minden olyan eseményt, térítvevényes ajánlott levéllel megerősített faxon vagy e-mailben, amely a határidő meghosszabbításához vezethet. Ha ezt Alvállalkozó elmulasztja, késedelem esetén a felelősség alól nem mentesülhet.
- 18.1.3. Alvállalkozó a Ptk. 6:142. § szerinti kimentési bizonyítása - egyéb feltételek megléte mellett - akkor fogadható el, ha egyértelműen bizonyítja azt is, hogy:

- a fenti pont szerinti esemény nem az Alvállalkozónak jogszabályokból vagy a jelen Szerződésből fakadó kötelezettsége megszegéséből, vagy bármely egyéb gondatlan magatartásából, szerződésszegéséből, cselekményéből vagy mulasztásából adódik vagy nem azok bármelyikének tulajdonítható, és
- az attól függetlenül következett be, hogy az Alvállalkozó betartotta a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit, és
- az Alvállalkozó az esemény bekövetkeztekor az esemény helyszínén építési munkákat végzett, vagy az építési ütemterv szerinti kivitelezési munkákat végzett volna, és
- az Alvállalkozónak nem volt lehetősége arra, hogy tevékenységét átszervezze annak érdekében, hogy a bekövetkezett esemény hatásait elkerülje, és
- fenti események bármelyikének bekövetkezte ténylegesen és jelentős mértékben hátráltatja az Alvállalkozót a feladatai ellátásában, és
- az esemény az Alvállalkozó akaratától független, és
- az esemény bekövetkezésének elhárítására az Alvállalkozó nem készülhetett fel, és
- az esemény bekövetkezését követően az Alvállalkozó a tőle elvárható gondosság mellett sem volt képes az eseményt ellenőrzése alá vonni, és
- a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és

az adott esemény megszűnésének időpontjától az építési ütemterv szerint az adott építési munkára tervezett időtartamból az eseménnyel késleltetett tevékenységnek a Mérnök által az adott építési munka megkezdése előtt jóváhagyott technológiai utasítások szerinti elvégzéséhez a technológiailag szükséges legrövidebb idő nem áll rendelkezésre.

### 18.2 Időjárás

Vállalkozó:

Alvállalkozó:

18.2.1. Alvállalkozó köteles a Vállalkozóval együtt rögzíteni azokat az időjárási körülményeket, amelyek adott esetben a szerződéses határidő meghosszabbításához vezethetnek. Amennyiben a Felek ilyen körülményeket kifejezetten nem rögzítenek az Alvállalkozói Szerződésben, akkor Alvállalkozó az időjárás miatt fellépő nehézségekre sem a teljesítési határidő, sem a felmerülő plusz költségek tekintetében nem hivatkozhat.

18.2.2. Fentiek ellenére a Vállalkozó döntése szerint jogosult a teljesítési határidő meghosszabbítására, ha azt számára is engedélyezte a Megrendelő a Fővállalkozási Szerződés keretein belül.

### 18.3 Robbanóanyagok és régészeti leletek

19.3.1. Alvállalkozó köteles a Vállalkozóval együtt rögzíteni robbanóanyagok és régészeti leletek vagy hasonló anyagok felfedezését, maximum 10 munkanapon belül.

19.3.2. Ebben az esetben Alvállalkozó azonnal leállítja a munkákat a felfedezett anyagok helyén, megteszi a megfelelő intézkedéseket a felfedezett anyagok, a környezetében található javak és személyek védelmére. Ezen a területen a munka újbóli megindítására csak a Vállalkozó vagy a Megrendelő ilyen értelmű írásos engedélye után kerülhet sor.

19.3.2.A kivitelezési határidő meghosszabbítására akkor kerülhet sor, ha azt Vállalkozó számára is engedélyezte Megrendelő.

