

AZ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi
melléklete

1. Az Alvállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a többször módosított 1993. évi XCIII. törvényben meghatározottak alapján végezni, illetőleg végeztetni, ezen túlmenően pedig az alábbiakat maradéktalanul betartani.
2. Az Alvállalkozó az építési munkahely kialakítását csak akkor kezdheti meg, ha a kivitelezési tervdokumentáció alapján meghatározott tartalmú biztonsági és egészségvédelmi tervvel rendelkezik. A biztonsági és egészségvédelmi tervben meg kell határozni az adott építési munkahely sajátosságainak a figyelembevételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket. A tervnek tartalmaznia kell azokat a különleges intézkedéseket, amelyek a 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM rendelet 2. számú mellékletben felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.
3. Az Alvállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt, vagy felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettesítést nevez ki, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni.
4. Az Alvállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi, tárgyi, környezeti tényezők – biztosítva vannak.
5. Az Alvállalkozó csak akkor végezhet munkát, ha részére a Vállalkozó, erre feljogosított képviselői munkaterületet átadták. A munkaterület átadását az átadás-átvételi jegyzőkönyvben, és az Alvállalkozó által vezetett építési naplóban a Vállalkozó ide vonatkozó szabályzata szerint dokumentáltan kell végrehajtani. A munkaterület átadás-átvételt környezetvédelmi szempontból is dokumentálni kell.
6. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló alvállalkozó vesz részt, ott Alvállalkozó a munkavégzését köteles munkabiztonsági szempontból úgy összehangolva szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatáskörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen.
7. Az Alvállalkozónak anyagot, terméket mozgatni csak az anyag, a termék tulajdonságainak megfelelő, arra alkalmas eszközzel, a kijelölt helyen és módon a súly és mérethatárok megtartásával szabad.
8. A munkahelyen tevékenykedő gépjárművek kötelesek betartani a KRESZ-re vonatkozó előírásokat. A gépjárművek irányítását az Alvállalkozó köteles elvégezni.
9. Az Alvállalkozónak az olyan járművekre, amelyek a közforgalomban nem vesznek részt, a járművek munkaterületen tartásának műszaki feltételeiről rendelkező előírásokat kell alkalmazni.
10. A munkaterületén meglévő, illetve keletkezett árok, gödrök körülkerítését, lefedését az Alvállalkozónak kell végrehajtania.

11. Az Alvállalkozónak a veszélyforrásokat és az ellenük való védekezés módját, az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés feltételeit az érintett munkavállalókkal - mind a munkahely egésze, mind az egyes munkafolyamatok tekintetében – meg kell ismertetni.
12. Az Alvállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó egyéni védőeszközöket írásban meg kell határozni, azokkal a munkavállalóit el kell látnia és használatukat meg kell követelnie. Az egyéni védőeszközök minősítő bizonyítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok másolatait a helyszínen tárolni, a Vállalkozó kérésére bemutatni köteles.
13. Az Alvállalkozó kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi, személyi és szervezési feltételeit.
14. Az Alvállalkozó a munkavégzésre, a munkafolyamatokra, a munkahelyekre, a technológiákra, a munkaeszközökre, az egyéni védőeszközökre vonatkozó jogszabályokban, szabályzatokban és szabványokban meghatározottakat köteles a kivitelezés során maradéktalanul betartani, betartatni.
15. Az Alvállalkozó a kivitelezési helyszínen csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, amely általános minőségtanúsítással, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkezik és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azokon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait köteles a helyszínen tárolni, a Vállalkozó kérésére bemutatni.
16. Ha a Vállalkozó felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere, munkabiztonsági, tűzvédelmi illetőleg környezetvédelmi mulasztásokat, szabálytalanságot, hiányosságokat, illetve közvetlen baleseti veszélyhelyzetet, súlyos tűz, vagy környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat észlel az Alvállalkozó tevékenységi körén belül, és ezeket az Alvállalkozó 24 órán belül nem szünteti meg, illetve az ismételt helyszíni szemle során azok továbbra is fennállnak, úgy a Vállalkozó a következő pontokat érvényesíti.
 - a.) Az Alvállalkozó fenti további tevékenységeit azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
 - b.) Az Alvállalkozó a veszélyek elhárítására tett intézkedéseit köteles a Vállalkozó képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Vállalkozó jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot az Alvállalkozó költségére megszüntetni.
 - c.) A későbbi együttműködés lehetőségét felülvizsgálja.
17. Az Alvállalkozó munkavállalói munkabiztonsági és tűz-, és környezetvédelmi oktatásairól készült jegyzőkönyv egy másolati példányát a Vállalkozónak átadja. A munkavállalók szakmai, illetve orvosi alkalmasságára vonatkozó dokumentációk másolatait a helyszínen tartja, Vállalkozó kérésére bemutatja.
18. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainak az Alvállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot, a vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani. A fentiek be nem tartásával okozott károk miatt a Vállalkozó jogosult az Alvállalkozó felé kárigényt érvényesíteni.
19. A Vállalkozó kérésére az Alvállalkozó a munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves Alvállalkozói adatszolgáltatásokból eredő károk miatti kárigényét Vállalkozó az Alvállalkozó felé érvényesíti.

20. Alvállalkozó csak munkajogilag maradéktalan rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat, a Vállalkozó fentiek elmulasztásából eredő kárát (hitelrontás, üzletvesztés, stb.) megtéríti.
21. Alvállalkozó a munkaterületen folytatott bármilyen tevékenysége során a tűzvédelmi előírásokban meghatározottakat maradéktalanul köteles betartani. A Vállalkozó fenti mulasztásokból eredő kárát köteles megtéríteni.
22. Az Alvállalkozó a végzett tevékenységétől, a munkahely jellemzőitől, a munkaeszközöktől, az anyagok fizikai és kémiai tulajdonságaitól függően, az általa átvett munkaterületeket az esetlegesen keletkező tüzek leküzdésére alkalmas eszközökkel köteles ellátni. Vállalkozó ez irányú észrevételét haladéktalanul teljesíti.
23. Alvállalkozó az általa átvett munkaterületen köteles rendet és tisztaságot tartani és a tevékenységéből származó hulladékokat szelektíven gyűjteni, kezelni, a Vállalkozó ez irányú utasításait maradéktalanul végrehajtani. Amennyiben fenti kötelezettségeinek a Vállalkozó felhívása ellenére 24 órán belül nem tesz eleget, a Vállalkozó jogosult az Alvállalkozó költségére azokat elvégeztetni.
24. Az Alvállalkozó a munkavállalóinál bekövetkezett munkabalesetet és az Alvállalkozó munkavállalói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Vállalkozó felé is tartozik bejelenteni és a Vállalkozót a kivizsgálásba köteles bevonni. Közös kötelesek megállapítani, hogy a Vállalkozó mennyiben hatott közre az esemény/ek bekövetkeztében, ezt minden esetben jegyzőkönyvben rögzítik.
Amennyiben az események bekövetkeztében a Vállalkozónak közrehatása nem volt, úgy a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell többek között, hogy „az Alvállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozóval szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszt, ilyen igénnyel az Alvállalkozó a Vállalkozó felé nem léphet fel.
25. Az Alvállalkozó köteles munkájához kockázatelemzést, munkavédelmi és tűzvédelmi részt is tartalmazó technológiai, műveleti utasítást készíteni és azt a munkakezdés előtt köteles bemutatni a Vállalkozó felelős vezetőjének.
26. Az egyéni védőfelszerelésekről Alvállalkozó gondoskodik a munkavállalói részére.
Amennyiben az Alvállalkozó a szükséges egyéni védőeszközöket nem biztosítja, azt a Vállalkozó az Alvállalkozó terhére (feléje azonnal leszámlázza) biztosítja. Egyéni védőeszközök hiányában munkavégzés nem folytatható.
27. Az Alvállalkozó köteles munkavállalóit munka-, tűz- és környezetvédelmi oktatásban részesíteni, melyet jegyzőkönyvben dokumentálni kell.
28. Az Alvállalkozó munkavállalói kötelesek a létesítmény őrzésével megbízott biztonsági szolgálat ellenőrzéseinél rendelkezésre állni, illetve segíteni azt. A munkaszerződéstől eltérő, illetve hétvégi és ünnepnap munkavégzésről Alvállalkozó köteles a létesítmény felelős vezetőjét írásban előzetesen tájékoztatni. A tájékoztató tartalmazza a munkavégzés idejét, helyét, a kivitelező vezető nevét és a munkát végzők létszámát.

29. Az Alvállalkozó köteles az őrzés-védelemmel megbízott biztonsági szolgálat rendellenességet jelző (ittasság, vagyonelleni cselekmény, stb.) feljegyzésére írásban 24 órán belül visszajelezni.
30. Az Alvállalkozó köteles a munkavállalói létszámában, névsorában beálló változásokat a (az általa foglalkoztatott Alvállalkozó/k esetében is) Vállalkozó felelős vezetőjének folyamatosan jelezni.
31. Az Alvállalkozó egyetemlegesen felel a kivitelezésbe általa bevont szub-alvállalkozók tevékenységeiért.

Alvállalkozói nyilatkozat

1. Az Alvállalkozó kijelenti, egyben kötelezi magát, hogy a tárgyi munkán kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkor munkai és adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.
2. Az Alvállalkozó kijelenti továbbá, hogy munkavállalói a foglalkoztatásukhoz szükséges, orvosi vizsgálaton alapuló érvényes orvosi igazolással rendelkeznek.

.....

.....
Vállalkozó

.....
Alvállalkozó