### 18.4 A vis maior események a következők:

- a) háború, háborús cselekmények (akár történt hadüzenet, akár nem) invázió,
- b) lázadás, forradalom, zendülés, katonai hatalomátvétel, bitorolt hatalom intézkedései, polgárháború, terrorcselekmény,
- c) bármely nukleáris anyag, vagy a nukleáris anyag elégéséből származó bármely nukleáris hulladék, nukleáris robbanás, vagy bármely más nukleáris robbanó szerkezet vagy annak nukleáris összetevője által keltett ionizáló sugárzás, vagy radioaktivitás okozta szennyezés, mérgezés, vagy a felsoroltak más veszélyes tulajdonságai,
- d) hangsebességgel vagy hangsebességnél gyorsabban repülő repülőgép vagy egyéb légi eszközök által okozott lökeshullámok.
- e) rendzavarás, kivéve, ha abban az Alvállalkozó és esetlegesen további alávállalkozójának alkalmazottai is közreműködnek,
- f) a természeti erők bármely olyan működése, amely ellen egy tapasztalattal rendelkező Alvállalkozótól ésszerűen nem volt elvárható, hogy óvintézkedéseket tegyen, így különösen az építési munkákat ténylegesen akadályozó tűz, robbanás, villámlás, rendkívüli mértékű vihar, szélvihar, hóvihar, havazás, ónos eső vagy jégeső, árvíz, földrengés vagy földcsuszamlás,
- g) bármely akna, bomba, gránát, vagy lövedék, rakéta, lőszer, vagy robbanóanyag felrobbanása vagy hatása által okozott pusztulás, kár, sérülés vagy halál,

de bármely esetben kizárólag akkor, ha az Alvállalkozó a megfelelő részletezettséggel, egyértelműen bizonyítja, hogy

- (a) az nem az Alvállalkozónak a jelen szerződés bármely dokumentumából fakadó kötelezettsége megszegéséből, vagy bármely egyéb gondatlan magatartásából, szerződésszegéséből, cselekményéből vagy mulasztásából adódik vagy nem azok bármelyikének tulajdonítható; és
- (b) az attól függetlenül következett be, hogy az Alvállalkozó betartotta a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- (c) az Alvállalkozó az esemény bekövetkeztekor az esemény helyszínén építési munkákat végzett, vagy az építési ütemterv szerinti építési munkákat végzett volna; és
- (d) az Alvállalkozónak nem volt lehetősége arra, hogy tevékenységét átszervezze annak érdekében, hogy a bekövetkezett esemény hatásait elkerülje, vagy mérsékelje; és

- (e) a fenti események bármelyikének bekövetkezte ténylegesen és jelentős mértékben hátráltatja az Alvállalkozót a feladatai ellátásában; és

az adott esemény megszűnésének időpontjától az építési ütemterv szerint az adott építési munkára tervezett időtartamból az eseménnyel késleltetett tevékenységnek a Vállalkozó által, az adott építési munka megkezdése előtt jóváhagyott technológiai utasítások szerinti elvégzéséhez a technológiailag szükséges legrövidebb idő nem áll rendelkezésre.

Az Alvállalkozó nem felel a vis maior események bármelyikének következményeiért, kivéve, ha az említett következmények az Alvállalkozó kárenyhítési kötelezettségeinek elmulasztása, késedelmes-, vagy nem az elvárható módon való teljesítése miatt következtek be.

## 19 Titoktartási kötelezettség

Felek kötelesek a jelen szerződés, ill. ennek teljesítése alapján az egymás tevékenységével kapcsolatosan szerzett műszaki vagy üzleti információkat harmadik személyekkel szemben üzleti titokként kezelni és pedig a jelen szerződés megszűnése után is addig, amíg ezek az információk más módon általánosan ismertté nem váltak, kivéve, ha a Felek erről a titoktartási igényéről írásban előzetesen lemondanak. Felek alkalmazottai, alvállalkozója és alkalmazottai is ennek megfelelően titoktartásra kötelesek. Felek felelősek azért, hogy saját és alvállalkozója és annak alkalmazottai a kötelezettségeket betartsák. Alvállalkozó köteles a jelen szerződéssel kapcsolatos Alvállalkozói Szerződéseiben a titokvédelmi rendelkezést előírni. Az általuk elkövetett titoksértésekért az Alvállalkozó úgy felel, mintha a titoktartási kötelezettséget maga sértette volna meg. Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a személyes adatok kezelésére és a titoktartásra vonatkozóan Vállalkozó közvetlenül is nyilatkoztathatja Alvállalkozó munkatársait. A jelen szerződés, annak részletei, vagy a teljesítéssel kapcsolatos bármely adat, csak a Felek előzetes írásbeli hozzájárulásával hozható nyilvánosságra. Ez a szabály a Vállalkozó referenciaként való feltüntetésére is irányadó.

## 20 Egyéb feltételek

- 20.1 Alvállalkozó a jelen szerződésből eredő jogai és kötelezettségei tekintetében a Ptk. 6:202. §-ban meghatározott jogátruházás, valamint az engedményezés és tartozásvállalás kizárólag a Vállalkozó által jóváhagyott és aláírt, írásbeli szerződéssel lehetséges. Alvállalkozó részéről történő engedményezés feltétele, hogy Alvállalkozó hitelt érdemlően igazolja az engedményes adatainak valóságát, az aláírások hitelességét és az engedményezés jogszerűségét. Alvállalkozó az engedményezésről szóló értesítéssel egyidejűleg köteles az engedményezés jogszerűségét a fent írtak szerint igazolni.
- 20.2 Alvállalkozói berendezés, eszköz bérleti feltételei: Biztosítéskul arra az esetre, ha a Vállalkozó a Szerződést a jelen szerződéses feltételekben rögzítettek szerint felmondaná, Alvállalkozó csak abban az esetben vihet bérlet berendezést, eszközt a munkaterületre, ha olyan megállapodás jött létre annak bérletére vonatkozóan, amely tartalmaz olyan kikötést, hogy a tulajdonos, az Alvállalkozó írásbeli kérésére 7 napon belül bérbe adja Vállalkozónak a berendezést, eszközt ugyanolyan feltételekkel, ahogy azt Alvállalkozó bérelte, azzal, hogy Vállalkozó jogosult átengedni annak használatát az általa alkalmazott bármely más vállalkozónak annak érdekében, hogy a Szerződést kivitelezze és a hibákat kijavítsa.
- 20.3 Felek megállapodnak abban, hogy Alvállalkozó - erre irányuló szerződés-módosítás esetén - a Vállalkozóval szembeni követelését kizárólag oly módon engedményezheti, hogy annak következtében a Vállalkozó szerzett jogai ne sérüljenek, illetve az engedményezés a Vállalkozónak az Alvállalkozóval szembeni kötelezettségeihez képest többletkötelezettséget nem eredményezhet, függetlenül az engedményezés tudomásulvételi nyilatkozatának ettől esetlegesen eltérő szövegezésétől. Így különösen: a Vállalkozó az Alvállalkozóval szembeni beszámítási jogát mindenkor fenntartja. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult nemcsak az engedményezéskor fennálló, hanem az egyes alvállalkozói számlák esedékességének időpontjában fennálló ellenköveteléseit is beszámítani, a követelés átruházása, elzálogosítása, bírósági végrehajtása esetén is.
- 20.4 Amennyiben az Alvállalkozói Szerződés teljesítése közbeszerzés tárgyát képező beruházás közvetlen megvalósítását jelenti, abban az esetben az Alvállalkozó engedményezett követelése kizárólag akkor válik az engedményes részére kifizethetővé, ha az Alvállalkozó eleget tesz a jogszabály által előírt, nemleges tartalmú együttes adóigazolás szolgáltatási kötelezettségének. Erről a feltételről Alvállalkozó, mint engedményező köteles az engedményest az engedményezési szerződés megkötésekor, igazolható módon tájékoztatni. Az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó, mint kötelezett az

Alvállalkozó és az engedményes közötti jogviszonyt nem vizsgálja, vagyis a kettejük közötti jogviszony alapján az Alvállalkozót terhelő kötelezettségek (különösen: alvállalkozói jogviszony esetén a nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás beszerzése) az engedményezés útján nem válnak a Vállalkozó kötelezettségévé.

- 20.5 Az Alvállalkozói Szerződés módosítása vagy kiegészítése csak írásban, a Felek cégjegyzésre jogosult képviselőinek aláírásával lehetséges, az írásbeliség kikötésének megváltoztatása is csak írásban történhet.
- 20.6 Felek közötti szerződéses jogokkal és kötelezettségekkel, a Szerződés módosításával, a másik féllel szemben szerződésszegés miatti igényérvényesítéssel, a Szerződés megszüntetésével összefüggő jognyilatkozatokat, valamint a Szerződés teljesítése körébe tartozó igazolásokat, értesítéseket, jóváhagyásokat, jelentéseket, tájékoztatásokat, dokumentumokat, utasításokat a Felek által az Alvállalkozói Szerződésben képviselőként megadott személy elérhetőségeire, székhelyére postai úton - ajánlott, tértivevényes módon - kell eljuttatni. A fax-on megküldött nyilatkozatokat postai úton ajánlott, tértivevényes módon is meg kell küldeni. Felek megállapodnak abban, hogy az egymás címére a jelen jogüggyellett kapcsolatos tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adott küldeményt a másik féllel kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy arról a másik fél nem szerzett tudomást, mégpedig a küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított ötödik munkanapon, ha ez sem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte. Felek megállapodnak, hogy a napi ügymenettel kapcsolatos egymás közötti írásbeli kommunikáció alapvető - a jogszabályokban meghatározott eseteken felüli - formájaként az e-mailen történő levelezést is elfogadják. A mindennapos munkával szorosan összefüggő, az Alvállalkozó és a Vállalkozó helyi képviselői közötti közvetlen kapcsolatot szolgáló értesítéseket az Építési Naplóba kell bevezetni.

A Felek egyetértenek abban, hogy amennyiben az intézkedés halaszthatatlan voltára, személyes jelenlétre vagy valamely más fontos körülményre tekintettel az írásbeli kommunikáció nem lehetséges vagy nem célszerű vagy nem gazdaságos, úgy abban az esetben a Felek szóbeli, telefonon történő közlése is hatályos. A szóbeli közlés tárgyát a Szerződés teljesítésére vonatkozó, valamint a jogosultságokat és kötelezettségeket érintő esetben írásban is haladéktalanul rögzíteni kell és írásban is meg kell küldeni az érintetteknek.

Vállalkozó által adott utasításnak, értesítésnek kell tekinteni a Vállalkozó által tárgyalásokon, megbeszéléseken, kooperációkon elmondott, jegyzőkönyvben vagy emlékeztetőben rögzített értesítést, utasítást, kivéve a szerződésmódosítás körébe tartozó változtatásokat.

A mindennapos munkával szorosan összefüggő, az Alvállalkozó, és a Vállalkozó, valamint helyi képviselői közötti közvetlen kapcsolatot szolgáló értesítéseket az elektronikus építési naplóba kell bejegyezni, sürgős esetben az elektronikus építési napló-bejegyzéssel azonos szövegű írásbeli értesítést kell küldeni fentiekben megjelölt módok valamelyikén.

Vállalkozó indokolt esetben az Alvállalkozónak szóbeli utasítást is adhat, amelyet Alvállalkozó szintén köteles betartani. Ilyen esetben Alvállalkozó kérheti a szóbeli utasítás írásos megerősítését vagy maga küldhet 5 napos határidőn belül írásbeli megerősítést a Vállalkozó részére. Amennyiben ezt az írásos megerősítést 5 napon belül a Vállalkozó nem kifogásolja, akkor az a Vállalkozó által adott utasításnak tekintendő.

- 20.7 Felek rögzítik, hogy jelen Általános Szerződési Feltételek Alvállalkozó általi elfogadása az Alvállalkozó általános szerződési feltételeinek alkalmazását jelen jogviszonyra vonatkozóan kizárja. Ezek abban az esetben sem képezik a jelen szerződés részét, ha az általános szerződési feltételek alkalmazása ellen a Vállalkozó a szerződéskötéskor kifejezetten nem tiltakozik. Szerződő Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kizárják.
- 20.8 Felek megállapodnak, hogy vitás ügyeiket egymás közt, egyeztetés útján intézik el. Amennyiben ez nem lehetséges úgy felek értékhatártól függően a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék illetékességét kötik ki.
- 20.9 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései, előírásai az irányadók.

**Mellékletek:**

- |                       |                                                          |
|-----------------------|----------------------------------------------------------|
| ▪ 1. számú melléklet: | Teljesítés igazolás minta                                |
| ▪ 2. számú melléklet: | Adatvédelmi tájékoztató                                  |
| ▪ 3. számú melléklet: | Munka-, tűz-, és környezetvédelmi fejezet                |
| ▪ 4. számú melléklet: | Környezetvédelmi megállapodás                            |
| • 5. számú melléklet: | További alvállalkozói nyilatkozat                        |
| • 6. számú melléklet: | 13.pont szerinti biztosítási szerződés másolati példánya |

.....

**Vállalkozó**

.....

**Alvállalkozó**

**Vállalkozó:**

**Alvállalkozó:**